

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

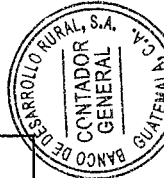
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	6,301.81	6,301.81		CUENTAS POR PAGAR	6,300.00	6,300.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		6,301.81		SUMA DEL PASIVO	6,300.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	6,300.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,857,057.66	-14,857,057.66	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00	35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00	24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	37,796,814.52	37,796,814.52	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		108,650.79		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		OTROS APORTES	11,939,756.86	11,939,756.86	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	9,884,455.85	9,884,455.85	
SUMA		108,650.79		RESERVAS DE CAPITAL	9,884,455.85	9,884,455.85	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07	4,992,192.07	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR	7,082,945.43	7,082,945.43	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	2,090,753.36	2,090,753.36	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	1.81	1.81	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,592.07	19,592.07	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	25,892.07	25,892.07	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	25,892.07	25,892.07					

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2025

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

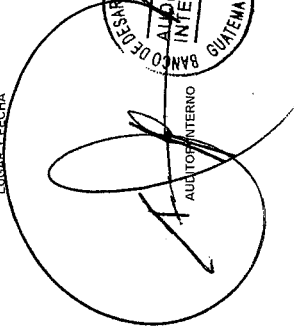
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	12,969,165.95
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,070,171.95



CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO

**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1.81
INTERESES	1.81	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		1.81
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		1.81
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1.81

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2025


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			25,892.07
301	DISPONIBILIDADES			6,301.81
3011	MONEDA NACIONAL		6,301.81	
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODEMT	0.00		
301102	OTROS BANCOS		6,301.81	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	6,301.81		
303	CARTERA DE CREDITOS			0.00
3031	MONEDA NACIONAL		0.00	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79	
303104.01	PRESTAMOS	108,650.79		
303104.0101	FIDUCIARIOS	54,650.75		
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04		
401101	SUMA			
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	108,650.79		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL	108,650.79	19,590.26	
305101	INMUEBLES	19,590.26		
5	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			25,892.07
501	P A S I V O			6,300.00
501	CUENTAS POR PAGAR			6,300.00
5011	MONEDA NACIONAL		6,300.00	
501102	INGRESOS POR APLICAR		6,300.00	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	6,300.00		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			19,592.07
601	CAPITAL PAGADO			(14,857,057.66)
6011	MONEDA NACIONAL		(14,857,057.66)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			
601111	OTROS APORTES	37,796,814.52		
		11,939,756.86		
				(14,857,057.66)
				VAN

		VIENEN	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86	(14,857,057.66)
602	RESERVAS		
6021	MONEDA NACIONAL		9,884,455.85
602101	RESERVA DE CAPITAL	9,884,455.85	
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19	
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,301.80	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86	
604	RESULTADOS POR APLICAR		4,992,192.07
6041	MONEDA NACIONAL		
604101	UTILIDADES POR APLICAR	7,082,945.43	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	2,090,753.36	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1.81
6991	MONEDA NACIONAL		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1.81	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		13,070,171.95
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		
9021	MONEDA NACIONAL	81,000.00	81,000.00
902101	PRESTAMOS	81,000.00	
902101.02	PENDAS	81,000.00	
902101.0203	PENDA AGRARIA	81,000.00	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		12,989,165.95
9031	MONEDA NACIONAL		
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	12,469,256.38	
903101.01	PRESTAMOS	2,121,412.24	
903101.02	INTERESES	10,347,844.14	
903105	COMISIONES	50,133.59	
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO	50,133.59	
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE	50,133.59	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	469,775.98	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	469,775.98	
903107.0102	INTERESES	469,775.98	
904	CUENTAS DE REGISTRO		6.00
VAN			

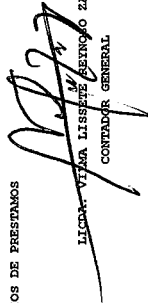
VIENEN

9041 MONEDA NACIONAL

904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA

904101.01 PROFITOS

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS


LIC. VILMA LISSETTE ESCOBAR ZAPATA
CONTADOR GENERAL



6.00
6.00
6.00
GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2025.
LIC. SERGIO VINICIO NAZAREGOS
REPRESENTANTE LEGAL
Banco de Desarrollo Rural, S.A. Guatemala, C.A.
REPRESENTANTE

6.00
6.00
6.00
LIC. JUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO
Banco de Desarrollo Rural, S.A. Guatemala, C.A.
AUDITOR INTERNO

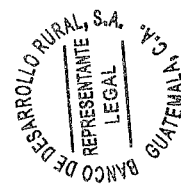
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		
701101	INTERESES	1.81	1.81
701101.01	INVERSIONES	1.81	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1.81	

RESULTADOS DEL EJERCICIO			
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA			
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1.81	0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA			
		1.81	

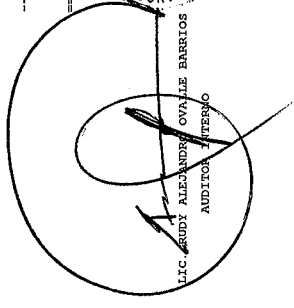


[Signature]
LICDA. VILMA ROSSET REYNOSO ZARATEA
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2025



[Signature]
LIC. SERGIO VINICIUS MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. ROGER ALEXANDER OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 28 DE FEBRERO DE 2025.
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	6,300.00	1.81	6,301.81
Total Cta de Ahorro							6,300.00	1.81	6,301.81



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 28/02/2025



PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
Sin Movimiento					
Totales:					



Ref.: C-DC-005407-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 28 de febrero de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 422.73
	TOTAL	Q. 422.73

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de marzo de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissette Reynoso Zapata
Contador General



C.c.: Correlativo.