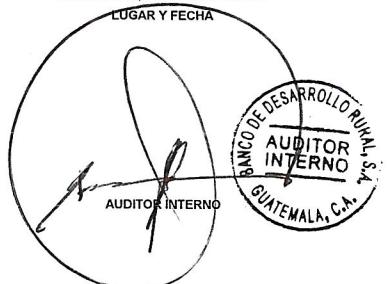


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE ABRIL DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

| ACTIVO                                 | TOTAL        | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) | PASIVO                                       | TOTAL         | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) |
|--|--------------|-----------------|--------------------------------|--|---------------|-----------------|--------------------------------|
|  |              |                 |                                | CUENTAS POR PAGAR                            | 0.00          | 0.00            | 0.00                           |
| DISPONIBILIDADES BANCOS                | 752,037.68   | 752,037.68      | 0.00                           | PROVISIONES                                  | 0.00          | 0.00            | 0.00                           |
| OTROS BANCOS                           |              |                 | 752,037.68                     | SUMA DEL PASIVO                              | 0.00          |                 |                                |
| INVERSIONES TEMPORALES                 | 0.00         | 0.00            |                                | OTRAS CUENTAS ACREDITADAS                    | 0.00          | 0.00            | 0.00                           |
| TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES |              |                 | 0.00                           | SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDITADAS  | 0.00          |                 |                                |
| INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES |              |                 | 0.00                           | CAPITAL PAGADO                               | 1,555,580.55  | 1,555,580.55    |                                |
| SUMA (-) ESTIMACIONES POR VALUACION    |              | 0.00            | 0.00                           | CAPITAL AUTORIZADO                           |               | 10,565,884.10   |                                |
| CARTERA DE CREDITOS                    | 416,308.58   | 416,308.58      |                                | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)                 |               | 5,244,584.10    |                                |
| VIGENTES                               |              | 0.00            |                                | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)       |               | 12,445,516.29   |                                |
| AL DIA                                 |              | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)     |               | 0.00            |                                |
| EN MORA                                |              | 0.00            |                                | CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-) |               | 0.00            |                                |
| VENCIDOS                               |              | 864,248.54      |                                | PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)  |               | 0.00            |                                |
| EN PROCESO DE PRORROGA                 |              | 0.00            |                                | TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-) |               | 0.00            |                                |
| EN COBRO ADMINISTRATIVO                |              | 864,248.54      |                                | CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-) |               | 0.00            |                                |
| EN COBRO JUDICIAL                      |              | 0.00            |                                | OTRAS APORTACIONES                           |               | 8,679,796.84    |                                |
| SUMA (-) ESTIMACIONES POR VALUACION    |              | 864,248.54      |                                | RESERVAS                                     | 0.00          | 0.00            |                                |
| 447,939.96                             |              |                 |                                | RESERVAS DE CAPITAL                          |               | 0.00            |                                |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR       | 0.00         | 0.00            |                                | RESULTADOS POR APLICAR                       |               | -373,333.49     |                                |
| CUENTAS POR COBRAR                     | 0.00         | 0.00            |                                | GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS                | 925,992.30    | -373,333.49     |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |              | 0.00            |                                | OTRAS CUENTAS DE ORDEN                       | 2,535,154.05  | 0.00            |                                |
| GASTOS ANTICIPADOS                     | 0.00         | 0.00            |                                | CUENTAS DE ORDEN                             | 23,608,865.95 | 373,333.49      |                                |
| ACTIVOS EXTRAORDINARIOS                | 0.00         | 0.00            |                                | SUMA   | 2.00          |                 |                                |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION         |              | 0.00            |                                | TOTAL  | 27,070,014.30 |                 |                                |
| INMUEBLES Y MUEBLES                    | 0.00         | 0.00            |                                |  |               |                 |                                |
| (-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS          |              | 0.00            |                                |  |               |                 |                                |
| CARGOS DIFERIDOS                       | 0.00         | 0.00            |                                |  |               |                 |                                |
| (-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS          |              | 0.00            |                                |  |               |                 |                                |
| SUMA EL ACTIVO                         | 1,168,346.26 |                 |                                |  |               |                 |                                |

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS   | 925,992.30    |
| GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS | 2,535,154.05  |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN        | 23,608,865.95 |
| CUENTAS DE REGISTRO           | 2.00          |
| SUMA                          |               |
|                               | 27,070,014.30 |

  
CONTADOR GENERAL

  
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

|   |           |             |
|---|-----------|-------------|
| <u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>                        |           | 8,711.39    |
| INTERESES   | 8,711.39  |             |
| COMISIONES  | 0.00      |             |
| RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES              | 0.00      |             |
| PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS                             | 0.00      |             |
| DIVERSOS  | 0.00      |             |
| <u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>                           |           | 22,612.19   |
| FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS                              | 0.00      |             |
| COMISIONES  | 17,494.68 |             |
| IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES                  | 0.00      |             |
| DEPRECIACIONES  | 0.00      |             |
| GASTOS VARIOS   | 0.00      |             |
| GASTOS ESPECIFICOS                                    | 0.00      |             |
| CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES                         | 5,117.51  |             |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS                                | 0.00      |             |
| AMORTIZACIONES  | 0.00      |             |
| RESULTADO DEL EJERCICIO                               |           | (13,900.80) |
| <u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u> |           | 0.00        |
| PRODUCTOS   | 0.00      |             |
| GASTOS  | 0.00      |             |
| GANANCIA (PERDIDA) BRUTA                              |           | (13,900.80) |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA                               | 0.00      | 0.00        |
| GANANCIA (PERDIDA) NETA                               |           | (13,900.80) |

GUATEMALA, 1 DE MAYO DE 2025

  
CONTADOR GENERAL



  
REPRESENTANTE  
LEGAL



  
AUDITOR INTERNO



|             |  |               |
|-------------|--|---------------|
| 3           | A C T I V O                            | 1,168,346.26  |
| 301         | DISPONIBILIDADES                       |               |
| 3011        | MONEDA NACIONAL                        | 752,037.68    |
| 301101      | BANCOS                                 | 0.00          |
| 301101.01   | DISPONIBILIDADES P.D.R.S.CU.           | 0.00          |
| 301102      | OTROS BANCOS                           | 752,037.68    |
| 301102.02   | DEPOSITOS DE AHORRO                    | 752,037.68    |
| 303         | CARTERA DE CREDITOS                    | 416,308.58    |
| 3031        | MONEDA NACIONAL                        | 416,308.58    |
| 303104      | VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO       | 864,248.54    |
| 303104.01   | PRESTAMOS                              | 864,248.54    |
| 303104.0103 | PRENDARIOS                             | 91,027.71     |
| 303104.0104 | HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS               | 773,220.83    |
| 401101      | SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)    | 864,248.54    |
|             |  | 447,939.96    |
| 6           | C A P I T A L Y S U P E R A V I T      | 1,168,346.26  |
| 601         | CAPITAL PAGADO                         |               |
| 6011        | MONEDA NACIONAL                        | 1,555,580.55  |
| 601101      | CAPITAL AUTORIZADO                     | 10,565,884.10 |
| 601101.01   | APORTACION F.I.D.A.                    | 6,374,598.33  |
| 601101.02   | APORTACION GOBIERNO DE HOLANDA         | 4,191,285.77  |
| 601102      | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)           | 5,244,584.10  |
| 601102.01   | APORTACION F.I.D.A.                    | 5,244,584.10  |
| 601103      | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-) | 12,445,516.29 |
| 601111      | OTRAS APORTACIONES                     | 8,679,796.84  |
| 601111.02   | PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR | 8,679,796.84  |
| 604         | RESULTADOS POR APLICAR                 |               |
| 6041        | MONEDA NACIONAL                        | (373,333.49)  |
| 604102      | PERDIDAS POR APLICAR (-)               | 373,333.49    |
| 699         | RESULTADOS DEL EJERCICIO               | (13,900.80)   |
| 6991        | MONEDA NACIONAL                        | (13,900.80)   |
| 699101      | RESULTADOS DEL EJERCICIO               | (13,900.80)   |

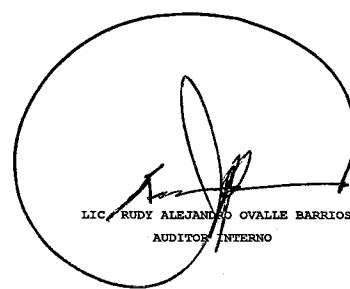
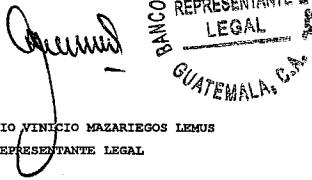
| VIENEN      |  |               |
|-------------|--|---------------|
| 9           | CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO                 | 27,070,014.30 |
| 901         | CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS                    |               |
| 9011        | MONEDA NACIONAL                                | 925,992.30    |
| 901102      | CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR               | 925,992.30    |
| 901102.01   | PRESTAMOS                                      | 925,992.30    |
| 901102.0101 | EN CUENTA CORRIENTE                            | 925,992.30    |
| 902         | GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS                  | 2,535,154.05  |
| 9021        | MONEDA NACIONAL                                | 2,535,154.05  |
| 902101      | PRESTAMOS                                      | 2,535,154.05  |
| 902101.01   | HIPOTECAS                                      | 1,035,154.05  |
| 902101.02   | PRENDAS  | 1,500,000.00  |
| 902101.0203 | PRENDA AGRARIA                                 | 1,500,000.00  |
| 903         | OTRAS CUENTAS DE ORDEN                         | 23,608,865.95 |
| 9031        | MONEDA NACIONAL                                | 23,608,865.95 |
| 903101      | ACTIVOS IRRECUPERABLES                         | 21,645,497.23 |
| 903101.01   | PRESTAMOS                                      | 5,419,759.75  |
| 903101.02   | INTERESES                                      | 16,225,737.48 |
| 903107      | INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS | 1,963,368.72  |
| 903107.01   | POR CARTERA DE CREDITOS                        | 1,963,368.72  |
| 903107.0102 | INTERESES                                      | 1,963,368.72  |
| 904         | CUENTAS DE REGISTRO                            | 2.00          |
| 9041        | MONEDA NACIONAL                                | 2.00          |
| 904101      | DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA               | 2.00          |
| 904101.01   | PROPIOS  | 2.00          |
| 904101.0101 | TESTIMONIOS DE PRESTAMOS                       | 2.00          |

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MAYO DE 2025

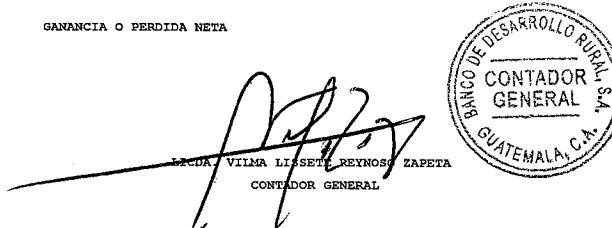
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



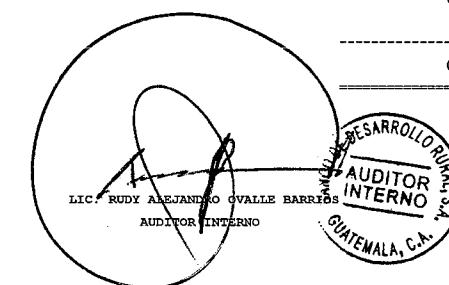
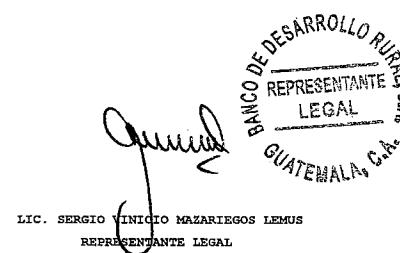
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO



|                                      |  |           |           |
|--------------------------------------|--|-----------|-----------|
| 701                                  | PRODUCTOS DEL EJERCICIO                        |           | 8,711.39  |
| 701101                               | INTERESES                                      |           | 8,711.39  |
| 701101.01                            | INVERSIONES                                    | 8,711.39  |           |
| 701101.0102                          | DEPOSITOS DE AHORRO                            | 8,711.39  |           |
| 801                                  | GASTOS DEL EJERCICIO                           |           | 22,612.19 |
| 801103                               | COMISIONES                                     |           | 17,494.68 |
| 801103.01                            | ADMINISTRACION BANCARIA                        | 17,494.68 |           |
| 801108                               | CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES                  | 5,117.51  |           |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO (13,900.80) |  |           |           |
| 701199                               | RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | 0.00      |           |
| 701199                               | PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES             | 0.00      |           |
| 801199                               | GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                | 0.00      |           |
| 899                                  | GANANCIA O PERDIDA BRUTA (13,900.80)           | 0.00      |           |
| 899                                  | IMPUESTO SOBRE LA RENTA                        | 0.00      |           |
| GANANCIA O PERDIDA NETA (13,900.80)  |  |           |           |



GUATEMALA, 01 DE MAYO DE 2025



Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
Departamento de Fideicomisos  
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES  
Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-

Reporte al 30-abr-2025

| Garantia                | No. De Cuenta o Certificado | Monto Invertido | Tasa % | Intereses generados | Total cuenta de ahorro ó al vencimiento | Fecha de Inversión | Fecha de Vencimiento | Forma de Pago | Garantía       | Institución Bancaria o Financiera |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------|--------|---------------------|---|--------------------|----------------------|---------------|----------------|-----------------------------------|
| Cta. De Ahorro          | 4-09903686-9                | Q 303,214.14    | 3.50%  | Q 883.58            | Q 304,097.72                            |                    |                      | Mensual       | Cta. de Ahorro | BANRURAL, S.A.                    |
| Cta. De Ahorro          | 4-03302072-6                | Q 446,655.06    | 3.50%  | Q 1,284.90          | Q 447,939.96                            |                    |                      | Mensual       | Cta. de Ahorro | BANRURAL, S.A.                    |
| Total Cta de Ahorro     |                             | Q 749,869.20    |        | Q 2,168.48          | Q 752,037.68                            |                    |                      |               |                |                                   |
| Total General Invertido |                             |                 |        |                     | 752,037.68                              |                    |                      |               |                |                                   |

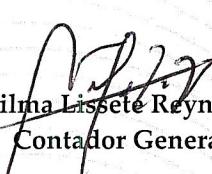
Ref.: C-DC-008816-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes al 30 de abril de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de abril de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

| CUENTA      | NOMBRE                          | MONTO       |
|-------------|---------------------------------|-------------|
| 701101.0102 | DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses) | Q. 2,168.48 |
|             | <b>TOTAL</b>                    | Q. 2,168.48 |

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de mayo de dos mil veinticinco.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

  
 Licda. Vilma Lissette Reynoso Zapata  
 Contador General
 

C.c.: Correlativo.

**BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.****COBIS Gerencial - 2.1.5****RECUPERACIONES****FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-****Fecha de Corte: 30/04/2025**

| Operacion | Cliente            | Fecha Pago | Capital | Intereses | Vencidos | Totales |
|-----------|--------------------|------------|---------|-----------|----------|---------|
|           | NO HUBO MOVIMIENTO | -          | -       | -         | -        | -       |
|           | <b>TOTAL</b>       | -          | -       | -         | -        | -       |

## BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros


  
BANRURAL  
El amigo que te ayuda a crecer

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS Fecha: 05/05/2025

No Cuenta: 4099036869

Cta. Estandarizada:

Nombre : PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SIERRA DE LOS CUCHUMAT

Dirección : AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALA

Moneda : QUETZALES

Período: Del: 01/04/2025 Al: 30/04/2025 Página: 1  
Saldo Anterior 307,587.81

| Fecha      | Ofi. | Descripción                              | Docto No. | Cod. Ref.  | Débitos  | Créditos | Saldo      |
|------------|------|--|-----------|------------|----------|----------|------------|
| 28/04/2025 | 908  | N.DEBITO S/L DEBITO COBRO DE COMISION B/ | 3         | 1809581073 | 4,373.67 |          | 303,214.14 |
| 30/04/2025 | 901  | N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES N |           | 1909896225 |          | 883.58   | 304,097.72 |

|                |                     |                   |                  |
|----------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Depósitos      | Notas de Crédito    | Retiros           | Notas de Débito  |
| 0   0.00       | 1   883.58          | 0.00   Q0.00      | 1   4,373.67     |
| Saldo Promedio | Rét. Bancos Locales | Rét. Otras Plazas | Saldo Contable   |
| 304,097.72     | 0.00                | 0.00              | 304,097.72       |
|                |                     |                   | Saldo Disponible |
|                |                     |                   | 304,097.72       |

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



# BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS Fecha: 05/05/2025

No Cuenta: 4033020726

Cta. Estandarizada:

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Nombre :    | <u>R. CTASINC. FPDRSCU</u> |
| Dirección : | <u>CASILLERO # 1</u>       |
| Moneda :    | <u>QUETZALES</u>           |

Período: Del: 01/04/2025 Al: 30/04/2025 Página: 1

Saldo Anterior 446,655.06

| Fecha      | Ofi. | Descripción                               | Docto No. | Cod. Ref.  | Débitos | Créditos | Saldo      |
|------------|------|---|-----------|------------|---------|----------|------------|
| 30/04/2025 | 901  | N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES IV |           | 1910771845 |         | 1,284.90 | 447,939.96 |

|                |   |      |                     |   |          |         |      |       |                 |   |      |
|----------------|---|------|---------------------|---|----------|---------|------|-------|-----------------|---|------|
| Depósitos      | 0 | 0.00 | Notas de Crédito    | 1 | 1,284.90 | Retiros | 0.00 | Q0.00 | Notas de Débito | 0 | 0.00 |
| Saldo Promedio |   |      | Ref. Bancos Locales |   |          | Plazas  |      |       | Saldo Contable  |   |      |
| 447,939.96     |   |      | 0.00                |   |          | 0.00    |      |       | 447,939.96      |   |      |

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.