

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	3,363,977.48	3,363,977.48		CUENTAS POR PAGAR	172,745.37	172,745.37	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		3,363,977.48		SUMA DEL PASIVO	172,745.37		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	409,570.72		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	72,307,960.47	72,307,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	163,286,696.36	163,286,696.36		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,446,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		185,674,719.90		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,957,350.49		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		185,674,719.90		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,388,023.54		RESULTADOS POR APLICAR	-4,923,973.64	-4,923,973.64	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	208,692.54	208,692.54		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-193,192.04	-193,192.04	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	168,018,878.03		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	168,428,448.75		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	168,428,448.75						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,317,378.70
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	110,917,512.89
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	128,959,987.57
CUENTAS DE REGISTRO	4,816.00
SUMA	244,199,695.16

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		69,905.27
INTERESES	69,905.27	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		258,489.07
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	29,387.33	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	170.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	228,931.74	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(188,583.80)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.01
PRODUCTOS	0.01	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(188,583.79)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	4,608.25	4,608.25
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(193,192.04)

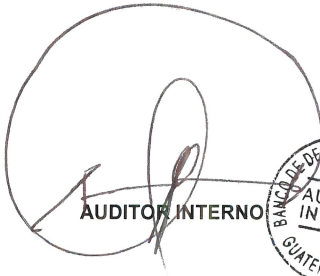
GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			168,428,448.75
301	DISPONIBILIDADES			
3011	MONEDA NACIONAL		3,363,977.48	3,363,977.48
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR	0.00		
301102	OTROS BANCOS		3,363,977.48	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	3,363,977.48		
303	CARTERA DE CREDITOS			163,286,696.36
3031	MONEDA NACIONAL			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,957,350.49	
303104.01	PRESTAMOS	142,957,350.49		
303104.0101	FIDUCIARIOS	119,352,662.42		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,472,317.09		
303104.0103	PRENDARIOS	6,831,834.60		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,243,546.82		
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,274,634.63		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41	
303105.01	PRESTAMOS	42,717,369.41		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91		
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96		
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83		
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41		
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18		
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58		
	SUMA		185,674,719.90	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		22,388,023.54	
304	CUENTAS POR COBRAR			208,692.54
3041	MONEDA NACIONAL			
304101	DEUDORES		208,692.54	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	145,243.62		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS	28,793.81		
304101.0999	OTROS	28,793.81		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL		1,569,082.37	
	VAN		1,569,082.37	

	VIENEN		1,569,082.37

305101	INMUEBLES	1,569,082.37	

	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		168,428,448.75
			=====
5	P A S I V O		409,570.72
			=====
501	CUENTAS POR PAGAR		172,745.37
5011	MONEDA NACIONAL		172,745.37

501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS	3,558.66	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	3,558.66	

501102	INGRESOS POR APLICAR	169,186.71	

501102.01	CARTERA DE CREDITOS	169,186.71	

504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS		236,825.35

5041	MONEDA NACIONAL		236,825.35

504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	201,169.11	
504199	DIVERSOS	35,656.24	

6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		168,018,878.03
			=====
601	CAPITAL PAGADO		72,307,960.47
6011	MONEDA NACIONAL		72,307,960.47

601101	CAPITAL AUTORIZADO	215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09	

601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	151,446,156.79	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	16,233,995.38	
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72	
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72	

601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55	
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN	43,375,297.14	

601111	OTROS APORTES	8,115,184.17	

601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,115,184.17	

602	RESERVAS		100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL		100,828,083.24

602101	RESERVA DE CAPITAL	100,828,083.24	

602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24	

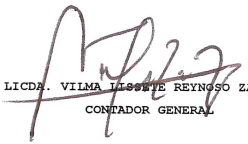
604	RESULTADOS POR APLICAR		(4,923,973.64)
6041	MONEDA NACIONAL		(4,923,973.64)

	VAN		(4,923,973.64) 168,212,070.07

		VIENEN	(4,923,973.64)	168,212,070.07
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(193,192.04)
6991	MONEDA NACIONAL		(193,192.04)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(193,192.04)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			244,199,695.16
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			4,317,378.70
9011	MONEDA NACIONAL		4,317,378.70	
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS		3,224,287.78	
901101.01	PRETAMOS	3,224,287.78		
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,093,090.92	
901102.01	PRETAMOS	1,093,090.92		
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,027,690.14		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			110,917,512.89
9021	MONEDA NACIONAL		110,917,512.89	
902101	PRETAMOS		110,917,512.89	
902101.01	HIPOTECAS	17,038,158.33		
902101.02	PRENDAS	93,879,354.56		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	85,299,562.26		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			128,959,987.57
9031	MONEDA NACIONAL		128,959,987.57	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,296,399.54	
903101.01	PRETAMOS	751,866.64		
903101.02	INTERESES	544,532.90		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		127,663,588.03	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	127,663,588.03		
903107.0102	INTERESES	127,663,588.03		
904	CUENTAS DE REGISTRO			4,816.00
9041	MONEDA NACIONAL		4,816.00	
VAN			4,816.00	

		VIENEN	4,816.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,816.00
904101.01	PROPIOS	4,816.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	4,816.00	

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025


LICDA. VILMA ILSESTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



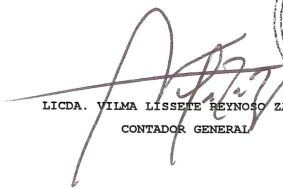

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

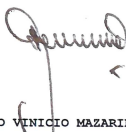


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				69,905.27	69,905.27
701101	INTERESES					
					69,905.27	
701101.01	INVERSIONES			10,495.87		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		10,495.87			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			59,409.40		
701101.0201	PRESTAMOS		59,409.40			
801	GASTOS DEL EJERCICIO					258,489.07
801103	COMISIONES				29,387.33	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA			29,387.33		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				170.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS				228,931.74	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			228,931.74		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(188,583.80)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.01
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.01	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(188,583.79)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA					4,608.25
	GANANCIA O PERDIDA NETA					(193,192.04)

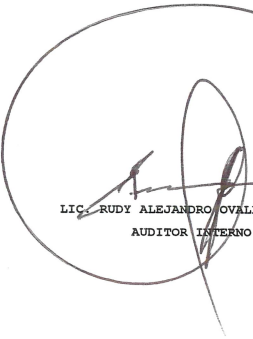

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BAÑOS
AUDITOR INTERNO

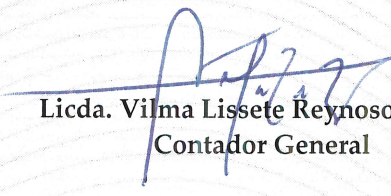


El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR- al 31 de enero de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de enero de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

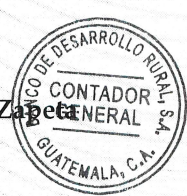
CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 10,495.87
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 59,409.40
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 0.01
	TOTAL	Q. 69,905.28

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de febrero de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
RECUPERACIONES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE ENERO DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Mora	Total	Reversas				Reaplicaciones					
							Fecha Pago Reversado	Capital	Intereses	Mora	Total	Fecha Pago Reaplicado	Capital	Intereses	Mora	Total
7030316088	RAMIRO CASTRO MARROQUIN	06/01/2025	0	1,516.37	1,577.49	3,093.86		-	-	-	-		-	-	-	-
7591091138	IRMA YOLANDA GONZALEZ ALBEÑO	06/01/2025	3,759.88	3,492.73	747.39	8,000.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7030316193	NEFTALI HIDALGO SANCHEZ Y SANC	08/01/2025	26,521.00	12,877.50	3,630.18	43,028.68		-	-	-	-		-	-	-	-
7606093195	VERONICA VALENZUELA ALEGRIA	09/01/2025	-	1,312.47	786.10	2,098.57		-	-	-	-		-	-	-	-
7030311588	OSCAR DE LA CRUZ QUINTEROS		-	-	-	-	09/01/2025	-	(1,689.56)	(1,247.67)	(2,937.23)		-	-	-	-
7030311588	OSCAR DE LA CRUZ QUINTEROS		-	-	-	-	09/01/2025	-	(1,441.27)	(1,488.80)	(2,930.07)		-	-	-	-
7591092072	CARMEN CASTRO GONZALEZ	12/01/2025	7,206.50	9,288.71	3,504.79	20,000.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7591089409	NOHEMI QUINILLA DE LA CRUZ	13/01/2025	2,247.79	26.50	26.50	2,300.79		-	-	-	-		-	-	-	-
7195005276	MARIO ENRIQUE LEMUS MARTINEZ	15/01/2025	19,980.00	5,766.24	813.52	26,559.76		-	-	-	-		-	-	-	-
7028092546	ISRAEL JAVIER BAIL LOPEZ	16/01/2025	15,000.00	-	1,000.00	16,000.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7591089261	LUIS ALBERTO DE LA CRUZ MO	17/01/2025	-	2,210.85	2,209.37	4,420.22		-	-	-	-		-	-	-	-
7591091138	IRMA YOLANDA GONZALEZ ALBEÑO	19/01/2025	3,277.48	22.49	0.03	3,300.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7030315144	FRANCISCO JOI TUMIN	20/01/2025	-	1,511.36	1,317.82	2,829.18		-	-	-	-		-	-	-	-
7591089409	NOHEMI QUINILLA DE LA CRUZ	20/01/2025	994.26	2.87	2.87	1,000.00		-	-	-	-		-	-	-	-
7539075415	DAVILA IXPATA ELSA MARINA	21/01/2025	944.79	15.60	-	960.39		-	-	-	-		-	-	-	-
7606060243	DOMINGUEZ OCHOA MAGDALENA ELIZABETH	21/01/2025	-	1,175.99	1,234.07	2,410.06		-	-	-	-		-	-	-	-
7591110376	MARLEN LISBETH HERNANDEZ TAHUA	23/01/2025	7,424.36	4,202.05	354.57	11,980.98		-	-	-	-		-	-	-	-
7591089409	NOHEMI QUINILLA DE LA CRUZ	24/01/2025	439.43	0.52	0.52	440.47		-	-	-	-		-	-	-	-
7445285254	ASOCIACION DE DESARROLLO COMUN	27/01/2025	1,003,491.52	-	-	1,003,491.52		-	-	-	-		-	-	-	-
7445285254	ASOCIACION DE DESARROLLO COMUN	27/01/2025	211,930.36	-	-	211,930.36		-	-	-	-		-	-	-	-
7030332632	QUEYKLY NATIVIDAD VICENTE SICA	28/01/2025	-	2,008.63	1,484.35	3,492.98		-	-	-	-		-	-	-	-
7591001375	MORENO GIL ADAN	29/01/2025	686.29	10.25	10.25	706.79		-	-	-	-		-	-	-	-
7591088822	BALTAZAR ULISES MENDEZ SALZA	29/01/2025	1,268.22	864.47	66.01	2,198.70		-	-	-	-		-	-	-	-
7606058055	VALLADARES QUIROA LILIAN ESTHER	29/01/2025	930.96	125.27	80.00	1,136.23		-	-	-	-		-	-	-	-
Totales			1,306,102.84	46,430.87	18,845.83	1,371,379.54		-	(3,130.83)	(2,736.47)	(5,867.30)		-	-	-	-

Capital Recuperado al 31.01.2025	1,306,102.84
Intereses Recuperados al 31.01.2025	59,409.40
Total Recuperado al 31.01.2025	1,365,512.24

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
INTEGRACION DE CARTERA DE TRAMITES
Programa de Desarrollo Integral en Áreas con Potencial de Riego y Drenaje –PLAMAR-
REPORTE AL 31 DE ENERO DE 2025

TRAMITE	OFICINA	REGION	ETAPA_ACT	MONTO_SOL
8745126	445	5	26 - - ESTACION CARTERA	3,224,287.78
TRAMITES AL 31/01/2025				3,224,287.78

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
 Programa de Desarrollo Integral en Areas con Potencial de Riego y Drenaje

Reporte al 31-ene-2025

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-03304482-7	Q 3,353,481.61	3.50%	Q 10,495.87	Q 3,363,977.48	Mensual			Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	0.00%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 3,353,481.61			Q 3,363,977.48					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
		Q -		Q -	Q -				Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					
Total General Invertido					3,363,977.48					