

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

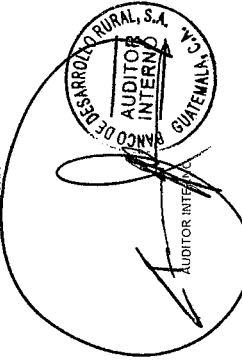
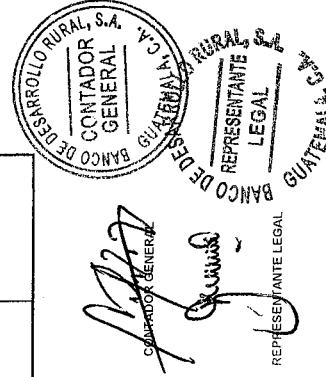
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	156,751.95	156,751.95		CUENTAS POR PAGAR	12,406.56	12,406.56	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		156,751.95		SUMA DEL PASIVO	12,406.56		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	650,873.55	650,873.55	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	663,280.11		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,584,993.85	-14,584,993.85	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO	164,963,475.49	164,963,475.49	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (+)	37,963,395.03	37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	170,830,702.21	170,830,702.21	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (+)	0.00	0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (+)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		5,851,609.76		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,225,432.05		OTROS APORTES	29,245,627.90	29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		5,851,609.76		RESERVAS DE CAPITAL			
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,851,609.76		RESULTADOS POR APLICAR	9,820,680.34	9,820,680.34	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR	17,617,933.65	17,617,933.65	
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86		PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,767,253.31	7,767,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	5,011.03	5,011.03	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	5,209,365.90	5,209,365.90	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,821.80	5,703,821.80		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	5,872,645.61	5,872,645.61	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00					
SUMA EL ACTIVO	5,872,645.61						

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2025
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

0.00
9,121,540.63
205,198,775.26
7,021.00
214,327,336.89



FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

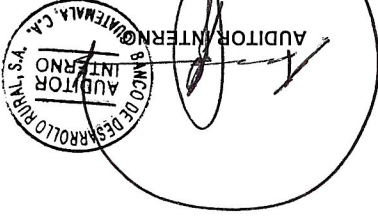
PRODUCTOS DEL EJERCICIO		INTERESES	1,028.52		1,981.51
		COMISIONES	0.00		
		RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	952.99		
		PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
		DIVERSOS	0.00		
GASTOS DEL EJERCICIO					327.99
		FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00		
		COMISIONES	327.99		
		IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00		
		DEPRECIACIONES	0.00		
		GASTOS VARIOS	0.00		
		GASTOS ESPECIFICOS	0.00		
		CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00		
		GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
		AMORTIZACIONES	0.00		
RESULTADO DEL EJERCICIO					1,653.52
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					3,357.51
		PRODUCTOS	3,357.51		
		GASTOS	0.00		
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA					5,011.03
IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00		0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA					5,011.03

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2025

CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



3	A C T I V O		5,872,645.61
301	DISPONIBILIDADES		
3011	MONEDA NACIONAL	156,751.95	156,751.95
301101	BANCOS		
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	0.00	0.00
301102	OTROS BANCOS	156,751.95	156,751.95
301102.02	DEPOSITOS DE AHORO	156,751.95	156,751.95
303	CARTEA DE CREDITOS		
3031	MONEDA NACIONAL		0.00
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		
303104.01	PRESTAMOS	5,202,632.05	5,225,432.05
303104.0101	FIDUCIARIOS	150,573.95	
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,489,205.55	
303104.0103	PRENDARIOS	2,029,543.74	
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	213,787.16	
303104.0106	HIPOTECARIOS	319,521.65	
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	22,800.00	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		
303105.01	PRESTAMOS	626,177.71	626,177.71
303105.0101	FIDUCIARIOS	78,095.03	
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	255,671.43	
303105.0103	PRENDARIOS	292,411.25	
401101	SUMA		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	5,851,609.76	5,851,609.76
304	CUENTAS POR COBRAR		
3041	MONEDA NACIONAL		12,071.86
304101	DEUDORES	208.51	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35	11,863.35
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
3051	MONEDA NACIONAL		5,703,821.80
305101	INMUEBLES	5,651,221.57	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	52,600.23	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		5,872,645.61

VAN

5	P A S I V O			663,280.11
501	CUENTAS POR PAGAR			
5011	MONEDA NACIONAL		12,406.56	
501102	INGRESOS POR APLICAR		12,406.56	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS			
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			
601	CAPITAL PAGADO			
6011	MONEDA NACIONAL			5,209,365.50
601101	CAPITAL AUTORIZADO			
601101.01	APORTACION AID	45,931,968.89		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425	23,239,620.00		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		164,963,475.49	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425	19,902,881.00		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,963,395.03	
601111	OTROS APORTES			
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR			
602	RESERVAS			
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98	
602101	RESERVA DE CAPITAL			
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR			
6041	MONEDA NACIONAL		9,820,680.34	
604101	UTILIDADES POR APLICAR			
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	17,617,933.65		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,797,253.31		
				5,011.03
				5,209,365.50

YAN

VIENEN

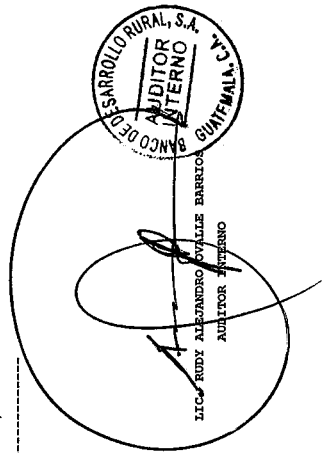
5,209,365.50

6991	MONEDA NACIONAL		5,011.03	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		5,011.03	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			214,327,336.89
9021	MONEDA NACIONAL			9,121,540.63
902101	PRESTAMOS			
902101.01	HIPOTECAS			
902101.02	PRENDAS			
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			
9031	MONEDA NACIONAL			
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			
903101.01	PRESTAMOS			
903101.02	INTERESES			
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA			
903101.07	GASTOS			
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS			
903107.0102	INTERESES			
904	CUENTAS DE REGISTRO			
9041	MONEDA NACIONAL			
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			
904101.01	PROFITOS			
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO			
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS			
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			
904102.07	EDIFICIOS			
904102.99	OTROS			



LICDA. VILMA JESSE PERAZO ZAPETA
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2025
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A. GUATEMALA, C.A.
REPRESENTANTE
LIC. SERGIO VINICIO MAZAREGOS MAZAS
REPRESENTANTE LEGAL



LICDA. RUDY ALEJANDRO SVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

7,021.00

7,021.00

215.00

215.00

215.00

6,806.00

13.00

2,527.00

4,260.00

1.00

5.00

163,374,781.33

41,823,993.93

41,823,993.93

41,823,993.93

205,198,775.26

205,198,775.26

1,042,981.71

8,078,558.92

8,078,558.92

9,121,540.63

9,121,540.63

214,327,336.89

5,011.03

5,011.03

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,981.51
701101	INTERESES		
701101.01	INVERSIONES	909.11	1,028.52
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	909.11	
701101.02	CARTERA DE CREDITOS	119.41	
701101.0201	PRESTAMOS	119.41	
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCORRIBLES		952.99
701103.01	PRESTAMOS	399.11	
701103.02	INTERESES	553.88	
801	GASTOS DEL EJERCICIO		327.99
801103	COMISIONES		
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	327.99	
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
			1,653.52
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,357.51	3,357.51
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		5,011.03
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA		5,011.03

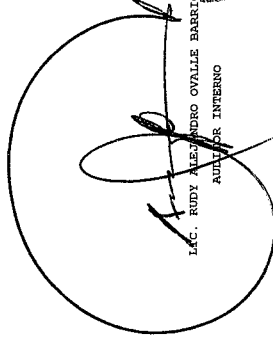


ALVARO VILMA LISSETTE REYNOLDS ZAPETA
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2025



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 28-feb-2025

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro o Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		156,329.22			3.50%	422.73	156,751.95			BANRURAL, S. A.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			Q 156,329.22				Q 422.73	156,751.95			





BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

EFICIENCIA EN RECUPERACIONES

Seleccionado por: BANRURAL \ PRODUCTO

Fecha de Corte: 28/02/2025

FIDEICOMISO CREDITO RURAL

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
SIN MOVIMIENTO					
Totales:					



Ref.: C-DC-005414-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 28 de febrero de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2025 los productos que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 1.81
	TOTAL	Q. 1.81

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de marzo de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.