



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 08 de enero de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -06-2025

Licenciada
Andrea Domenika Fernandez
Directora de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos
Ministerio de Agricultura Ganadería y Alimentación



Licenciada Fernandez:

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 02-2025, 03-2025, 04-2025, y 05-2025, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de diciembre del año 2024, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las entidades correspondientes, conteniendo estados financieros del mes de diciembre del año 2024

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES -MAGA



Se adjunta lo indicado
C.C Información Pública MAGA

COPIA

16



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO -CAU-
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS
RECEPCIÓN VENTA, 'IL'

Guatemala, 08 de enero de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -05-2025

RE 08 ENE 2025
Hora: 15:26
Registro Único de Expediente: 2025-1630

CIÓN AL USUARIO -CAU-
SECRETARÍA GENERAL
DE FINANZAS PÚBLICAS
EN VENTA, 'IL'

08 ENE 2025

Señores
Dirección de Fideicomisos
MINFIN
Ciudad

Firma:
Registro Único de Expediente:

Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre de 2024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de -FONADES- MAGA

Se adjunta lo indicado

COPIA

15.



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

**Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)**

**Guatemala, 08 de enero de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -04-2025**

**LICENCIADO
MARCO ANTONIO GONZALEZ MARÍN
ADMINISTRADOR FINANCIERO
M A G A**



Licenciado GONZALEZ:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre de 2024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,


Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de FONADES -MAGA

Se adjunta lo indicado

COPIA

74



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)

Guatemala, 08 de enero de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -03-2025

Licenciado
Julio Héctor Estrada
Comisión de Finanzas Públicas y Moneda
Congreso de la República

Respetable Señor Presidente:

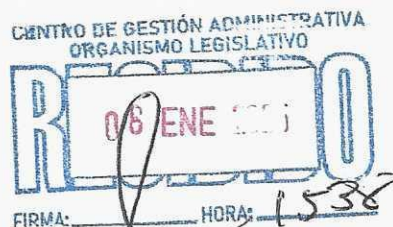
De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre de 2,024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,


Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de FONADES -MAGA

Se adjunta lo indicado



COPIA

13



Ministerio de
**Agricultura,
Ganadería y
Alimentación**

**Comisión Especial Temporal de Custodia y
Resguardo de los Archivos y Bienes del
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo
(FONADES)**

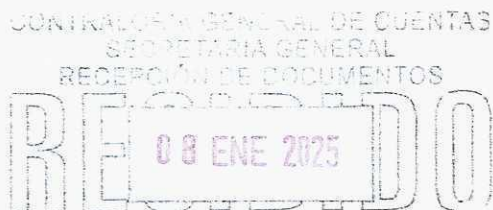
Guatemala, 08 de enero de 2025
OFICIO COMISION ESPECIAL -02-2025

Licenciado
Frank Helmuth Bode Fuentes
Contralor General de Cuentas
Contraloría General de Cuentas
Ciudad de Guatemala.

Licenciado Bode:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre de 2024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.



Atentamente,

A las 11:27 Hrs. Letras 3


Lic. William Alexander Gudiel Barahona
Coordinador
Comisión Especial de FONADES -MAGA



Se adjunta lo indicado

Guatemala, 08 de enero de 2025

Señor Ministro
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación
Su Despacho

Señor Ministro:

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **DICIEMBRE del año 2024 del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo – FONADES-**, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Notas a los Estados Financieros
- f) Conciliación Bancaria
- g) Detalle de Operaciones
- h) Estado de cuenta
- i) Certificación contable

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de cumplir con lo establecido en la Escritura Pública de constitución del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES, en la cláusula octava: De los derechos y Obligaciones, numeral II, inciso b), sub inciso f).

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

**LUISA
GUISELA
MORÁN
ZARCEÑO**
Lcda. Luisa Guisela Morán Zarceño
Administrador de Fideicomisos

Firmado
digitalmente
por LUISA
GUISELA
MORÁN

c.c. correlativo

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			381,741.40
1111	ACTIVO DISPONIBLE			
1111.02	BANCOS	380,757.91	380,757.91	
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	380,757.91		
1111.0202.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	380,757.91		
1111.0202.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	380,757.91		
1112	ACTIVO EXIGIBLE		983.49	
1112.01	CUENTAS POR COBRAR	983.49		
1112.0101	DEUDORES	983.49		
1112.0101.10	OTROS	983.49		
1112.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR	983.49		
	TOTAL ACTIVO			381,741.40
311	PASIVO CORRIENTE			218,511,339.71
3111	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		218,510,031.21	
3111.01	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	218,510,031.21		
3111.0101	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	217,025,936.90		
3111.0102	SERVICIOS TÉCNICOS Y/O PROFESIONALES	1,470,644.87		
3111.0106	GASTOS VARIOS	11,660.00		
3111.0107	OTROS SERVICIOS	1,789.44		
3113	PASIVOS DIFERIDOS		1,308.50	
3113.01	INGRESOS POR APLICAR	1,308.50		
3113.0101	CUENTAS POR LIQUIDAR	375.20		
3113.0102	DEPOSITOS EN TRANSITO	933.30		
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,343,946,653.27
5111	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		2,343,946,653.27	
5111.01	PATRIMONIO ASIGNADO	2,397,526,361.07		
5111.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
5111.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		
5111.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-53,579,707.80		
5111.0201	FONDOS DE GOBIERNO	-53,579,707.80		
521	RESULTADOS			-2,562,076,894.84
5211	RESULTADOS POR APLICAR		-2,562,076,894.84	
5211.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,562,076,894.84		
5211.0101	PRODUCTOS	8,085.23		
5211.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90		
5211.0101.26	AÑO 2,023	356.33		
5211.0102	PERDIDAS	-2,562,084,980.07		
5211.0102.09	AÑO 2,006	-21,713.39		
5211.0102.10	AÑO 2,007	-20,349,578.36		
5211.0102.11	AÑO 2,008	-110,079,257.17		
5211.0102.12	AÑO 2,009	-411,169,662.72		
5211.0102.13	AÑO 2,010	-219,761,125.36		
5211.0102.14	AÑO 2,011	-181,315,977.08		
5211.0102.15	AÑO 2,012	-514,357,760.00		
5211.0102.16	AÑO 2,013	-475,301,437.84		
5211.0102.17	AÑO 2,014	-375,933,013.16		
5211.0102.18	AÑO 2,015	-253,381,709.23		
5211.0102.19	AÑO 2,016	-412,295.43		
5211.0102.20	AÑO 2,017	-198,212.71		
5211.0102.21	AÑO 2,018	-73,885.65		
5211.0102.23	AÑO 2,020	-72,690.02		
5211.0102.24	AÑO 2,021	-1,923.16		
5211.0102.25	AÑO 2,022	-594,748.79		
	RESULTADO DEL EJERCICIO			643.26
	SUMA IGUAL AL ACTIVO			381,741.40
811	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			709,682.00
8111	DOCUMENTOS Y VALORES		5.00	
8111.01	DOCUMENTOS	6.00		
8111.0101	ESCRITURAS	6.00		
812	FORMAS IMPRESAS		709,676.00	
812.01	CHEQUES	117.00		
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	117.00		
812.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	117.00		
812.0101.0101	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	117.00		
812.04	CUPONES	709,559.00		
812.0401	CUPONES DE FERTILIZANTES	709,559.00		
812.0401.01	AÑO 2009	709,559.00		
812.0401.0108	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS	3,190.00		
812.0401.0109	PAGADOS	607,827.00		
812.0401.0110	ANULADOS	98,155.00		
812.0401.0114	EXTRAVIADOS	387.00		
822	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTANGIBLES			1,213.00
8221	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		1,213.00	
8221.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,094.00		
8221.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	236.00		
8221.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	22.00		
8221.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	22.00		
8221.0208	EQUIPO DE COMPUTO	773.00		
8221.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	39.00		
8221.0209.02	ACTIVOS VARIOS	39.00		
8221.03	INTANGIBLES	119.00		
8221.0301	SOFTWARE	119.00		
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-710,895.00
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-710,895.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y RESULTADOS DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer
Alexánder Mejía Alvarado
WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

LUISA
GUISELA
MORÁN
ZARCEÑO
Firmado digitalmente por
LUISA GUISELA MORÁN
ZARCEÑO
LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO
Firmado digitalmente por
JULIO WERNER MAYEN
ALVARADO
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1074

6	PRODUCTOS			
61	INGRESOS CORRIENTES			1,185.29
611	INTERESES			1,185.29
611.01	DEPOSITOS		1,185.29	
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		1,185.29	
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		1,185.29	
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON		1,185.29	
	TOTAL PRODUCTO			1,185.29
7	GASTOS			1,185.29
71	GASTOS CORRIENTES			542.03
711	FUNCIONAMIENTO			542.03
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		242.03	
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		242.03	
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		242.03	
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS		123.50	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		118.53	
711.99	OTROS GASTOS		300.00	
711.9999	OTROS GASTOS		300.00	
	TOTAL GASTO			542.03
	RESULTADO DEL EJERCICIO			643.26

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT-, CON NUMERO DE REGISTRO, UN MILLON OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUION SIETE (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Guatemala, 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer
Alexánder
Mejía Alvarado
WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

LUISA
GUISELA
MORÁN
ZARCEÑO
Firmado digitalmente por LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

9.-

BANCO CHN
Banco Hipotecario Nacional de Guatemala

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	FOLIO No.	1075
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	VARIACION	TOTALES
521.0102	PERDIDAS		
521.0102.12	AÑO 2,009		
611	INTERESES	174,499.55	
611.01	DEPOSITOS		
611.0102	DEPOSITOS MONETARIOS		
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	1,185.29	
711	FUNCIONAMIENTO		
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	(123.50)	
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(118.53)	
711.999	OTROS GASTOS		
711.9999	OTROS GASTOS	(300.00)	
	SUB TOTAL		175,142.81
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
	SUB TOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	SUB TOTAL		-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO		175,142.81
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		175,142.81
	EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		205,615.10
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		380,757.91

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer
Alexánder
Mejía Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado
digitalmente
por JULIO
WERNER MAYEN
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

LUISA
GUISELA
MORÁN
ZARCEÑO

Firmado
digitalmente por
LUISA GUISELA
MORÁN ZARCEÑO

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1076

CUESTA	DESCRIPCION	SALDO AL 1/01/2024	VARIACIONES		SALDO AL 31/12/2024
			DEBE	HABER	
(+) 51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	2,343,946,653.27			2,343,946,653.27
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO				
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			2,397,526,361.07
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	(53,579,707.80)			(53,579,707.80)
(+) 52	RESULTADOS	(2,562,251,394.39)			(2,562,076,894.84)
521.0101	PRODUCTOS	8,085.23			8,085.23
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			7,728.90
521.0101.26	AÑO 2,023	356.33			356.33
521.0102	PERDIDAS	(2,562,259,479.62)			(2,562,084,980.07)
521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713.39)			(21,713.39)
521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)			(20,349,578.36)
521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)			(110,079,257.17)
521.0102.12	AÑO 2,009	(411,344,162.27)			(411,169,662.72)
521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)			(218,761,125.36)
521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)			(181,315,977.08)
521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)			(514,357,760.00)
521.0102.16	AÑO 2,013	(475,301,437.84)			(475,301,437.84)
521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)			(375,993,013.16)
521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)			(253,381,709.23)
521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285.43)			(412,285.43)
521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212.71)			(198,212.71)
521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)			(73,885.65)
521.0102.23	AÑO 2,020	(72,690.02)			(72,690.02)
521.0102.24	AÑO 2,021	(1,923.16)			(1,923.16)
521.0102.25	AÑO 2,022	(594,748.79)			(594,748.79)
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-			643.26
(+) PRODUCTOS				1,185.29	1,185.29
(-) PERDIDAS			542.03		(542.03)
	TOTALES	(218,304,741.12)	542.03	175,684.84	(218,129,598.31)

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer
Alexánder
Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

LUISA
GUISELA
MORÁN
ZARCEÑO

Firmado digitalmente
por LUISA
GUISELA
MORÁN
ZARCEÑO
LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, PERÍODO 2024
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO -FONADES-**

NOTA NO. 01

CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO

El Fideicomiso se constituyó el 29 de noviembre de 2006, conforme lo establecido en la escritura 388, del Escribano de cámara y de Gobierno, Mylenne Yasmín Monzón Letona. Su plazo fue de 10 años, por lo cual, venció el 28 de noviembre de 2016.

OBJETIVO DEL FIDEICOMISO

Es la administración e inversión de los recursos para financiar la ejecución de programas y proyectos que mejoren el nivel de vida y las condiciones económicas y sociales de la población más vulnerable a la pobreza extrema del país.

SITUACIÓN ACTUAL

Actualmente el Fideicomiso se encuentra a la espera de la conformación de la comisión liquidadora por parte del Fideicomitente.

NOTA NO. 02

UNIDAD MONETARIA

Los estados financieros y registros contables del Fideicomiso, están expresados en quetzales, moneda oficial de la República de Guatemala, de acuerdo con el Decreto No. 17-2022 "Ley Monetaria", en donde se establece que la unidad monetaria de Guatemala se denomina Quetzal y el símbolo monetario del Quetzal se representa por la letra "Q".

NOTA NO. 03

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los registros contables son elaborados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados según el Código de Comercio (Decreto 2-70), las disposiciones de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (Decreto 10-2012) y disposiciones internas específicas del fideicomiso.

DEPRECIACIONES

Los bienes que integran esta cuenta se deprecian por el método de línea recta, con base a los porcentajes establecidos en el Decreto 10-2012, Ley de Actualización Tributaria, el cálculo de la depreciación se realiza en base a la fecha de la factura que ampara la compra del bien. No se asigna valor residual alguno a los bienes, cuando se encuentran depreciados en su totalidad, se trasladan a cuentas de orden con el valor de un Quetzal.

PRESTACIONES LABORALES

No se reconoce prestaciones laborales de ningún tipo, en virtud que todo el personal está contratado por honorarios, proporcionado factura contable para el reconocimiento del gasto.

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, PERÍODO 2024
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO -FONADES-**

MATERIA TRIBUTARIA

Se encuentra inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 5020648-6, en el Régimen Sobre las Utilidades de Actividades Lucrativas. Sin embargo, por tratarse de un fideicomiso de ejecución, no genera impuesto sobre la renta.

**NOTA NO. 04
DISPONIBILIDAD**

La disponibilidad del Fideicomiso se maneja en la cuenta de depósitos monetarios número **02-113-016494-4**, constituida en el Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, la cual tiene un saldo al 31 de diciembre de 2024 de **Q. 380,757.91**.

La cuenta monetaria genera intereses a una tasa variable de conformidad a los saldos que mantienen la cuenta, estos son capitalizables mensualmente.

**NOTA NO. 05
OBLIGACIONES DEL FIDEICOMISO**

Las cuentas por pagar más significativas del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

CUENTA		VALOR
PROVEEDORES		Q. 217,025,936.90
SERVICIOS TÉCNICOS / PROFESIONALES		Q. 1,470,644.87

**NOTA NO. 06
PRODUCTOS Y GASTOS**

PRODUCTOS

Corresponde a los intereses generados por la cuenta monetaria, la que al 31 de diciembre de 2024 presenta el saldo de **Q. 1,185.29**.

GASTOS

Está integrado por las rentas de capital por los intereses percibidos de la cuenta monetaria y la habilitación de libros contables del fideicomiso.

**NOTA NO. 07
CUENTAS DE ORDEN**

Se tiene la política de registrar en cuentas de orden los bienes o valores que no afectan la situación financiera en los estados financieros. Dentro de estos se incluyen los siguientes:

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, PERÍODO 2024
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO -FONADES-**

Bienes y valores propios en custodia: Está integrada por las escrituras (constitución, modificación y sustitución), formas en blanco de cheques y cupones de fertilizantes.

Propiedad, planta y equipo e intangibles: En esta cuenta se registran los activos totalmente depreciados.

Wilmer
Alexánder
Mejia Alvarado
Mejia Alvarado

Wilmer Alexander Mejia Alvarado
Auxiliar Contable

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO
Julio Werner Mayen Alvarado
Contador

Firmado
digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
CONCILIACIÓN BANCARIA
BANCO CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(CIFRAS EN QUETZALES)

CONCEPTO					SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024						
(+)	OPERACIONES (PENDIENTES)				380,757.91	380,757.91
	FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR		
	S/N	S/N	S/N	S/N		
(+)	TOTAL NOTAS DE CREDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR).....					
	S/N	S/N	S/N	S/N		
(-)	NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)					
	FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR		
	S/N	S/N	S/N	S/N		
(-)	TOTAL DE DEPOSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS					
	CHEQUES EN CIRCULACION				380,757.91	380,757.91
	FECHA	CHEQUE NO.	BENEFICIARIO	VALOR		
	S/N	S/N				
	TOTAL SALDO CONCILIADO				380,757.91	380,757.91

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer
Alexánder
Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

Wilmer
Alexánder
Mejia Alvarado

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

LUISA
GUISELA
MORÁN
ZARCEÑO

Firmado digitalmente por LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO
LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION

Fecha: 2/01/25

Hora: 10:50:13

Página: 1

Moneda: QUETZALES

Cuenta: 02-113-016494-4

Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944

Del: 1/12/2024

Al: 31/12/2024

Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Dirección: 7 AVENIDA 22-77

Forma-EstCta

7ª Avenida 22-77 zona 1

PBX: 2223-0333

www.chn.com.gt

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES
DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

FECHA	No. POLIZA CONTABLE	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGO	ABONO	SALDO ACTUAL
31/12/2024	19	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	INGRESO DE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DE 2024.	128.96		380,770.81
31/12/2024	19	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE GUATEMALA	ISR RENTAS DE CAPITAL SOBRE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DE 2024.		12.9	380,757.91
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				128.96	12.90	380,757.91

GUATEMALA 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer
Alexánder
Mejía Alvarado Mejía Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa y siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondiente al período del 01 al 31 de diciembre de 2024, la cantidad de ciento veintiocho quetzales con noventa y seis centavos (Q. 128.96).

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los tres días de enero de 2025.

Wilmer
Alexánder
Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO
AUXILIAR CONTABLE

JULIO
WERNER
MAYEN
ALVARADO

Firmado
digitalmente por
JULIO WERNER
MAYEN
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO
CONTADOR

LUISA
GUISELA
MORÁN
ZARCEÑO

Firmado
digitalmente
por LUISA
GUISELA
MORÁN
ZARCEÑO

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION