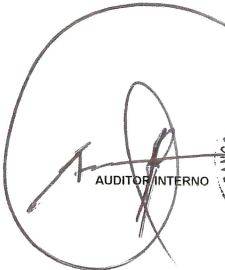


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

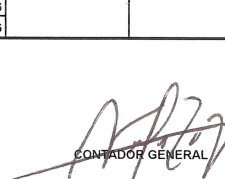
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	0.00	0.00		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		0.00					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL PAGADO	-14,857,057.66	-14,857,057.66	
VIGENTES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
AL DIA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,796,814.52	
VENCIDOS		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
SUMA		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		OTROS APORTES		11,939,756.86	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS	9,884,455.85	9,884,455.85	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,884,455.85	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07	4,992,192.07	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26		PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,090,753.36	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	0.00	0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,590.26		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	19,590.26		
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	19,590.26						

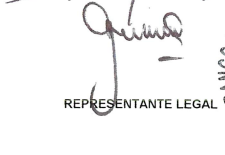
GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	12,977,278.73
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,058,284.73


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		0.00
INTERESES	0.00	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		0.00
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		0.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		0.00

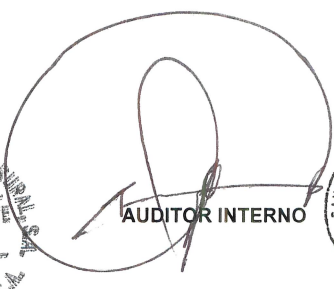

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025



CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO

3	A C T I V O				19,590.26
					=====
301	DISPONIBILIDADES				0.00
3011	MONEDA NACIONAL			0.00	

301101	BANCOS		0.00		

301101.01	DISPONIBILIDADES PRODERT	0.00			

303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00	

303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		
303104.01	PRESTAMOS	108,650.79			

303104.0101	FIDUCIARIOS	54,650.75			
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04			

	SUMA		108,650.79		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		108,650.79		

305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				19,590.26

3051	MONEDA NACIONAL			19,590.26	

305101	INMUEBLES		19,590.26		

6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				19,590.26
					=====
601	CAPITAL PAGADO				(14,857,057.66)
6011	MONEDA NACIONAL			(14,857,057.66)	

601101	CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00		
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00			

601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00		
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00			

601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,796,814.52		
601111	OTROS APORTES		11,939,756.86		

601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86			

602	RESERVAS				9,884,455.85
6021	MONEDA NACIONAL			9,884,455.85	

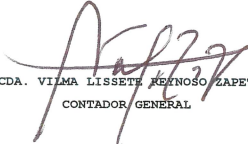
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,884,455.85		

602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19			
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,301.80			
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86			

604	RESULTADOS POR APLICAR				4,992,192.07
6041	MONEDA NACIONAL			4,992,192.07	

					19,590.26

VIENEN			19,590.26
604101	UTILIDADES POR APLICAR	7,082,945.43	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	2,090,753.36	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		0.00
6991	MONEDA NACIONAL		0.00
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	0.00	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		13,058,284.73
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		81,000.00
9021	MONEDA NACIONAL	81,000.00	
902101	PRESTAMOS	81,000.00	
902101.02	PRENDAS	81,000.00	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	81,000.00	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		12,977,278.73
9031	MONEDA NACIONAL	12,977,278.73	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	12,469,256.38	
903101.01	PRESTAMOS	2,121,412.24	
903101.02	INTERESES	10,347,844.14	
903105	COMISIONES	41,695.23	
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO	41,695.23	
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE	41,695.23	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	466,327.12	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	466,327.12	
903107.0102	INTERESES	466,327.12	
904	CUENTAS DE REGISTRO		6.00
9041	MONEDA NACIONAL		6.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	6.00	
904101.01	PROPIOS	6.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	6.00	



LICDA. VILMA LISSETE XIMENES ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025

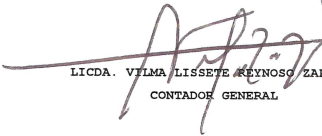
LIC. SERGIO YINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

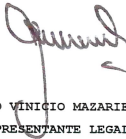


RESULTADOS DEL EJERCICIO		0.00
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA		0.00
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA		0.00


LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 31/01/2025



PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
Sin Movimiento					
Totales:					



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cta de Ahorro							-	-	-

