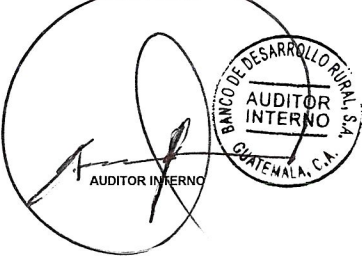


FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	3,038,801.10	3,038,801.10		CUENTAS POR PAGAR	77,952.25	77,952.25	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		3,038,801.10		SUMA DEL PASIVO	77,952.25		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	314,777.60		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	72,307,960.47	72,307,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	163,003,894.15	163,003,894.15		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		185,391,917.69		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,674,548.28		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		185,391,917.69		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,388,023.54		RESULTADOS POR APLICAR	-4,923,973.64	-4,923,973.64	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	208,692.54	208,692.54		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-706,377.51	-706,377.51	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	167,505,692.56		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	167,820,470.16		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	167,820,470.16						

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,074,439.59
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	110,811,644.89
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	133,525,927.39
CUENTAS DE REGISTRO	4,807.00
SUMA	245,416,818.87

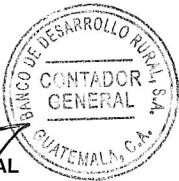


FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		230,684.30
INTERESES	230,684.30	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		922,107.78
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	35,750.39	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	170.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	886,187.39	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(691,423.48)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.01
PRODUCTOS	0.01	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(691,423.47)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	14,954.04	14,954.04
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(706,377.51)

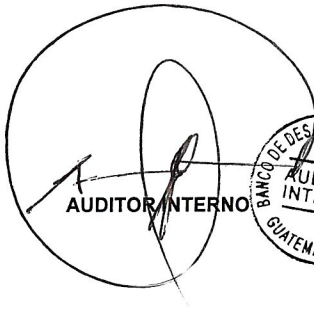
GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2025


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				167,820,470.16
301	DISPONIBILIDADES				3,038,801.10
3011	MONEDA NACIONAL			3,038,801.10	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR		0.00		
301102	OTROS BANCOS			3,038,801.10	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		3,038,801.10		
303	CARTERA DE CREDITOS				163,003,894.15
3031	MONEDA NACIONAL			163,003,894.15	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			142,674,548.28	
303104.01	PRESTAMOS		142,674,548.28		
303104.0101	FIDUCIARIOS	119,163,666.32			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,378,510.98			
303104.0103	PRENDARIOS	6,831,834.60			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,243,546.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,274,634.63			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			42,717,369.41	
303105.01	PRESTAMOS		42,717,369.41		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91			
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41			
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58			
401101	SUMA			185,391,917.69	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			22,388,023.54	
304	CUENTAS POR COBRAR				208,692.54
3041	MONEDA NACIONAL			208,692.54	
304101	DEUDORES			208,692.54	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		145,243.62		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS		28,793.81		
304101.0999	OTROS	28,793.81			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL			1,569,082.37	
VAN					1,569,082.37

		VIENEN		1,569,082.37	
305101	INMUEBLES		1,569,082.37		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				167,820,470.16
5	P A S I V O				314,777.60
501	CUENTAS POR PAGAR				77,952.25
5011	MONEDA NACIONAL			77,952.25	
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		2,571.65		
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		2,571.65		
501102	INGRESOS POR APLICAR		75,380.60		
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		75,380.60		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				236,825.35
5041	MONEDA NACIONAL			236,825.35	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		201,169.11		
504199	DIVERSOS		35,656.24		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				167,505,692.56
601	CAPITAL PAGADO				72,307,960.47
6011	MONEDA NACIONAL			72,307,960.47	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09		
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		215,638,933.09		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79		
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION		16,233,995.38		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		83,112,867.72		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72			
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA		8,723,996.55		
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN		43,375,297.14		
601111	OTROS APORTES		8,115,184.17		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		8,115,184.17		
602	RESERVAS				100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL			100,828,083.24	
602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES		100,828,083.24		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(4,923,973.64)
6041	MONEDA NACIONAL			(4,923,973.64)	
VAN				(4,923,973.64)	168,212,070.07

		VIENEN		(4,923,973.64)	168,212,070.07
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(706,377.51)
6991	MONEDA NACIONAL			(706,377.51)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(706,377.51)		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				245,416,818.87
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				1,074,439.59
9011	MONEDA NACIONAL			1,074,439.59	
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,074,439.59		
901102.01	PRESTAMOS		1,074,439.59		
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,009,038.81			
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78			
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				110,811,644.89
9021	MONEDA NACIONAL			110,811,644.89	
902101	PRESTAMOS			110,811,644.89	
902101.01	HIPOTECAS		17,038,158.33		
902101.02	PRENDAS		93,773,486.56		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30			
902101.0203	PRENDA AGRARIA	85,193,694.26			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				133,525,927.39
9031	MONEDA NACIONAL			133,525,927.39	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS		751,866.64		
903101.02	INTERESES		544,532.90		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			132,229,527.85	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		132,229,527.85		
903107.0102	INTERESES	132,229,527.85			
904	CUENTAS DE REGISTRO				4,807.00
9041	MONEDA NACIONAL			4,807.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,807.00		
VAN					

904101.01 PROPIOS

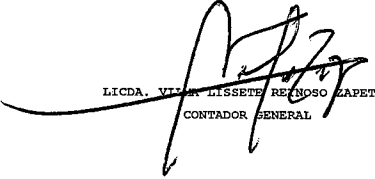
VIENEN

4,807.00

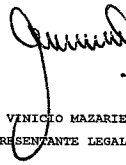
904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

4,807.00

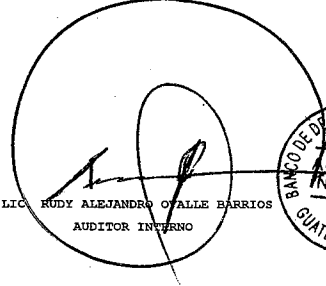
GUATEMALA, 01 DE MAYO DE 2025


LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO LAPETA
CONTADOR GENERAL



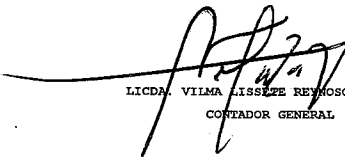

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				230,684.30
701101	INTERESES			230,684.30	
701101.01	INVERSIONES		38,328.56		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	38,328.56			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		192,355.74		
701101.0201	PRESTAMOS	192,355.74			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				922,107.78
801103	COMISIONES			35,750.39	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		35,750.39		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			170.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS			886,187.39	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		886,187.39		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(691,423.48)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.01
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.01	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(691,423.47)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				14,954.04
GANANCIA O PERDIDA NETA					(706,377.51)

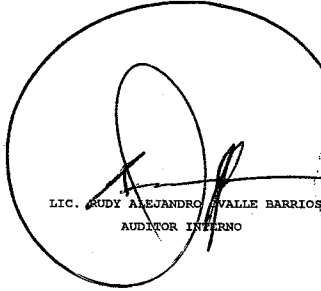

LICDA. VILMA LISSLETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MAYO DE 2025


LIC. SERGIO VINICIO MAZARTEEGUS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
RECUPERACIONES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 30 DE ABRIL DE 2025

Operacion	Cliente							Reversas					Reaplicaciones				
		FechaPago	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total	
7030326264	RUTH NOEMI GOMEZ PEREIRA	03/04/2025	-	2,508.25	652.49	3,160.74	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7591110376	MARLEN LISBETH HERNANDEZ TAHUA	03/04/2025	2,532.31	436.09	179.63	3,148.03	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7591072656	GIRO N ESTRADA ROSA MARIELA	03/04/2025	-	2,677.87	494.68	3,172.55	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7030333782	ESLI GARCIA ACEITUNO	06/04/2025	-	4,009.15	1,402.54	5,411.69	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7606061224	VICENTE TZUN CESAR AUGUSTO	07/04/2025	-	2,187.99	904.89	3,092.88	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7030254569	ELIAS CHAMA VIRGILIO	08/04/2025	-	3,073.16	1,683.22	4,756.38	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7195175141	CASTRO HERRERA HECTOR AUGUSTO	09/04/2025	118.19	587.53	44.30	750.02	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7606061224	VICENTE TZUN CESAR AUGUSTO	14/04/2025	9,046.26	5,267.47	1,086.27	15,400.00	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7591091481	MARCOS OSWALDO DIAZ REYES	15/04/2025	1,696.97	625.30	33.38	2,355.65	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7195172891	KERSSY MADELEINE VANESSA AGUIL	18/04/2025	797.10	1,075.17	9.77	1,882.04	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7445285442	ASOCIACION CAMPESINA LA CASCADA	21/04/2025	35,452.28	4,977.43	327.71	40,757.42	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7539075415	ELSA MARINA DAVILA	21/04/2025	270.98	0.96	-	271.94	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7539075180	GERARDO MENDEZ VELASQUEZ	22/04/2025	19,978.45	8,475.89	1,217.77	29,672.11	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7030315144	FRANCISCO JOJ TUMIN	25/04/2025	2,112.02	33.79	0.16	2,145.97	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
7030343308	MAYDI VIRIDIANA GOMEZ PEREZ	30/04/2025	1,165.70	1,307.27	29.12	2,502.09	-----	-	-	-	-	-----	-	-	-	-	
Totales			73,170.26	37,243.32	8,065.93	118,479.51		-	-	-	-		-	-	-	-	

Capital Recuperado al 30.04.2025	73,170.26
Intereses Recuperados al 30.04.2025	45,309.25
Total Recuperado al 30.04.2025	118,479.51

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 30 DE ABRIL DE 2025

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 30/04/2025				3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
 Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 30-abr-2025

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 3,029,688.95	3.50%	Q 9,112.15	Q 3,038,801.10	Mensual				Cta. de Ahorro
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 3,029,688.95			Q 3,038,801.10					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					
Total General Invertido					3,038,801.10					

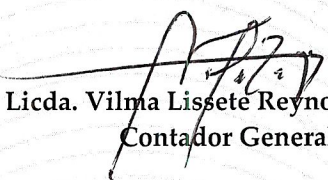
Ref.: C-DC-008809-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 30 de abril de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de abril de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 9,112.15
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 45,309.25
	TOTAL	Q. 54,421.40

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de mayo de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.