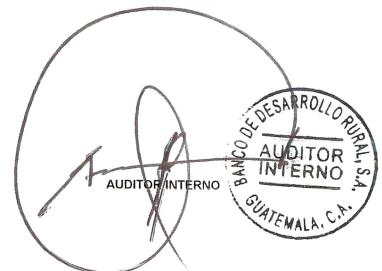


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
				CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
DISPONIBILIDADES	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
BANCOS		0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
OTROS BANCOS		0.00		OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,857,057.66	-14,857,057.66	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
SUMA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,796,814.52	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
AL DIA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN MORA		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
VENCIDOS		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTROS APORTES		11,939,756.86	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		RESERVAS	9,884,455.85	9,884,455.85	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,884,455.85	
SUMA		108,650.79		RESULTADOS POR APlicAR	4,992,192.07	4,992,192.07	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		UTILIDADES POR APlicAR		7,082,945.43	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	PERDIDAS POR APlicAR (-)		2,090,753.36	
CUENTAS POR COBRAR		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,590.26		
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	19,590.26		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26	0.00		19,590.26		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			19,590.26		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00	0.00				
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00				
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	19,590.26						

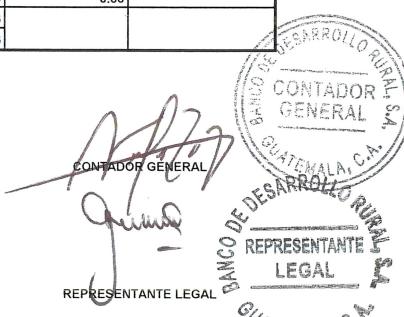
GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	12,977,278.73
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,058,284.73



FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

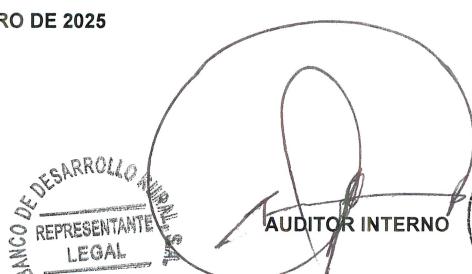
<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
INTERESES	0.00	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECÍFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		0.00
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		0.00
<u>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</u>	0.00	0.00
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		0.00

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025



REPRESENTANTE LEGAL

Juan



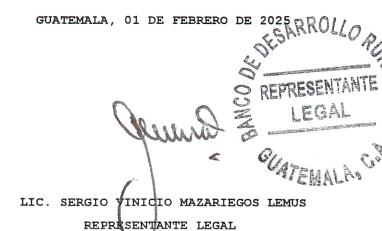
3	A C T I V O	19,590.26
301	DISPONIBILIDADES	=====
3011	MONEDA NACIONAL	0.00
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODERT	0.00
303	CARTERA DE CREDITOS	0.00
3031	MONEDA NACIONAL	0.00
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	108,650.79
303104.01	PRESTAMOS	108,650.79
303104.0101	FIDUCIARIOS	54,650.75
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	108,650.79
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	108,650.79
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL	19,590.26
305101	INMUEBLES	19,590.26
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T	19,590.26
601	CAPITAL PAGADO	=====
6011	MONEDA NACIONAL	(14,857,057.66)
601101	CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	37,796,814.52
601111	OTROS APORTES	11,939,756.86
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86
602	RESERVAS	9,884,455.85
6021	MONEDA NACIONAL	9,884,455.85
602101	RESERVA DE CAPITAL	9,884,455.85
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,301.80
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86
604	RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07
6041	MONEDA NACIONAL	4,992,192.07

		VIENEN		
604101	UTILIDADES POR APLICAR			19,590.26
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,082,945.43 2,090,753.36	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			0.00
6991	MONEDA NACIONAL			0.00
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		0.00	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			13,058,284.73
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			
9021	MONEDA NACIONAL			81,000.00
902101	PRESTAMOS		81,000.00	
902101.02	PRENDAS		81,000.00	
902101.0203	PREnda AGRARIA		81,000.00	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			12,977,278.73
9031	MONEDA NACIONAL			
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		12,469,256.38	
903101.01	PRESTAMOS		2,121,412.24	
903101.02	INTERESES		10,347,844.14	
903105	COMISIONES			41,695.23
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO		41,695.23	
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE		41,695.23	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			466,327.12
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		466,327.12	
903107.0102	INTERESES		466,327.12	
904	CUENTAS DE REGISTRO			6.00
9041	MONEDA NACIONAL			
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			6.00
904101.01	PROPIOS		6.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			

LICDA. VILMA LISSETE MECNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



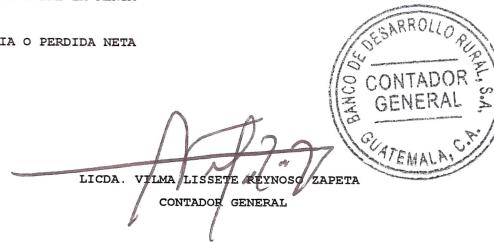
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



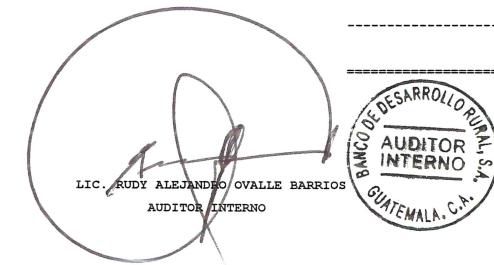
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



RESULTADOS DEL EJERCICIO	0.00
701199 RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199 GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA	0.00
899 IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA	0.00



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025



Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 31/01/2025



PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
			Sin Movimiento		

Totales:



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-

SALDOS AL 31 DE ENERO DE 2025

(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	-	-	-
Total Cta de Ahorro									

