

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	160,529.91	160,529.91		CUENTAS POR PAGAR	11,906.56	11,906.56	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		160,529.91					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	11,906.56		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	650,873.55	650,873.55	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	662,780.11		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,580,563.94	-14,580,563.94	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
VIGENTES		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
AL DIA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,826,272.30	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VENCIDOS		5,851,609.76		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,225,432.05		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
SUMA		5,851,609.76		OTROS APORTES		29,245,627.90	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,851,609.76		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86		RESULTADOS POR APLICAR	9,820,680.34	9,820,680.34	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		17,617,933.65	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,671.80	5,703,671.80		RESULTADOS DEL EJERCICIO	4,709.08	4,709.08	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	5,213,493.46		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	5,876,273.57		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	5,876,273.57						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	9,121,540.63
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	205,020,636.62
CUENTAS DE REGISTRO	7,021.00
SUMA	214,149,198.25

CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.
REPRESENTANTE LEGAL
GUATEMALA, C.A.

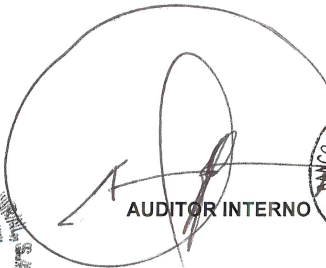
FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,558.78
INTERESES	605.79	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	952.99	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		207.21
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	207.21	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		1,351.57
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		3,357.51
PRODUCTOS	3,357.51	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		4,709.08
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		4,709.08

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

3	A C T I V O				5,876,273.57
301	DISPONIBILIDADES				=====
3011	MONEDA NACIONAL			160,529.91	160,529.91

301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	0.00			

301102	OTROS BANCOS		160,529.91		

301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	160,529.91			

303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00	

303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,225,432.05		
303104.01	PRESTAMOS	5,202,632.05			
303104.0101	FIDUCIARIOS	150,573.95			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,489,205.55			
303104.0103	PRENDARIOS	2,029,543.74			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	213,787.16			
303104.0106	HIPOTECARIOS	319,521.65			

303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	22,800.00			

303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		
303105.01	PRESTAMOS	626,177.71			

303105.0101	FIDUCIARIOS	78,095.03			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	255,671.43			
303105.0103	PRENDARIOS	292,411.25			

	SUMA		5,851,609.76		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		5,851,609.76		

304	CUENTAS POR COBRAR				12,071.86
3041	MONEDA NACIONAL			12,071.86	

304101	DEUDORES		208.51		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	208.51			

304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35		

304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35			

305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				5,703,671.80

3051	MONEDA NACIONAL		5,703,671.80		

305101	INMUEBLES		5,651,071.57		
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		52,600.23		

	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				5,876,273.57
					=====

VIENEN				5,213,493.46
6991	MONEDA NACIONAL		4,709.08	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	4,709.08		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			214,149,198.25
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			9,121,540.63
9021	MONEDA NACIONAL		9,121,540.63	
902101	PRESTAMOS	9,121,540.63		
902101.01	HIPOTECAS	1,042,981.71		
902101.02	PRENDAS	8,078,558.92		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,078,558.92		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			205,020,636.62
9031	MONEDA NACIONAL		205,020,636.62	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	163,374,781.33		
903101.01	PRESTAMOS	31,106,984.40		
903101.02	INTERESES	132,241,084.69		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69		
903101.07	GASTOS	25,163.55		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	41,645,855.29		
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	41,645,855.29		
903107.0102	INTERESES	41,645,855.29		
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,021.00
9041	MONEDA NACIONAL		7,021.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		215.00	
904101.01	PROPIOS	215.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	215.00		
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		6,806.00	
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00		
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00		
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00		
904102.07	EDIFICIOS	1.00		
904102.99	OTROS	5.00		

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO CVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,558.78
701101	INTERESES			605.79	
701101.01	INVERSIONES		486.38		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	486.38			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		119.41		
701101.0201	PRESTAMOS	119.41			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			952.99	
701103.01	PRESTAMOS		399.11		
701103.02	INTERESES		553.88		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				207.21
801103	COMISIONES			207.21	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		207.21		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					1,351.57
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					3,357.51
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			3,357.51	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					4,709.08
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					4,709.08

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OYALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



Ref.: C-DC-000285-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de enero de 2025, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de enero de 2025 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 486.38
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 119.41
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 399.11
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 553.88
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 3,357.51
	TOTAL	Q. 4,916.29

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el seis de febrero de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.



Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 31/01/2025

FIDEICOMISO CREDITO RURAL

FICRERURAL

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7445231056	JORGE ARMANDO SOLIS CEBALLOS	02/01/2025	3,357.51	117.37	2.04
Totales:			3,357.51	117.37	2.04

CDORDEN

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7098015319	JAVIER COC	21/01/2025	399.11	372.47	181.41
Totales:			399.11	372.47	181.41



Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento Fiduciario



REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-ene-2025

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro ò al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		160,043.53			3.50%	486.38	Q 160,529.91			BANRURAL, S. A.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			Q 160,043.53				Q 486.38	Q 160,529.91			

