

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

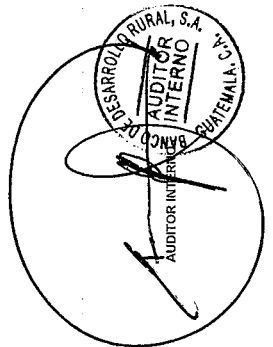
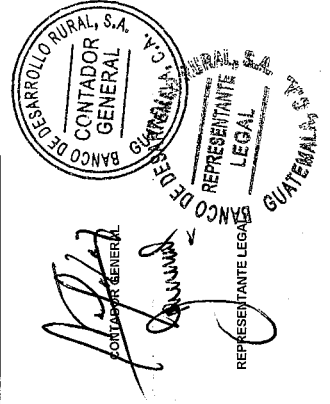
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	11,981.22	11,981.22		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		11,981.22		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00	1,576,000.00	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	0.00	0.00	
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (+)	2,777,781.67	2,777,781.67	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		3,354,091.19		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,686.66		OTROS APORTES	8,147,005.87	8,147,005.87	
EN COBRO JUDICIAL		394,504.53		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		3,354,091.19		RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		133,933.13		RESULTADOS POR APLICAR	-3,712,130.31	-3,712,130.31	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,712,130.31	3,712,130.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-954.61	-954.61	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	3,232,139.28		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	3,232,139.28		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	3,232,139.28	0.00					

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2025
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

0.00
10,266,909.11
10,330,408.12
5.00
20,597,322.23



FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		71.55
INTERESES	71.55	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		1,019.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	1,019.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(947.45)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(947.45)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	7.16	7.16
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(954.61)

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2025


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			3,232,139.28
301	DISPONIBILIDADES			
3011	MONEDA NACIONAL		11,981.22	11,981.22
301101	BANCOS	0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA	0.00		
301102	OTROS BANCOS	11,981.22		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	11,981.22		
303	CARTERA DE CREDITOS			3,220,158.06
3031	MONEDA NACIONAL			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			
303104.01	PRESTAMOS	2,959,586.66		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS			
303104.0103	PRENDARIOS	943,986.26		
		2,015,600.40		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			
303105.01	PRESTAMOS	394,504.53		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53		
401101	SUMA		3,354,091.19	3,232,139.28
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		133,933.13	6,945,224.20
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			
601	CAPITAL PAGADO			
6011	MONEDA NACIONAL		6,945,224.20	
601101	CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,576,000.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			
601111	OTRAS APORTACIONES	2,777,781.67		
		8,147,005.87		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR			
601111.99	OTROS	1,937,882.96		
		6,209,122.91		
604	RESULTADOS POR APLICAR			
6041	MONEDA NACIONAL		(3,712,130.31)	(3,712,130.31)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			
		3,712,130.31		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			
6991	MONEDA NACIONAL		(954.61)	(954.61)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(954.61)	

VIENEN

9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		20,597,322.23	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			
9021	MONEDA NACIONAL		10,266,909.11	
902101	PRESTAMOS			
902101.02	PRENDAS	10,266,909.11		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS			
902101.0203	PRENDA AGRARIA			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			
9031	MONEDA NACIONAL		10,330,408.12	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS	6,124,544.56		
903107.0102	INTERESES			
904	CUENTAS DE REGISTRO			
9041	MONEDA NACIONAL		5.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			
904101.01	PROPIOS			
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			



LICDA. LILIANA LISSETTE REINOSO KAFETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2025
LIC. SERGIO VINCICIO MAZARIEGOS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. EUDY ALEJANDRO GALLE BARrios
AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		71.55
701101	INTERESES	71.55	
701101.01	INVERSIONES	71.55	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		
801	GASTOS DEL EJERCICIO		1,019.00
801103	COMISIONES	1,019.00	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	1,019.00	

RESULTADOS DEL EJERCICIO			
(947.45)			
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	

899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	(947.45)	
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	7.16	
	GANANCIA O PERDIDA NETA	(954.61)	

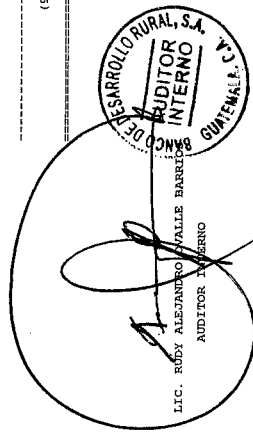


[Signature]
LIC. VILMA LISSET GONZALEZ ZAPATA
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2025



[Signature]
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LENDERO
REPRESENTANTE LEGAL



[Signature]
LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

COBIS Gerencial - 2.1.5

RECUPERACIONES

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada

REPORTE AL 28 DE FEBRERO DE 2025



Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totale
SIN MOVIMIENTO						
Total						

COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES CUENTAS DE ORDEN

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada

REPORTE AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
SIN MOVIMIENTO						
			-	-	-	-
			-	-	-	-
Total			-	-	-	-

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Administración de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada

Reporte al 28-feb-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-033-10036-0	Q 11,947.97	3.50%	Q 33.25	Q 11,981.22			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	3.50%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 11,947.97		Q 33.25	Q 11,981.22					
Certificado		Q -	0.00%	Q -	Q -			Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado		Q -	0.00%	Q -	Q -			Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado		Q -	0.00%	Q -	Q -			Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					

Total General Invertido	11,981.22
-------------------------	-----------

Ref.: C-DC-005411-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 28 de febrero de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 33.25
	TOTAL	Q. 33.25

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de marzo de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zayas
Contador General



C.c.: Correlativo.