COPIA

14

Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación

Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo (FONADES)

Guatemala, 12 de febrero de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -23-2025

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
RECIBIDO
14 FEB 2025
DIRECCIÓN DE COOPERACIÓN PROYECTOS Y FIDEICOMISOS
FIRMA: Sindy HORA: 12:15

Licenciada
Andrea Domenika Fernández
Directora de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos
Ministerio de Agricultura Ganadería y Alimentación

Licenciada Fernández:

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 18-2025. 20-2025, 21-2025, y 22-2025, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de enero del año 2025, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las entidades correspondientes.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Se adjunta lo indicado
C.C Información Pública MAGA

Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES- MAGA

Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del -FONADES- -MAGA-

13

COPIA

Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación

Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo (FONADES)

Guatemala, 12 de febrero de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -22-2025

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO -CAU-
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
RECEPCIÓN VENTANILLA
RECIBIDO
12 FEB 2025
Hora: 11:53 Firma:
Registro Único de Expediente: 2025-12695

Señores
Dirección de Fideicomisos
MINFIN
Ciudad

Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES-", correspondiente al mes de enero de 2,025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del FONADES

Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES - MAGA

Se adjunta lo indicado

12

COPIA

Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación

Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo (FONADES)

Guatemala, 12 de febrero de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -21-2025

MINISTERIO DE AGRICULTURA GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN
RECIBIDO
13 FEB. 2025
RECEPCION
Hora: Firma:

LICENCIADO
MARCO ANTONIO GONZALEZ MARÍN
ADMINISTRADOR FINANCIERO
M A G A

Licenciado GONZALEZ:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES-", correspondiente al mes de enero de 2,025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES- MAGA

Se adjunta lo indicado

11

COPIA

Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación

Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo (FONADES)

Guatemala, 12 de febrero de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -20-2025

CENTRO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
ORGANISMO LEGISLATIVO
RECIBIDO
13 FEB 2...
FIRMA: HORA: 12:5

Licenciado
Julio Héctor Estrada
Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República

Respetable Señor Presidente:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES-", correspondiente al mes de enero de 2,025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES - MAGA

Se adjunta lo indicado

COPIA

Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación

Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo (FONADES)

Guatemala, 12 de febrero de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -18-2025

Licenciado
Frank Helmuth Bode Fuentes
Contralor General de Cuentas
Contraloría General de Cuentas
Ciudad de Guatemala.

RECIBIDO
13 FEB
a las 12:59 Hrs. Letras

Licenciado Bode:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES-", correspondiente al mes de enero de 2,025, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Lic. William Alexander Guliel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES - MAGA

Se adjunta lo indicado

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

2290-7000
chn.com.gt
5ta. Avenida 12-60 Zona 1

CO-SGA-2000971

GDF-AD-551-2025

Guatemala, 10 de febrero de 2025

Señor Ministro
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación
Su Despacho

Señor Ministro:

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **ENERO del año 2025** del **Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES-**, consistente en:

a) Estado de Situación Financiera
b) Estado de Resultados
c) Flujo de efectivo
d) Estado de Cambios en el Patrimonio
e) Conciliación Bancaria
f) Detalle de Operaciones
g) Estado de cuenta
h) Certificación contable

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de cumplir con lo establecido en la Escritura Pública de constitución del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES, en la cláusula octava: De los derechos y Obligaciones, numeral II, inciso b), sub inciso f).

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO

Firmado digitalmente por LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO

Lcda. Luisa Guisela Morán Zarceño
Administradora de Fideicomiso

c.c. correlativo

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1077

11	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)				381,813.81
111	ACTIVO DISPONIBLE		380,830.32		
111.02	BANCOS	380,830.32			
111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	380,830.32			
111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	380,830.32			
111.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	380,830.32			
112	ACTIVO EXIGIBLE		983.49		
112.01	CUENTAS POR COBRAR	983.49			
112.0101	DEUDORES	983.49			
112.0101.10	OTROS	983.49			
112.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR				
	TOTAL ACTIVO				381,813.81
31	PASIVO CORRIENTE				218,511,339.71
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		218,510,031.21		
311.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	218,510,031.21			
311.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	217,025,936.90			
311.0102	SERVICIOS TECNICOS Y/O PROFESIONALES	1,470,644.87			
311.0106	GASTOS VARIOS	11,660.00			
311.0107	OTROS SERVICIOS	1,789.44			
313	PASIVOS DIFERIDOS		1,308.50		
313.01	INGRESOS POR APLICAR	1,308.50			
313.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR	375.20			
313.0102	DEPOSITOS EN TRANSITO	933.30			
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		2,343,946,653.27		
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	2,397,526,361.07			
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-53,579,707.80			
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	-53,579,707.80			
52	RESULTADOS				-2,562,076,251.58
521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,562,076,251.58		
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,562,076,251.58			
521.0101	PRODUCTOS	8,728.49			
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			
521.0101.26	AÑO 2,023	356.33			
521.0101.27	AÑO 2,024	643.26			
521.0102	PERDIDAS	-2,562,084,980.07			
521.0102.09	AÑO 2,006	-21,713.39			
521.0102.10	AÑO 2,007	-20,349,578.36			
521.0102.11	AÑO 2,008	-110,079,257.17			
521.0102.12	AÑO 2,009	-411,169,662.72			
521.0102.13	AÑO 2,010	-218,761,125.36			
521.0102.14	AÑO 2,011	-181,315,977.08			
521.0102.15	AÑO 2,012	-514,357,760.00			
521.0102.16	AÑO 2,013	-475,301,437.84			
521.0102.17	AÑO 2,014	-375,993,013.16			
521.0102.18	AÑO 2,015	-253,381,709.23			
521.0102.19	AÑO 2,016	-412,285.43			
521.0102.20	AÑO 2,017	-198,212.71			
521.0102.21	AÑO 2,018	-73,885.65			
521.0102.23	AÑO 2,020	-72,690.02			
521.0102.24	AÑO 2,021	-1,923.16			
521.0102.25	AÑO 2,022	-594,748.79			
	RESULTADO DEL EJERCICIO				72.41
	SUMA IGUAL AL ACTIVO				381,813.81
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				709,681.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES		6.00		
811.01	DOCUMENTOS	6.00			
811.0101	ESCRITURAS	6.00			
812	FORMAS IMPRESAS		709,675.00		
812.01	CHEQUES	116.00			
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	116.00			
812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	116.00			
812.0101.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADE	116.00			
812.04	CUPONES	709,559.00			
812.0401	CUPONES DE FERTILIZANTES	709,559.00			
812.0401.01	AÑO 2009	709,559.00			
812.0401.0108	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS	3,190.00			
812.0401.0109	PAGADOS	607,827.00			
812.0401.0110	ANULADOS	98,155.00			
812.0401.0114	EXTRAVIADOS	387.00			
82	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES				1,213.00
822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		1,213.00		
822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,094.00			
822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	238.00			
822.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	22.00			
822.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	22.00			
822.0208	EQUIPO DE COMPUTO	773.00			
822.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	39.00			
822.0209.02	ACTIVOS VARIOS	39.00			
822.03	INTANGIBLES	119.00			
822.0301	SOFTWARE	119.00			
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-710,894.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-710,894.00		
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN	-710,894.00			

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUIÓN SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE ENERO DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 04 DE FEBRERO DE 2025

Wilmer Alexánder Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO — Firmado digitalmente por LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO

LUISA GUÍSELA MORAN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO — Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1078

6	PRODUCTOS				129.35
61	INGRESOS CORRIENTES				129.35
611	INTERESES			129.35	
611.01	DEPOSITOS		129.35		
611.0102	DEPÓSITOS MONETARIOS		129.35		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		129.35		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON		129.35		
	TOTAL PRODUCTO				129.35
7	GASTOS		.00		56.94
71	GASTOS CORRIENTES				56.94
711	FUNCIONAMIENTO			56.94	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		56.94		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		56.94		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		56.94		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS		44.00		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		12.94		
	TOTAL GASTO				56.94
	RESULTADO DEL EJERCICIO				72.41

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE El CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUIÓN SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Guatemala, 04 DE FEBRERO DE 2025

Wilmer Alexánder Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO
Firmado digitalmente por LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

BANCO CHN

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1079

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
611	INTERESES		
611.01	DEPOSITOS		
611.0102	DEPÓSITOS MONETARIOS		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES		
711	FUNCIONAMIENTO	129.35	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(44.00)	
		(12.94)	
	SUB TOTAL		72.41
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	SUB TOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	SUB TOTAL		-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO		72.41
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		72.41
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		380,757.91
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		380,830.32

GUATEMALA, 04 DE FEBRERO DE 2025

Wilmer Alexánder Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO
Firmado digitalmente por LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO

LUISA GUÍSELA MORAN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION

BANCO CHN

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1080

	CUENTA	DESCRIPCION	SALDO AL 1/01/2025	VARIACIONES DEBE	VARIACIONES HABER	SALDO AL 31/01/2025
		PATRIMONIO				
(+)	51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
	511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
	511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
	511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07
	511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO				
	511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)
	511.0201	FONDOS DE GOBIERNO				
(+)	52	RESULTADOS	(2,562,076,251.58)			(2,562,076,251.58)
	521.0101	PRODUCTOS	8,728.49			8,728.49
	521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			7,728.90
	521.0101.26	AÑO 2,023	356.33			356.33
	521.0101.27	AÑO 2,024	643.26			643.26
	521.0102	PERDIDAS	(2,562,084,980.07)			(2,562,084,980.07)
	521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713.39)			(21,713.39)
	521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)
	521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)
	521.0102.12	AÑO 2,009	(411,169,662.72)			(411,169,662.72)
	521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)
	521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)
	521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)
	521.0102.16	AÑO 2,013	(475,301,437.84)			(475,301,437.84)
	521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)
	521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)
	521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285.43)			(412,285.43)
	521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212.71)			(198,212.71)
	521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)			(73,885.65)
	521.0102.23	AÑO 2,020	(72,690.02)			(72,690.02)
	521.0102.24	AÑO 2,021	(1,923.16)			(1,923.16)
	521.0102.25	AÑO 2,022	(594,748.79)			(594,748.79)
		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-			
		(+) PRODUCTOS				72.41
		(-) PERDIDAS		56.94	129.35	129.35
		TOTALES	(218,129,598.31)	56.94	129.35	(56.94)
						(218,129,525.90)

GUATEMALA, 04 DE FEBRERO DE 2025

Wilmer Alexánder Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO
Firmado digitalmente por LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO

LUISA GUÍSELA MORAN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION

BANCO CHN

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
CONCILIACIÓN BANCARIA
BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4
SALDOS AL 31 DE ENERO DE 2025

(CIFRAS EN QUETZALES)

	CONCEPTO				SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
	SALDOS AL 31 DE ENERO DE 2025				380,830.32	380,830.32
(+)	**OPERACIONES (PENDIENTES)**					
	FECHA	**No. DOCUMENTO**	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**		
	S/N	S/N	S/N	S/N		
(+)	**TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)**					
	S/N	S/N	S/N	S/N		
(-)	**NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)**					
	FECHA	**No. DOCUMENTO**	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**		
	S/N	S/N	S/N	S/N		
(-)	**TOTAL DE DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS**				380,830.32	380,830.32
	CHEQUES EN CIRCULACION					
	FECHA	**CHEQUE NO.**	**BENEFICIARIO**	**VALOR**		
	S/N	S/N				
	TOTAL SALDO CONCILIADO				380,830.32	380,830.32

GUATEMALA, 04 DE FEBRERO DE 2025

Wilmer Alexánder Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO
Firmado digitalmente por LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO

LUISA GUÍSELA MORAN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

Estado de Cuenta

Fecha: 5/02/25
Hora: 13:30:10
Página: 1
Moneda: QUETZALES

Cuenta: 02-113-016494-4
Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944 Del: 1/ 1/2025 Al: 31/ 1/2025
Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES
Dirección: 7 AVENIDA 22-77

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
			Saldo Inicial:	380,757.91		
23/01/2025	CH01 15034	44.00	.00	380,713.91	PAGO CHEQUE EN VENTANILLA	113 3199 1458
31/01/2025	ISR 2868	12.94	.00	380,700.97	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	900 3868 5415
31/01/2025	INTE 2867	.00	129.35	380,830.32	CAPITALIZACION DE INTERESES	900 3868 5415
			ULTIMA LINEA			

Forma-EstCta

Saldo Anterior	Débitos Montos	Débitos No.	Créditos Montos	Créditos No.	Saldo Actual	Saldo Promedio
380,757.91	56.94	2	129.35	1	380,830.32	380,745.14

BANCO CHN

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4
SALDOS AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

FECHA	No. POLIZA CONTABLE	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGO	ABONO	SALDO ACTUAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025						380,757.91
23/01/2025	2	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE GUATEMALA	PAGO POR LA HABILITACIÓN DE LIBROS CONTABLES		Q 44.00	Q 380,713.91
31/01/2025	3	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	INGRESO DE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE ENERO DE 2025.	Q 129.35		Q 380,843.26
31/01/2025	3	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE GUATEMALA	ISR RENTAS DE CAPITAL SOBRE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE ENERO DE 2025.		Q 12.94	Q 380,830.32
SALDOS AL 31 DE ENERO DE 2025				Q 129.35	Q 56.94	Q 380,830.32

GUATEMALA, 04 DE FEBRERO DE 2025

Wilmer Alexánder Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

2

BANCO CHN

GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondiente al período del 01 al 31 de enero de 2025, la cantidad de ciento veintinueve quetzales con treinta y cinco centavos (Q. 129.35).

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los cuatro días de febrero de 2025.

Wilmer Alexánder Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO

Firmado digitalmente por LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO

LUISA GUÍSELA MORAN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION