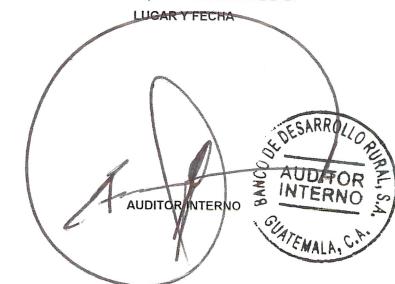


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	758,561.83	758,561.83		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS	758,561.83			SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	1,555,580.55	1,555,580.55	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		10,565,884.10	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,244,584.10	
CARTERA DE CREDITOS	420,109.75	420,109.75		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		12,445,516.29	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		864,248.54		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		864,248.54		OTRAS APORTACIONES		8,679,796.84	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS		0.00	
SUMA		864,248.54		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		444,138.79		RESULTADOS POR APLICAR	-373,333.49	-373,333.49	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR	0.00		
CUENTAS POR COBRAR		0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	373,333.49		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-3,575.48	-3,575.48	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	1,178,671.58		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	1,178,671.58		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			1,178,671.58		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	1,178,671.58						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,560,253.77
CUENTAS DE REGISTRO	2.00
SUMA	27,021,402.12

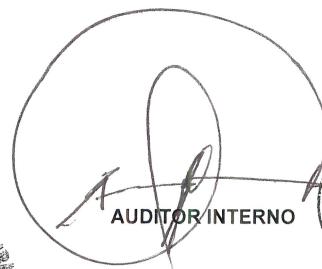
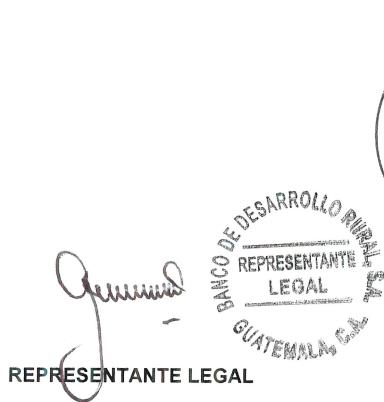
CONTA  
DOR  
GENERAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.  
GUATEMALA, C.A.

REPRESENTANTE LEGAL  
BANCO DE DESARROLLO RURAL  
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		2,260.32
INTERESES	2,260.32	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		5,835.80
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	4,519.46	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	1,316.34	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(3,575.48)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(3,575.48)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(3,575.48)

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025



3 A C T I V O		1,178,671.58
301	DISPONIBILIDADES	758,561.83
3011	MONEDA NACIONAL	
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES P.D.R.S.CU.	0.00
301102	OTROS BANCOS	758,561.83
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	758,561.83
303	CARTERA DE CREDITOS	420,109.75
3031	MONEDA NACIONAL	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	864,248.54
303104.01	PRESTAMOS	864,248.54
303104.0103	PRENDARIOS	91,027.71
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	773,220.83
SUMA		864,248.54
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	444,138.79
6 C A P I T A L Y S U P E R A V I T		1,178,671.58
601	CAPITAL PAGADO	1,555,580.55
6011	MONEDA NACIONAL	
601101	CAPITAL AUTORIZADO	10,565,884.10
601101.01	APORTACION F.I.D.A.	6,374,598.33
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE HOLANDA	4,191,285.77
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	5,244,584.10
601102.01	APORTACION F.I.D.A.	5,244,584.10
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	12,445,516.29
601111	OTRAS APORTACIONES	8,679,796.84
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,679,796.84
604	RESULTADOS POR APLICAR	(373,333.49)
6041	MONEDA NACIONAL	(373,333.49)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	373,333.49
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(3,575.48)
6991	MONEDA NACIONAL	(3,575.48)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(3,575.48)
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	27,021,402.12

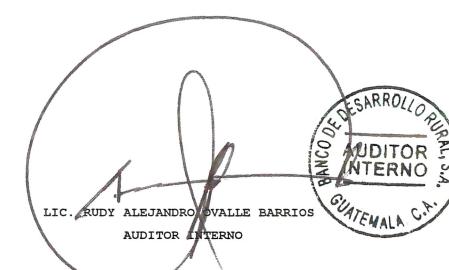
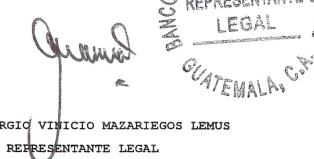
VIENEN		
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
9011	MONEDA NACIONAL	925,992.30
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	925,992.30
901102.01	PRESTAMOS	925,992.30
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	925,992.30
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
9021	MONEDA NACIONAL	2,535,154.05
902101	PRESTAMOS	2,535,154.05
902101.01	HIPOTECAS	1,035,154.05
902101.02	PRENDAS	1,500,000.00
902101.0203	PRENDA AGRARIA	1,500,000.00
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,560,253.77
9031	MONEDA NACIONAL	23,560,253.77
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	21,645,497.23
903101.01	PRESTAMOS	5,419,759.75
903101.02	INTERESES	16,225,737.48
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	1,914,756.54
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	1,914,756.54
903107.0102	INTERESES	1,914,756.54
904	CUENTAS DE REGISTRO	2.00
9041	MONEDA NACIONAL	2.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	2.00
904101.01	PROPIOS	2.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	2.00

LICDA. VÍLMA LISSETE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025

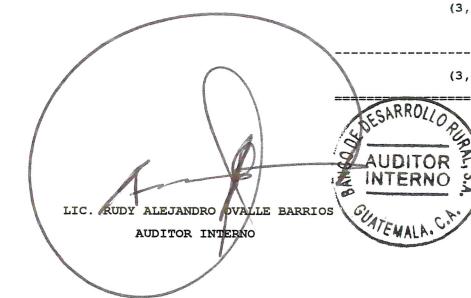
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	2,260.32
701101	INTERESES	2,260.32
701101.01	INVERSIONES	2,260.32
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	2,260.32
801	GASTOS DEL EJERCICIO	5,835.80
801103	COMISIONES	4,519.46
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	4,519.46
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	1,316.34
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(3,575.48)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	(3,575.48)
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA	(3,575.48)



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025



Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
Departamento de Fideicomisos  
Administración de Fideicomisos



**REPORTE DE INVERSIONES**  
**Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-**

Reporte al 31-ene-2025

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
----------	-----------------------------	-----------------	--------	---------------------	-----------------------------------------	--------------------	----------------------	---------------	----------	-----------------------------------

Cta. De Ahorro	4-09903686-9	Q 313,479.06	3.50%	Q 943.98	Q 314,423.04		Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03302072-6	Q 442,822.45	3.50%	Q 1,316.34	Q 444,138.79		Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Total Cta de Ahorro		Q 756,301.51		Q 2,260.32	Q 758,561.83				

Total General Invertido	758,561.83
-------------------------	------------

Ref.: C-DC-000282-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes al 31 de enero de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de enero de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 2,260.32
	<b>TOTAL</b>	Q. 2,260.32

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de febrero de dos mil veinticinco.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta  
Contador General



C.c.: Correlativo.

**BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.**  
**COBIS Gerencial - 2.1.5**

**RECUPERACIONES**

**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-**

**Fecha de Corte: 31/01/2025**

Operacion	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	NO HUBO MOVIMIENTO	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	-



## BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS Fecha: 07/02/2025

No Cuenta: 4099036869

Cta. Estandarizada:

Nombre : PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SIERRA DE LOS CUCHUMAT

Dirección : AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALA

Moneda : QUETZALES

Período: Del: 01/01/2025 Al: 31/01/2025

Página: 1

Saldo Anterior 317,998.52

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
29/01/2025	908	N.DEBITO S/L DEBITO COBRO DE COMISION B/	2	1295301178	4,519.46		313,479.06
31/01/2025	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES N/		1389804626		943.98	314,423.04

## Depósitos

0 0.00

Saldo Promedio

314,423.04

## Notas de Crédito

1 943.98

Ret. Bancos Locales

0.00

Ret. Otras Plazas

0.00

## Retiros

0.00 Q0.00

Saldo Contable

314,423.04

## Notas de Débito

1 4,519.46

Saldo Disponible

314,423.04

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



## BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS Fecha: 07/02/2025

No Cuenta: 4033020726

Cta. Estandarizada:

Nombre : R. CTASINC. FPDRSCU

Dirección : CASILLERO # 1

Moneda : QUETZALES

Período: Del: 01/01/2025 Al: 31/01/2025

Página: 1  
Saldo Anterior 442,822.45

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
31/01/2025	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES IV		1390658030		1,316.34	444,138.79

## Depósitos

0 | 0.00

Saldo Promedio

444,138.79

1 | 1,316.34

## Notas de Crédito

0.00

Ret. Bancos Locales

0.00

## Retiros

0.00 | Q0.00

Saldo Contable

444,138.79

## Notas de Débito

0 | 0.00

Saldo Disponible

444,138.79

FAVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.