

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	3,138,945.42	3,138,945.42		CUENTAS POR PAGAR	79,012.17	79,012.17	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		3,138,945.42		SUMA DEL PASIVO	79,012.17		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	315,837.52		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	72,307,960.47	72,307,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	163,077,064.41	163,077,064.41		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		185,465,087.95		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,747,718.54		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		185,465,087.95		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,388,023.54		RESULTADOS POR APLICAR	-4,923,973.64	-4,923,973.64	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	208,692.54	208,692.54		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-534,122.85	-534,122.85	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	167,677,947.22		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	167,993,784.74		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	167,993,784.74						

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2025
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

Cuentas de Orden y de Registro	
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,093,090.92
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	110,811,644.89
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	131,948,286.87
Cuentas de Registro	4,810.00
SUMA	243,857,832.68

CONTADOR GENERAL

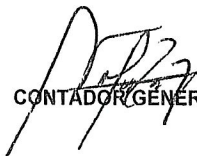
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		176,262.90
INTERESES	176,262.90	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		698,914.59
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	34,104.05	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	170.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	664,640.54	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(522,651.69)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.01
PRODUCTOS	0.01	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(522,651.68)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	11,471.17	11,471.17
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(534,122.85)

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2025


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

3	A C T I V O				167,993,784.74
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL			3,138,945.42	3,138,945.42
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR		0.00	0.00	
301102	OTROS BANCOS			3,138,945.42	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		3,138,945.42		
303	CARTERA DE CREDITOS				
3031	MONEDA NACIONAL			163,077,064.41	163,077,064.41
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			142,747,718.54	
303104.01	PRESTAMOS		142,747,718.54		
303104.0101	FIDUCIARIOS	119,236,836.58			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,378,510.98			
303104.0103	PRENDARIOS	6,831,834.60			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,243,546.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,274,634.63			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			42,717,369.41	
303105.01	PRESTAMOS		42,717,369.41		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91			
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41			
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58			
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			185,465,087.95	
304	CUENTAS POR COBRAR			22,388,023.54	
3041	MONEDA NACIONAL				208,692.54
304101	DEUDORES			208,692.54	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		145,243.62		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS		28,793.81		
304101.0999	OTROS	28,793.81			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL			1,569,082.37	
					1,569,082.37

		VIENEN		1,569,082.37	
305101	INMOBILES				
			1,569,082.37		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				167,993,784.74
5	P A S I V O				315,837.52
501	CUENTAS POR PAGAR				
5011	MONEDA NACIONAL				79,012.17
				79,012.17	
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS				
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			3,631.57	
		3,631.57			
501102	INGRESOS POR APLICAR				
			75,380.60		
501102.01	CARTERA DE CREDITOS				
		75,380.60			
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				236,825.35
5041	MONEDA NACIONAL				
				236,825.35	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			201,169.11	
504199	DIVERSOS			35,656.24	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				167,677,947.22
601	CAPITAL PAGADO				
6011	MONEDA NACIONAL				72,307,960.47
				72,307,960.47	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		215,638,933.09		
		215,638,933.09			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			151,446,156.79	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION				
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		16,233,995.38		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES		83,112,867.72		
		83,112,867.72			
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA				
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN		8,723,996.55		
		43,375,297.14			
601111	OTROS APORTES			8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR				
			8,115,184.17		
602	RESERVAS				
6021	MONEDA NACIONAL				100,828,083.24
				100,828,083.24	
602101	RESERVA DE CAPITAL			100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES				
		100,828,083.24			
604	RESULTADOS POR APLICAR				
6041	MONEDA NACIONAL				(4,923,973.64)
				(4,923,973.64)	
VAN				(4,923,973.64)	168,212,070.07

		VIENEN		(4,923,973.64)	168,212,070.07
604101	UTILIDADES POR APLICAR				
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,937,481.74		
			6,861,455.38		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(534,122.85)
6991	MONEDA NACIONAL			(534,122.85)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(534,122.85)		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				243,857,832.68
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				1,093,090.92
9011	MONEDA NACIONAL			1,093,090.92	
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,093,090.92		
901102.01	PRESTAMOS		1,093,090.92		
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,027,690.14			
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78			
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				110,811,644.89
9021	MONEDA NACIONAL			110,811,644.89	
902101	PRESTAMOS			110,811,644.89	
902101.01	HIPOTECAS		17,038,158.33		
902101.02	PRENDAS		93,773,486.56		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30			
902101.0203	PRENDA AGRARIA	85,193,694.26			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				131,948,286.87
9031	MONEDA NACIONAL			131,948,286.87	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS		751,866.64		
903101.02	INTERESES		544,532.90		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			130,651,887.33	
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS		130,651,887.33		
903107.0102	INTERESES	130,651,887.33			
904	CUENTAS DE REGISTRO				4,810.00
9041	MONEDA NACIONAL			4,810.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,810.00		
VAN					

904101.01 PROPIOS

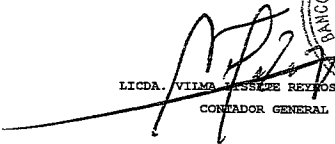
VIENEN

4,810.00

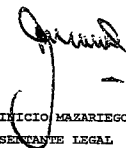
904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

4,810.00

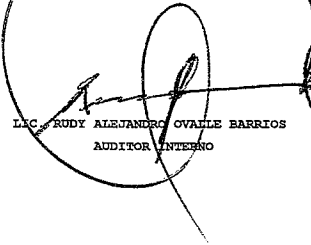
GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2025


LICDA. VILMA ASSEIZE REYNOSO ZAYAS
CONTADOR GENERAL



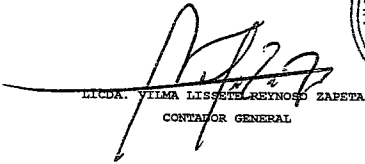

LIC. SERGIO VIRICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				176,262.90
701101	INTERESES			176,262.90	
701101.01	INVERSIONES				
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	29,216.41	29,216.41		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		147,046.49		
701101.0201	PRESTAMOS	147,046.49			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				698,914.59
801103	COMISIONES			34,104.05	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		34,104.05		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			170.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS			664,640.54	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		664,640.54		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(522,651.69)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.01
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.01	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(522,651.68)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				11,471.17
GANANCIA O PERDIDA NETA					(534,122.85)

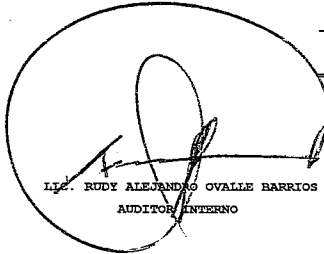

LICDA. VILMA LISETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2025


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
RECUPERACIONES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE MARZO DE 2025

Operación	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Mora	Total	Reversas				Reaplicaiones					
							Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total
7591088111	FLORIDALMA URBINA ESPINOZA	03/03/2025	-	4,210.52	1,790.39	6,000.91		-	-	-	-		-	-	-	-
7591088111	FLORIDALMA URBINA ESPINOZA		-	-	-	-	04/03/2025	-	(4,210.52)	(1,790.39)	(6,000.91)		-	-	-	-
7030219960	BARTOLO CONSTANZA RABANALES	05/03/2025	21,378.40	9,302.74	6,815.04	37,496.18		-	-	-	-		-	-	-	-
7606057161	PORFIRIO GARCIA GARCIA	07/03/2025	5,394.48	-	-	5,394.48		-	-	-	-		-	-	-	-
7606057175	DAMARIS DAVILA RUIZ	07/03/2025	29,129.40	-	-	29,129.40		-	-	-	-		-	-	-	-
7594075798	GREISY EVELIA LÓPEZ DUEÑAS	09/03/2025	15,417.85	7,340.59	579.56	23,338.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7019076225	EDGAR OMAR QUIÑONEZ VAZQUEZ	14/03/2025	93,806.11	-	-	93,806.11		-	-	-	-		-	-	-	-
7195172891	KERSY MADELEINE VANESSA AGUILAR	17/03/2025	-	4,255.43	2,071.57	6,327.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7591100219	ELMER GEOVANNI MAZARIEGOS	17/03/2025	27,112.00	-	-	27,112.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7030322589	IRMA PATRICIA FELIPE MENDEZ	18/03/2025	-	2,403.73	92.88	2,496.61		-	-	-	-		-	-	-	-
7030326026	EMILIO IXCOY SACU	19/03/2025	798.13	6,714.08	2,557.13	10,069.34		-	-	-	-		-	-	-	-
7030325572	HILDA ISABEL ESPERIAS SANDOVAL	20/03/2025	-	2,140.16	1,204.16	3,344.32		-	-	-	-		-	-	-	-
7539075415	DAVILA IXPATA ELSA MARINA	20/03/2025	956.19	4.20	-	960.39		-	-	-	-		-	-	-	-
7606084326	JOAQUINA MARROQUIN HERNANDEZ	20/03/2025	-	2,190.40	542.10	2,732.50		-	-	-	-		-	-	-	-
7606067939	LEIVA HERNANDEZ NEREIDA AMELIA	22/03/2025	-	2,255.65	530.24	2,785.89		-	-	-	-		-	-	-	-
7030213310	VICENTE GUOX EVERARDO	24/03/2025	-	2,600.54	1,400.50	4,001.04		-	-	-	-		-	-	-	-
7030315144	FRANCISCO JOJ TUMIN	25/03/2025	1,674.77	467.62	3.58	2,145.97		-	-	-	-		-	-	-	-
7539075180	GERARDO MENDEZ VELASQUEZ	25/03/2025	650.95	575.88	738.17	1,965.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7591001375	ADAN MORENO GIL	25/03/2025	675.13	2.08	2.08	679.29		-	-	-	-		-	-	-	-
7030326026	EMILIO IXCOY SACU	26/03/2025	4,987.26	12.74	-	5,000.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7606051608	PEREZ Y PEREZ CARLOS	30/03/2025	-	1,402.95	973.32	2,376.27		-	-	-	-		-	-	-	-
7030326026	EMILIO IXCOY SACU	31/03/2025	1,338.11	628.86	643.03	2,610.00		-	-	-	-		-	-	-	-
Totales			203,318.78	46,508.17	19,943.75	269,770.70		-	(4,210.52)	(1,790.39)	(6,000.91)		-	-	-	-

Capital Recuperado al 31.03.2025	203,318.78
Intereses Recuperados al 31.03.2025	60,451.01
Total Recuperado al 31.03.2025	263,769.79

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE MARZO DE 2025

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 31/03/2025				3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 31-mar-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 3,129,230.22	3.50%	Q 9,715.20	Q 3,138,945.42			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 3,129,230.22			Q 3,138,945.42					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					
Total General Invertido					3,138,945.42					

Ref.: C-DC-005460-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 31 de marzo de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de marzo de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 9,715.20
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 60,451.01
	TOTAL	Q. 70,166.21

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cuatro de abril de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso
Contador General



C.c.: Correlativo.