


FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	12,434.89	12,434.89		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		12,434.89		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		2,777,781.67	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		3,354,091.19		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66		OTROS APORTES		8,147,005.87	
EN COBRO JUDICIAL		394,504.53		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		3,354,091.19		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		133,933.13		RESULTADOS POR APLICAR	-3,712,130.31	-3,712,130.31	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,712,130.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-500.94	-500.94	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	3,232,592.95		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	3,232,592.95		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	3,232,592.95						

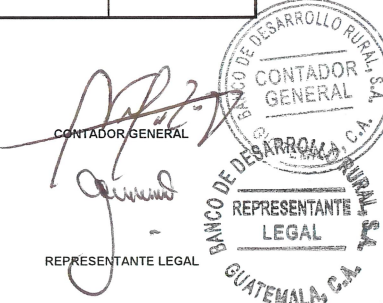
GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025

LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,273,876.56
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	20,540,790.67


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.
REPRESENTANTE LEGAL

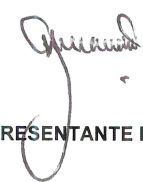
FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)


PRODUCTOS DEL EJERCICIO		38.30
INTERESES	38.30	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		535.41
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	535.41	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(497.11)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(497.11)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	3.83	3.83
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(500.94)

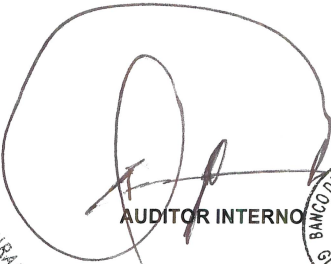
GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025



CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				3,232,592.95
301	DISPONIBILIDADES				=====
3011	MONEDA NACIONAL			12,434.89	12,434.89

301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA		0.00		

301102	OTROS BANCOS			12,434.89	

301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		12,434.89		

303	CARTERA DE CREDITOS				3,220,158.06

3031	MONEDA NACIONAL			3,220,158.06	

303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			2,959,586.66	
303104.01	PRESTAMOS		2,959,586.66		

303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26			
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40			

303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			394,504.53	
303105.01	PRESTAMOS		394,504.53		

303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53			

	SUMA			3,354,091.19	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			133,933.13	

6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				3,232,592.95
					=====
601	CAPITAL PAGADO				
6011	MONEDA NACIONAL			6,945,224.20	6,945,224.20

601101	CAPITAL AUTORIZADO			1,576,000.00	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		1,576,000.00		

601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			2,777,781.67	
601111	OTRAS APORTACIONES			8,147,005.87	

601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		1,937,882.96		
601111.99	OTROS		6,209,122.91		

604	RESULTADOS POR APLICAR				(3,712,130.31)
6041	MONEDA NACIONAL			(3,712,130.31)	

604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			3,712,130.31	

699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(500.94)

6991	MONEDA NACIONAL			(500.94)	

699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(500.94)	

9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				20,540,790.67
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				10,266,909.11
9021	MONEDA NACIONAL			10,266,909.11	
902101	PRESTAMOS			10,266,909.11	
902101.02	PRENDAS			10,266,909.11	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80			
902101.0203	PRENDA AGRARIA	3,572,152.31			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				10,273,876.56
9031	MONEDA NACIONAL				10,273,876.56
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			4,205,863.56	
903101.01	PRESTAMOS			4,205,863.56	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			6,068,013.00	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS			6,068,013.00	
903107.0102	INTERESES			6,068,013.00	
904	CUENTAS DE REGISTRO				5.00
9041	MONEDA NACIONAL				5.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			5.00	
904101.01	PROPIOS			5.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			5.00	

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
CONTADOR GENERAL
GUATEMALA, C.A.

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
REPRESENTANTE LEGAL
GUATEMALA, C.A.

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, C.A.

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			38.30	38.30
701101	INTERESES			38.30	
701101.01	INVERSIONES		38.30		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	38.30			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				535.41
801103	COMISIONES			535.41	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		535.41		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(497.11)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(497.11)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				3.83
GANANCIA O PERDIDA NETA					(500.94)

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada
REPORTE AL 31 DE ENERO DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totale
			-	-	-	-
	SIN MOVIMIENTO		-	-	-	-
			-	-	-	-
	Total		-	-	-	-

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5



RECUPERACIONES CUENTAS DE ORDEN
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada
REPORTE AL 31 DE ENERO DE 2025

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	SIN MOVIMIENTO		-	-	-	-
			-	-	-	-
	Total		-	-	-	-

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento de Fideicomisos
Adiministracion de Fideicomisos



REPORTE DE INVERSIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada

Reporte al 31-ene-2025

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-033-10036-0	Q 12,396.59	3.50%	Q 38.30	Q 12,434.89			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro		Q -	3.50%	Q -	Q -					
Total Cta de Ahorro		Q 12,396.59		Q 38.30	Q 12,434.89					
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Certificado	-----	Q -	0.00%	Q -	Q -	-----	-----	Mensual	Dep. plazo fijo	BANRURAL, S.A.
Total en Certificados		Q -		Q -	Q -					

Total General Invertido	12,434.89
--------------------------------	------------------

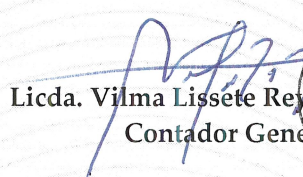
Ref.: C-DC-000289-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 31 de enero de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de enero de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 38.30
	TOTAL	Q. 38.30

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de febrero de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.