

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

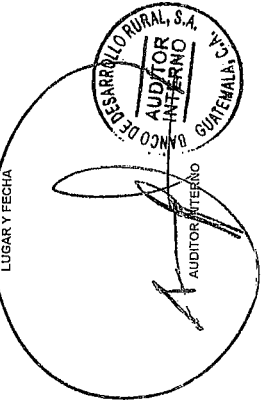
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)	MDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO		TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)	MDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)
				CUENTAS POR PAGAR	PROVISIONES			
DISPONIBILIDADES	3,195,103.77	3,195,103.77				170,546.01	170,546.01	
BANCOS		0.00						
OTROS BANCOS		3,195,103.77				0.00	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO		170,546.01		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		236,825.35	236,825.35	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		407,371.36		
SUMA		0.00		CAPITAL PAGADO		72,307,960.47	72,307,960.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,838,933.09	215,838,933.09	
CARTERA DE CREDITOS	163,280,383.19	163,280,383.19		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79	151,446,156.79	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	0.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	0.00	
VENCIDOS		185,668,406.73		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,951,037.32		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	8,115,184.17	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	0.00	
SUMA		185,668,406.73		RESERVAS		100,828,083.24	100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,388,023.54		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR		-4,923,973.64	-4,923,973.64	
CUENTAS POR COBRAR	208,692.54	208,692.54		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	1,937,481.74	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	6,861,455.38	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO		-366,179.56	-366,179.56	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT		167,845,890.51		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO		168,253,261.87		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00						
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00						
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00						
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00						
SUMA EL ACTIVO	168,253,261.87							

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2025
LUGAR Y FECHA

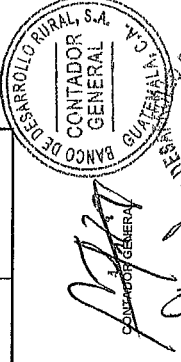
CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

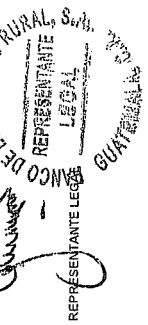
1,093,090.92
110,917,512.89
130,441,895.95
4,816.00
242,457,315.76



AUDITOR INTERNO



CONTADOR GENERAL

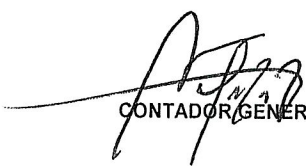


REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		106,096.69
INTERESES	106,096.69	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		465,408.18
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	29,529.38	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	170.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	435,708.80	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(359,311.49)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.01
PRODUCTOS	0.01	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(359,311.48)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	6,868.08	6,868.08
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(366,179.56)

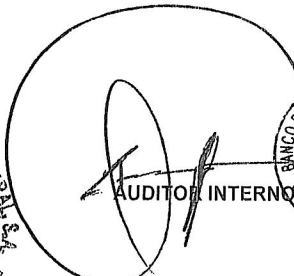
GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2025


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				168,253,261.87
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL			3,195,103.77	3,195,103.77
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES FIJAS		0.00		
301102	OTROS BANCOS			3,195,103.77	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO				
303	CARTERA DE CREDITOS				
3031	MONEDA NACIONAL				163,280,383.19
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				
303104.01	PRESTAMOS		142,951,037.32		
303104.0101	FIDUCIARIOS				
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS				
303104.0103	PRENDARIOS				
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS				
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS				
303104.0106	HIPOTECARIOS				
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS				
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL				
303105.01	PRESTAMOS		42,717,369.41		
303105.0101	FIDUCIARIOS				
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS				
303105.0103	PRENDARIOS				
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS				
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS				
303105.0106	HIPOTECARIOS				
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS				
304	CUENTAS POR COBRAR				
3041	MONEDA NACIONAL				208,692.54
304101	DEUDORES				
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
304101.02	GASTOS JUDICIALES				
304101.04	COSTAS Y GASTOS				
304101.09	DEUDORES VARIOS				
304101.0999	OTROS				
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				
3051	MONEDA NACIONAL				1,569,082.37
					1,569,082.37

		VIENEN	
305101	INMUEBLES	1,569,082.37	
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		1,569,082.37	168,253,261.87
P A S I V O			407,371.36
501	CUENTAS POR PAGAR		170,546.01
5011	MONEDA NACIONAL		
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS	1,359.30	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		
501102	INGRESOS POR APLICAR	169,186.71	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	169,186.71	
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS		236,825.35
5041	MONEDA NACIONAL		
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	201,169.11	
504199	DIVERSOS	35,656.24	
C A P I T A L Y S U P E R A V I T			167,845,890.51
601	CAPITAL PAGADO		
6011	MONEDA NACIONAL		72,307,960.47
601101	CAPITAL AUTORIZADO	215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		
601103.01	APOYO A LA REINVERSION	16,233,995.38	
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72	
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72	
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55	
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN	43,375,297.14	
601111	OTROS APORTES	8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,115,184.17	
602	RESERVAS		100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL		
602101	RESERVA DE CAPITAL	100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES		
604	RESULTADOS POR APLICAR	100,828,083.24	
6041	MONEDA NACIONAL		(4,923,973.64)
VAN		(4,923,973.64)	168,212,070.07

VIENEN

168,212,070.07

(4,923,973.64)

604101 UTILIDADES POR APLICAR
604102 PERDIDAS POR APLICAR (-)

1,937,481.74
6,861,455.38

699 RESULTADOS DEL EJERCICIO

(366,179.56)

6991 MONEDA NACIONAL

(366,179.56)

699101 RESULTADOS DEL EJERCICIO

(366,179.56)

9 CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

242,457,315.76

901 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

1,093,090.92

9011 MONEDA NACIONAL

1,093,090.92

901102 CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR

1,093,090.92

901102.01 PRESTAMOS

1,093,090.92

901102.0102 DE ENTREGA GRADUAL

1,027,690.14

901102.0103 RECURSOS NO REEMBOLSABLES

65,400.78

902 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS

110,917,512.89

9021 MONEDA NACIONAL

110,917,512.89

902101 PRESTAMOS

110,917,512.89

902101.01 HIPOTECAS

17,038,158.33

902101.02 PRENDAS

93,879,354.56

902101.0202 EN PODER DE DEPOSITARIOS

8,579,792.30

902101.0203 PRENDA AGENAIA

85,299,562.26

903 OTRAS CUENTAS DE ORDEN

130,441,895.95

9031 MONEDA NACIONAL

130,441,895.95

903101 ACTIVOS IRRECUPERABLES

1,296,399.54

903101.01 PRESTAMOS

751,866.64

903101.02 INTERESES

544,532.90

903107 INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS

129,145,496.41

903107.01 POR CARTERA DE CREDITOS

129,145,496.41

903107.0102 INTERESES

129,145,496.41

904 CUENTAS DE REGISTRO

4,816.00

9041 MONEDA NACIONAL

4,816.00

904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA

4,816.00

4,816.00

VAN

904101.01 PROFIOS

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS



LICDA. YIMAR LISSETTE BETINOS ZAVETA
CONTADOR GENERAL

VIENEN

4,816.00

4,816.00

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEDESMA
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. ANDY ALEJANDRO CORTALEZ BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			106,096.69
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES	19,501.21		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			
701101.0201	PRESTAMOS	86,595.48		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			465,408.18
801103	COMISIONES			
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA	29,529.38		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
801107	GASTOS ESPECIFICOS	170.00		
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	435,708.80		

RESULTADOS DEL EJERCICIO

(359,311.49)

RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES
701199 PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
801199 GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

0.01

0.01
0.00

899 GANANCIA O PERDIDA BRUTA
IMPUESTO SOBRE LA RENTA
GANANCIA O PERDIDA NETA

(359,311.48)

6,868.08

(366,179.56)

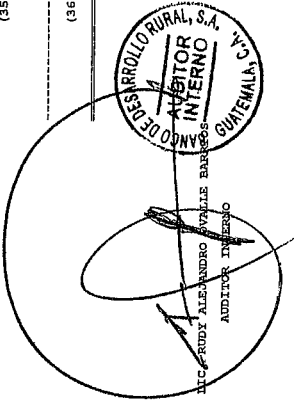


LICDA VILMA LASSE REYNOL ZAPETA
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2025



LIC. SERGIO INICIO MAZARIEGOS IEMIS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RODY ALEJANDRO VALLIE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
 RECUPERACIONES
 Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riesgo y Drenaje –PLAMAR-
 REPORTE AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Operación	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses			Mora	Total	Fecha Pago Reversado	Reversas				Fecha Pago Reaplicado	Reaplicaciones			
				Intereses	Mora	Total				Capital	Intereses	Mora	Total		Capital	Intereses	Mora	Total
7591087974	FRANCISCO ALFREDO GAUCIA VALE	03/02/2025	4,594.00	5,300.49	5,052.64	14,947.13	-	-	03/02/2025	-	(1,245.92)	(1,564.09)	(2,810.01)	-	-	-	-	-
7030314741	JUAN JOI TUMIN	-	-	-	-	-	-	-	03/02/2025	-	(1,266.70)	(1,577.16)	(2,843.86)	-	-	-	-	-
7030322492	TELMA ARACEY TELLO HERNANDEZ	-	-	-	-	-	-	-	03/02/2025	-	(1,587.14)	(1,396.50)	(2,983.64)	-	-	-	-	-
7030313251	ALEANDRA CORADO LEMUS	-	-	-	-	-	-	-	03/02/2025	-	(1,545.08)	(697.64)	(2,242.72)	-	-	-	-	-
7606061040	VICENTE VICENTE AMBROSIA CARQUINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030314195	PEREZ VALDEZ LUIS ALBERTO	08/02/2025	-	2,200.72	799.28	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7594075647	VILLAGREZ SOTO ANDREA CELESTE	08/02/2025	-	1,484.86	382.20	1,867.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7591095267	FLORIDALMA SANTIAGO MONZON	10/02/2025	-	2,347.88	52.21	2,400.09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030314719	RONY ALVAREZ DE LEON	19/02/2025	-	1,804.64	1,524.15	3,328.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7539075415	DAVILA IMPATA ELISA MARINA	20/02/2025	952.29	8.10	-	960.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7629025212	SAMUEL COLINDRES LOPEZ	20/02/2025	63.58	4,256.94	1,484.02	5,804.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030333085	ROSARIO MARQUINA LOPEZ OXLAU	21/02/2025	-	2,544.12	46.98	2,591.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030315144	FRANCISCO JOI TUMIN	25/02/2025	-	3,254.14	37.80	3,291.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7030326145	MARIA FLORIDALMA LOPEZ ESPINOZ	25/02/2025	-	2,050.15	-	2,050.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7298016475	JUSTO MARIO BAUTISTA VASQUEZ	27/02/2025	-	-	3,425.13	3,425.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7591001375	MORENO GIL ADAN	27/02/2025	703.30	4.93	4.93	713.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales			6,313.17	25,256.97	12,809.34	44,379.48	-	-		-	(5,644.84)	(5,235.39)	(10,880.23)		-	-	-	-

Capital Recuperado al 28.02.2025	6,313.17
Intereses Recuperados al 28.02.2025	27,186.08
Total Recuperado al 28.02.2025	33,499.25

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 28 DE FEBRERO DE 2025

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA	ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26	- - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 28/02/2025					3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 28-feb-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 3,186,098.43	3.50%	Q 9,005.34	Q 3,195,103.77			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 3,186,098.43			Q 3,195,103.77					
Certificado		Q -	0.00%	Q -	Q -			Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado		Q -	0.00%	Q -	Q -			Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado		Q -	0.00%	Q -	Q -			Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado		Q -	0.00%	Q -	Q -			Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.

Total General Invertido	3,195,103.77
-------------------------	--------------

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 28 de febrero de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 9,005.34
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 27,186.08
	TOTAL	Q. 36,191.42

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de marzo de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lisette Reynoso
Contador General



C.c.: Correlativo.