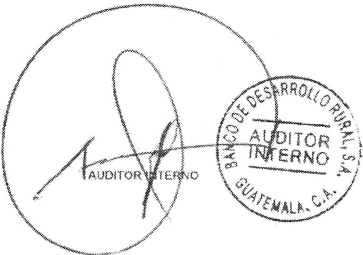


FIDEICOMISO ADMINISTRACION DE CARTERAS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

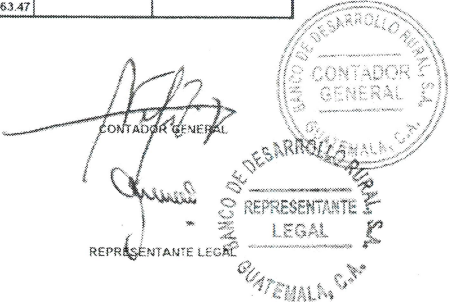
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	11,863.47	11,863.47		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		11,863.47		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		CAPITAL PAGADO	2,432,175.63	2,432,175.63	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		14,290,957.04	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		35.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		11,858,745.41	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		RESERVAS	269,081.50	269,081.50	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		269,081.50	
SUMA		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-1,967,984.20	-1,967,984.20	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		7,488,507.21	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		9,456,491.41	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS (-)	723,728.85	723,728.85	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE		723,728.85	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,318.39	2,318.39	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	11,863.47		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	11,863.47		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	11,863.47						

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	35,683,987.41
CUENTAS DE REGISTRO	269.00
SUMA	35,684,256.41



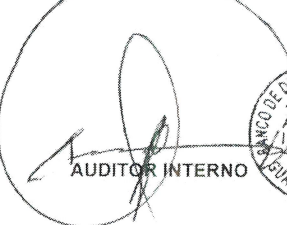
FIDEICOMISO ADMINISTRACION DE CARTERAS
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		2,413.65
INTERESES	30.13	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	2,383.52	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		95.26
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	95.26	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		2,318.39
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		2,318.39
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		2,318.39

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2025


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

3	A C T I V O			11,863.47
301	DISPONIBILIDADES			11,863.47
3011	MONEDA NACIONAL			
			11,863.47	
301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES ADMINISTRACION DE CARTERAS	0.00	0.00	
301102	OTROS BANCOS		11,863.47	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	11,863.47		
5	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			11,863.47
601	CAPITAL PAGADO			2,432,176.63
6011	MONEDA NACIONAL			
			2,432,176.63	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		14,290,957.04	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	688,426.16		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE ESTADOS UNIDOS	10,850,155.67		
601101.21	APORTACION OPEP	1,750,000.00		
601101.22	APORTACION AID 520-K-601A	494,400.00		
601101.23	APORTACION GOBIERNO DE CANADA	507,975.21		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		35.00	
601102.22	APORTACION AID 520-K-601A	35.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		11,858,745.41	
602	RESERVAS			269,081.50
6021	MONEDA NACIONAL			
			269,081.50	
602101	RESERVA DE CAPITAL		269,081.50	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	269,081.50		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(1,967,984.20)
6041	MONEDA NACIONAL			
			(1,967,984.20)	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		7,488,507.21	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		9,456,491.41	
605	PRODUCTOS TRASLADADOS (-)			723,728.85
6051	MONEDA NACIONAL			
			723,728.85	
605101	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE		723,728.85	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			2,318.39
6991	MONEDA NACIONAL			
			2,318.39	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		2,318.39	

VIENEN

9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			35,684,256.41
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			35,683,987.41
9031	MONEDA NACIONAL			
			35,683,987.41	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			
			35,683,987.41	
903101.01	PRESTAMOS			
903101.02	INTERESES	8,417,832.86		
903101.07	GASTOS	27,229,648.72		
		36,505.83		
904	CUENTAS DE REGISTRO			269.00
9041	MONEDA NACIONAL			
			269.00	
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			
			269.00	
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	245.00		
904102.02	VEHICULOS	24.00		

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025

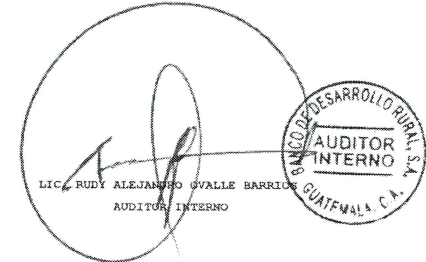
LICDA. LYSSETTE REYNOSO ZARATE
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEGUE
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			2,413.65
701101	INTERESES		30.13	
701101.01	INVERSIONES	30.13		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	30.13		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		2,383.52	
701103.01	PRESTAMOS	602.16		
701103.02	INTERESES	1,781.36		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			95.26
801103	COMISIONES		95.26	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	95.26		
RESULTADOS DEL EJERCICIO				2,318.39
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				2,318.39
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				2,318.39

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO GVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

