

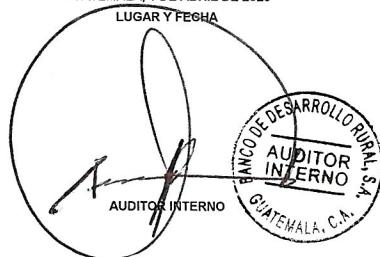
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
				CUENTAS POR PAGAR			
DISPONIBILIDADES	754,242.87	754,242.87		PROVISIONES	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
OTROS BANCOS	754,242.87			OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		CAPITAL PAGADO	1,555,580.55	1,555,580.55	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		10,565,884.10	
SUMA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,244,584.10	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		12,445,516.29	
CARTERA DE CREDITOS	417,593.48	417,593.48		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
AL DIA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN MORA		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
VENCIDOS		864,248.54		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,679,796.84	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		864,248.54		RESERVAS	0.00	0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
SUMA		864,248.54		RESULTADOS POR APLICAR	-373,333.49	-373,333.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		446,655.06		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		373,333.49	
CUENTAS POR COBRAR		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-10,410.71	-10,410.71	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	1,171,836.35		
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	1,171,836.35		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		0.00					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	1,171,836.35						

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,592,423.19
CUENTAS DE REGISTRO	2.00
SUMA	27,053,571.54

[Handwritten signatures]
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 CONTADOR GENERAL
 GUATEMALA, C.A.
 [Circular stamp of Banco de Desarrollo Rural, S.A. Contador General, Guatemala, C.A.]
 [Handwritten signatures]
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 REPRESENTANTE LEGAL
 GUATEMALA, C.A.
 [Circular stamp of Banco de Desarrollo Rural, S.A. Representante Legal, Guatemala, C.A.]

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

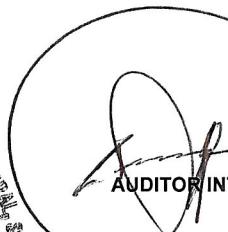
<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		6,542.91
INTERESES	6,542.91	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		16,953.62
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	13,121.01	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	3,832.61	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		(10,410.71)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		(10,410.71)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<u>GANANCIA (PERDIDA) NIETA</u>		(10,410.71)

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2025


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO

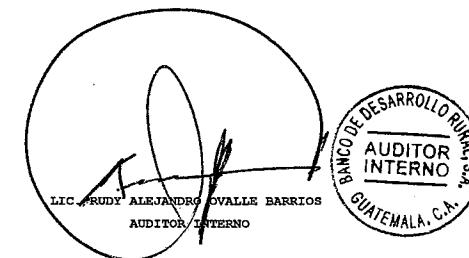


3	A C T I V O		1,171,836.35
301	DISPONIBILIDADES		
3011	MONEDA NACIONAL		754,242.87
301101	BANCOS	0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES P.D.R.S.CU.	0.00	
301102	OTROS BANCOS		754,242.87
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	754,242.87	
303	CARTERA DE CREDITOS		417,593.48
3031	MONEDA NACIONAL		417,593.48
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	864,248.54	
303104.01	PRESTAMOS	864,248.54	
303104.0103	PRENDARIOS	91,027.71	
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	773,220.83	
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	864,248.54	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	446,655.06	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		1,171,836.35
601	CAPITAL PAGADO		
6011	MONEDA NACIONAL		1,555,580.55
601101	CAPITAL AUTORIZADO	10,565,884.10	
601101.01	APORTACION F.I.D.A.	6,374,598.33	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE HOLANDA	4,191,285.77	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	5,244,584.10	
601102.01	APORTACION F.I.D.A.	5,244,584.10	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	12,445,516.29	
601111	OTRAS APORTACIONES	8,679,796.84	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,679,796.84	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(373,333.49)
6041	MONEDA NACIONAL		(373,333.49)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	373,333.49	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(10,410.71)
6991	MONEDA NACIONAL		(10,410.71)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(10,410.71)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		27,053,571.54

VIENEN

901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS		925,992.30
9011	MONEDA NACIONAL	925,992.30	
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	925,992.30	
901102.01	PRESTAMOS	925,992.30	
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	925,992.30	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		2,535,154.05
9021	MONEDA NACIONAL	2,535,154.05	
902101	PRESTAMOS	2,535,154.05	
902101.01	HIPOTECAS	1,035,154.05	
902101.02	PRENDAS	1,500,000.00	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	1,500,000.00	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		23,592,423.19
9031	MONEDA NACIONAL	23,592,423.19	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	21,645,497.23	
903101.01	PRESTAMOS	5,419,759.75	
903101.02	INTERESES	16,225,737.48	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	1,946,925.96	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	1,946,925.96	
903107.0102	INTERESES	1,946,925.96	
904	CUENTAS DE REGISTRO		2.00
9041	MONEDA NACIONAL	2.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		2.00
904101.01	PROPIOS	2.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	2.00	

GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2025



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C. A.

ESTADO DE RESULTADOS ANALITICO FID. PROY. DESA. RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras en Quetzales)

PAGINA : 1

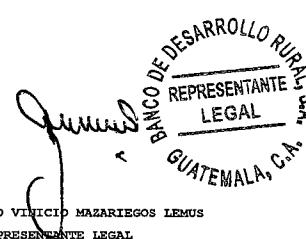
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	6,542.91
701101	INTERESES	6,542.91
701101.01	INVERSIONES	6,542.91
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	6,542.91
801	GASTOS DEL EJERCICIO	16,953.62
801103	COMISIONES	13,121.01
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	13,121.01
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	3,832.61
RESULTADOS DEL EJERCICIO		(10,410.71)
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	(10,410.71)
899	IMUESTO SOBRE LA RENTA	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA NETA	(10,410.71)

LIC.DA. WILMA LISETTE REINOSO APETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2025

LIC. SERGIO VINCIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEXANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-

Reporte al 31-mar-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
----------	-----------------------------	-----------------	--------	---------------------	---	--------------------	----------------------	---------------	----------	-----------------------------------

Cta. De Ahorro	4-09903686-9	Q 306,664.52	3.50%	Q 923.29	Q 307,587.81		Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03302072-6	Q 445,331.27	3.50%	Q 1,323.79	Q 446,655.06		Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Total Cta de Ahorro		Q 751,995.79		Q 2,247.08	Q 754,242.87				

Total General Invertido	754,242.87
-------------------------	------------

Ref.: C-DC-005467-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes al 31 de marzo de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de marzo de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 2,247.08
	TOTAL	Q. 2,247.08

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el cuatro de abril de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissette Reynoso Zapata
Contador General



C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.**COBIS Gerencial - 2.1.5****RECUPERACIONES****FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-****Fecha de Corte: 31/03/2025**

Operacion	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	NO HUBO MOVIMIENTO	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	TOTAL					



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS Fecha: 07/04/2025
No Cuenta: 4099036869
Cta. Estandarizada:
Nombre : PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SIERRA DE LOS CUCHUMAT
Dirección : AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALA
Moneda : QUETZALES
Período: Del: 01/03/2025 Al: 31/03/2025 Página: 1
Saldo Anterior 311,183.98

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
28/03/2025	908	N.DEBITO S/L DEBITO COBRO DE COMISION B/	2	967760138	4,519.46		306,664.52
31/03/2025	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES N		1056502542		923.29	307,587.81

Depósitos	Notas de Crédito	Retiros	Notas de Débito
0 0.00	1 923.29	0.00 Q0.00	1 4,519.46
Saldo Promedio 307,587.81	Ret. Bancos Locales 0.00	Ret. Otras Plazas 0.00	Saldo Contable 307,587.81
			Saldo Disponible 307,587.81

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

Estado de Cuenta de Ahorros

BANRURAL
El amigo que te ayuda a crecer

Oficina: _____

DIRECCION DE FIDEICOMISOS

Fecha: _____

07/04/2025

No Cuenta: **4033020726**

Cta. Estandarizada: _____

R. CTASINC. FPDRSCU

CASILLERO #1

QUETZALES

Nombre : _____

Dirección : _____

Moneda : _____

Período: Del: **01/03/2025** Al: **31/03/2025**

Página: _____

1

Saldo Anterior

445,331.27

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
31/03/2025	901	N.CREDITO SIL CAPITALIZACION INTERESES IV		1051390875		1,323.79	446,655.06

Depósitos	Notas de Crédito	Retiros	Notas de Débito
0	0.00	0.00	0.00
Saldo Promedio	1,323.79	Q0.00	0.00
446,655.06			
Ret. Bancos Locales	Ret. Otras Plazas	Saldo Contable	Saldo Disponible
0.00	0.00	446,655.06	446,655.06

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.