

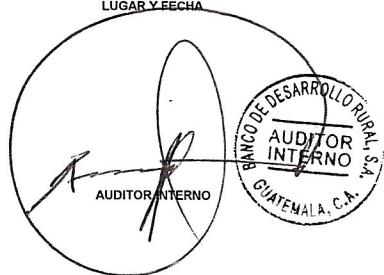
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

| ACTIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) | PASIVO | TOTAL | MONEDA NACIONAL | MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES) |
|--|------------|-----------------|--------------------------------|--|----------------|-----------------|--------------------------------|
| | | | | CUENTAS POR PAGAR | | | |
| DISPONIBILIDADES | 6,186.88 | 6,186.88 | | PROVISIONES | 0.00 | 0.00 | |
| BANCOS | | 0.00 | | SUMA DEL PASIVO | 0.00 | | |
| OTROS BANCOS | 6,186.88 | | | OTRAS CUENTAS ACREDORAS | 0.00 | | |
| INVERSIONES TEMPORALES | 0.00 | 0.00 | | SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS | 0.00 | | |
| TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES | | 0.00 | | CAPITAL PAGADO | -14,857,057.66 | -14,857,057.66 | |
| INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES | | 0.00 | | CAPITAL AUTORIZADO | | 35,159,000.00 | |
| SUMA | | 0.00 | | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-) | | 24,159,000.00 | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 0.00 | | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-) | | 37,796,814.52 | |
| CARTERA DE CREDITOS | 0.00 | 0.00 | | CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-) | | 0.00 | |
| VIGENTES | | 0.00 | | CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-) | | 0.00 | |
| AL DIA | | 0.00 | | PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-) | | 0.00 | |
| EN MORA | | 0.00 | | TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-) | | 0.00 | |
| VENCIDOS | 108,650.79 | | | CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-) | | 0.00 | |
| EN PROCESO DE PRORROGA | | 0.00 | | OTROS APORTES | | 11,939,756.86 | |
| EN COBRO ADMINISTRATIVO | 108,650.79 | | | RESERVAS | 9,884,455.85 | 9,884,455.85 | |
| EN COBRO JUDICIAL | | 0.00 | | RESERVAS DE CAPITAL | | 9,884,455.85 | |
| SUMA | 108,650.79 | | | RESULTADOS POR APLICAR | 4,992,192.07 | 4,992,192.07 | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | 108,650.79 | | | UTILIDADES POR APLICAR | | 7,082,945.43 | |
| PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR | 0.00 | 0.00 | | PERDIDAS POR APLICAR (-) | | 2,090,753.36 | |
| CUENTAS POR COBRAR | 0.00 | 0.00 | | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 6,186.88 | 6,186.88 | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 0.00 | | SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT | 25,777.14 | | |
| GASTOS ANTICIPADOS | 0.00 | 0.00 | | TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO | 25,777.14 | | |
| ACTIVOS EXTRAORDINARIOS | 19,590.26 | 19,590.26 | | | | | |
| (-) ESTIMACIONES POR VALUACION | | 0.00 | | | | | |
| INMUEBLES Y MUEBLES | 0.00 | 0.00 | | | | | |
| (-) DEPRECIAZIONES ACUMULADAS | | 0.00 | | | | | |
| INVERSIONES A LARGO PLAZO | 0.00 | 0.00 | | | | | |
| TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES | | 0.00 | | | | | |
| SUMA EL ACTIVO | 25,777.14 | | | | | | |

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

| | |
|-------------------------------|---------------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 0.00 |
| GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS | 81,000.00 |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN | 12,988,177.45 |
| CUENTAS DE REGISTRO | 6.00 |
| SUMA | 13,069,183.45 |


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL



**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-**
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

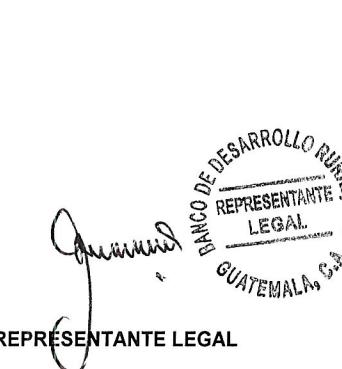
| | | |
|---|----------|----------|
| PRODUCTOS DEL EJERCICIO | | 6,320.21 |
| INTERESES | 20.21 | |
| COMISIONES | 0.00 | |
| RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES | 6,300.00 | |
| PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS | 0.00 | |
| DIVERSOS | 0.00 | |
| GASTOS DEL EJERCICIO | | 133.33 |
| FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS | 0.00 | |
| COMISIONES | 133.33 | |
| IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES | 0.00 | |
| DEPRECIACIONES | 0.00 | |
| GASTOS VARIOS | 0.00 | |
| GASTOS ESPECIFICOS | 0.00 | |
| CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES | 0.00 | |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS | 0.00 | |
| AMORTIZACIONES | 0.00 | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | 6,186.88 |
| RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | | 0.00 |
| PRODUCTOS | 0.00 | |
| GASTOS | 0.00 | |
| GANANCIA (PERDIDA) BRUTA | | 6,186.88 |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA | 0.00 | 0.00 |
| GANANCIA (PERDIDA) NETA | | 6,186.88 |

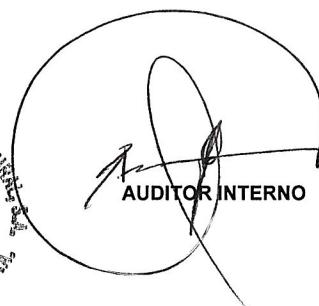
GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2025


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO PRODERT
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 1

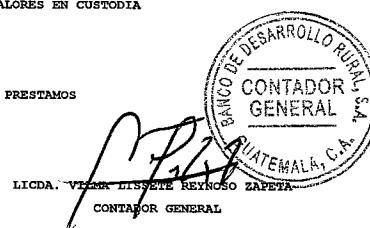
| | | |
|-------------|--|-----------------|
| 3 | A C T I V O | 25,777.14 |
| 301 | DISPONIBILIDADES | |
| 3011 | MONEDA NACIONAL | 6,186.88 |
| 301101 | BANCOS | 0.00 |
| 301101.01 | DISPONIBILIDADES PRODERT | 0.00 |
| 301102 | OTROS BANCOS | 6,186.88 |
| 301102.02 | DEPOSITOS DE AHORRO | 6,186.88 |
| 303 | CARTERA DE CREDITOS | |
| 3031 | MONEDA NACIONAL | 0.00 |
| 303104 | VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO | 108,650.79 |
| 303104.01 | PRESTAMOS | 108,650.79 |
| 303104.0101 | FIDUCIARIOS | 54,650.75 |
| 303104.0103 | PRENDARIOS | 54,000.04 |
| | SUMA | |
| 401101 | ESTIMACIONES POR VALUACION (-) | 108,650.79 |
| 305 | ACTIVOS EXTRAORDINARIOS | 19,590.26 |
| 3051 | MONEDA NACIONAL | 19,590.26 |
| 305101 | INMUEBLES | 19,590.26 |
| 6 | C A P I T A L Y S U P E R A V I T | 25,777.14 |
| 601 | CAPITAL PAGADO | |
| 6011 | MONEDA NACIONAL | (14,857,057.66) |
| 601101 | CAPITAL AUTORIZADO | 35,159,000.00 |
| 601101.01 | APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA | 35,159,000.00 |
| 601102 | ASIGNACIONES POR RECIBIR (-) | 24,159,000.00 |
| 601102.01 | APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA | 24,159,000.00 |
| 601103 | CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-) | 37,796,814.52 |
| 601111 | OTROS APORTES | 11,939,756.86 |
| 601111.02 | PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR | 11,939,756.86 |
| 602 | RESERVAS | |
| 6021 | MONEDA NACIONAL | 9,884,455.85 |
| 602101 | RESERVA DE CAPITAL | 9,884,455.85 |
| 602101.03 | FONDO DE RESERVA | 7,908,216.19 |
| 602101.11 | FONDO DE CONTINGENCIA | 639,301.80 |
| 602101.14 | RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES | 1,336,937.86 |

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO PRODERT
AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

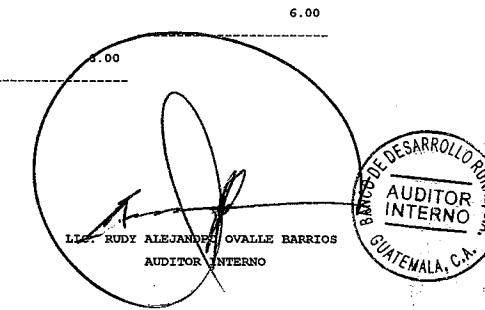
PAGINA : 2

| | VIENEN | (4,972,601.81) |
|---|--|----------------|
| 604 | RESULTADOS POR APLICAR | 4,992,192.07 |
| 6041 | MONEDA NACIONAL | 4,992,192.07 |
| 604101 | UTILIDADES POR APLICAR | 7,082,945.43 |
| 604102 | PERDIDAS POR APLICAR (-) | 2,090,753.36 |
| 699 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 6,186.88 |
| 6991 | MONEDA NACIONAL | 6,186.88 |
| 699101 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | 6,186.88 |
| 9 | CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO | 13,069,183.45 |
| 902 | GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS | 81,000.00 |
| 9021 | MONEDA NACIONAL | 81,000.00 |
| 902101 | PRESTAMOS | 81,000.00 |
| 902101.02 | PRENDAS | 81,000.00 |
| 902101.0203 | PRENDA AGRARIA | 81,000.00 |
| 903 | OTRAS CUENTAS DE ORDEN | 12,988,177.45 |
| 9031 | MONEDA NACIONAL | 12,988,177.45 |
| 903101 | ACTIVOS IRRECUPERABLES | 12,455,093.70 |
| 903101.01 | PRESTAMOS | 2,116,078.91 |
| 903101.02 | INTERESES | 10,339,014.79 |
| 903105 | COMISIONES | 59,476.06 |
| 903105.01 | COMISIONES DEL FIDUCIARIO | 59,476.06 |
| 903105.0101 | A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE | 59,476.06 |
| 903107 | INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS | 473,607.69 |
| 903107.01 | POR CARTERA DE CREDITOS | 473,607.69 |
| 903107.0102 | INTERESES | 473,607.69 |
| 904 | CUENTAS DE REGISTRO | 6.00 |
| 9041 | MONEDA NACIONAL | 6.00 |
| 904101 | DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA | 6.00 |
| 904101.01 | PROPIOS | 6.00 |
| 904101.0101 | TESTIMONIOS DE PRESTAMOS | 6.00 |
| GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2025 | | |
| LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS REPRESENTANTE LEGAL GUATEMALA, C.A. | | |
| LIC. RUDY ALEXANDER OVALLE BARRIOS AUDITOR INTERNO GUATEMALA, C.A. | | |



LICDA. VICTORIA DISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE
LEGAL
GUATEMALA, C.A.



LIC. RUDY ALEXANDER OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, C.A.

| | | |
|--------------------------|--|----------|
| 701 | PRODUCTOS DEL EJERCICIO | 6,320.21 |
| 701101 | INTERESES | 20.21 |
| 701101.01 | INVERSIONES | 20.21 |
| 701101.0102 | DEPOSITOS DE AHORRO | 20.21 |
| 701103 | RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES | 6,300.00 |
| 701103.01 | PRESTAMOS | 5,333.33 |
| 701103.02 | INTERESES | 966.67 |
| 801 | GASTOS DEL EJERCICIO | 133.33 |
| 801103 | COMISIONES | 133.33 |
| 801103.02 | RECUPERACION DE CARTERA | 133.33 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | | |
| 701199 | RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES | 0.00 |
| 701199 | PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 0.00 |
| 801199 | GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 0.00 |
| 899 | GANANCIA O PERDIDA BRUTA | 6,186.88 |
| 899 | IMPUESTO SOBRE LA RENTA | 0.00 |
| GANANCIA O PERDIDA NETA | | |



LICDA. VICTORIA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2025



LIC. SERGIO VENICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEXANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

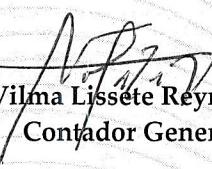
Ref.: C-DC-005472-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecología en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 31 de marzo de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de marzo de 2025 los productos que se indican a continuación:

| CUENTA | NOMBRE | MONTO |
|-------------|---------------------------------|-------------|
| 701101.0102 | DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses) | Q. 18.40 |
| 701103.01 | PRESTAMOS (Cuentas Incobrables) | Q. 5,333.33 |
| 701103.02 | INTERESES (Cuentas Incobrables) | Q. 966.67 |
| | TOTAL | Q. 6,318.40 |

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cuatro de abril de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
 Contador General



C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

| GARANTÍA | NO. DE CUENTA O CERTIFICADO | FECHA DE INVERSIÓN | PLAZO DIAS | FECHA DE VENCIMIENTO | GARANTÍA | INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA | MONTO INVERTIDO | INTERESES GENERADOS | TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------|------------|----------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------|
| Cta. De Ahorro | 4-033-03869-7 | - | - | - | Cta. de Ahorro | Banrural | 6,168.48 | 18.40 | 6,186.88 |
| Total Cta de Ahorro | | | | | | | | | |
| 6,168.48 | | | | | | | | | |
| 18.40 | | | | | | | | | |
| 6,186.88 | | | | | | | | | |





BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

EFICIENCIA EN RECUPERACIONES

Seleccionado por: BANRURAL \ PRODUCTO

PRODERT

Fecha de Corte: 24/03/2025

CANCELADO

CDORDEN

| Operacion | Cliente | FechaPago | Capital | Interes | Interes Mora |
|-----------------|---------------|------------|-----------------|---------------|--------------|
| 7008096261 | MATIAS ZAMORA | 06/03/2025 | 5,333.33 | 966.67 | 0.00 |
| Totales: | | | 5,333.33 | 966.67 | 0.00 |