



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

17-  
Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 08 de enero de 2025  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -06-2025**

Licenciada  
Andrea Domenika Fernandez  
Directora de Cooperación, Proyectos y Fideicomisos  
Ministerio de Agricultura Ganadería y Alimentación

Licenciada Fernandez:

Por este medio me dirijo a usted con la finalidad de adjuntar copia de los oficios COMISIÓN ESPECIAL 02-2025, 03-2025, 04-2025, y 05-2025, los cuales corresponden a los Estados Financiero del mes de diciembre del año 2024, del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-, que fueron entregados a las entidades correspondientes, conteniendo estados financieros del mes de diciembre del año 2024



Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de FONADES - MAGA



Se adjunta lo indicado  
C.C Información Pública MAGA



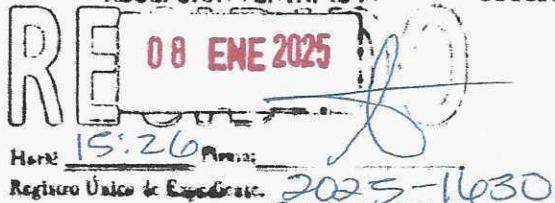
Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

# COPIA

16  
Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO -CAU-  
SECRETARÍA GENERAL  
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS  
RECEPCIÓN VENTA 'IL'

Guatemala, 08 de enero de 2025  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -05-2025**



AL USUARIO -CAU-  
SECRETARÍA GENERAL  
MINISTERIO DE FINANZAS PÚBLICAS  
RECEPCIÓN VENTA 'IL'

08 ENE 2025

Señores  
Dirección de Fideicomisos  
MINFIN  
Ciudad

Estimados Señores:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre de 2,024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de -FONADES - MAGA



Se adjunta lo indicado



Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

15.

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 08 de enero de 2025  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -04-2025**

LICENCIADO  
MARCO ANTONIO GONZALEZ MARÍN  
ADMINISTRADOR FINANCIERO  
M A G A

Licenciado GONZALEZ:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del “Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES–”, correspondiente al mes de diciembre de 2,024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

Atentamente,

*W. Alexander Barahona*  
Lic. William Alexander Gutiérrez Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de -FONADES- MAGA  
  
Circular stamp containing:  
Comisión Especial Temporal de Custodia y Resguardo de los Archivos y Bienes del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo (FONADES)  
MAGA

Se adjunta lo indicado



# COPIA

Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

14.

Guatemala, 08 de enero de 2025  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -03-2025**

Licenciado  
Julio Héctor Estrada  
Comisión de Finanzas Públicas y Moneda  
Congreso de la República

Respetable Señor Presidente:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del “Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-”, correspondiente al mes de diciembre de 2,024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.



Atentamente,

*WAG*  
Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de -FONADES - MAGA

Se adjunta lo indicado



# COPIA

Ministerio de  
**Agricultura,  
Ganadería y  
Alimentación**

13  
Comisión Especial Temporal de Custodia y  
Resguardo de los Archivos y Bienes del  
Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo  
(FONADES)

Guatemala, 08 de enero de 2025  
**OFICIO COMISION ESPECIAL -02-2025**

Licenciado  
**Frank Helmuth Bode Fuentes**  
Contralor General de Cuentas  
Contraloría General de Cuentas  
Ciudad de Guatemala.

Licenciado Bode:

De manera atenta me dirijo a usted, para remitirle los Estados Financieros del "Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo -FONADES-", correspondiente al mes de diciembre de 2,024, los cuales fueron elaborados por el Fiduciario Banco El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala.

Sin otro particular me suscribo de usted.

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS  
SECRETARÍA GENERAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS  
RECIBIDO  
08 ENE 2025

Atentamente,

11:27 Hrs. Letras

Lic. William Alexander Gudiel Barahona  
Coordinador  
Comisión Especial de -FONADES



Se adjunta lo indicado

Guatemala, 08 de enero de 2025

Señor Ministro  
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación  
Su Despacho

Señor Ministro:

Adjunto a la presente sírvase encontrar los estados financieros e información relacionada, correspondiente al mes de **DICIEMBRE del año 2024** del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo – **FONADES**-, consistente en:

- a) Estado de Situación Financiera
- b) Estado de Resultados
- c) Flujo de efectivo
- d) Estado de Cambios en el Patrimonio
- e) Notas a los Estados Financieros
- f) Conciliación Bancaria
- g) Detalle de Operaciones
- h) Estado de cuenta
- i) Certificación contable

La información anteriormente mencionada se remite con el objeto de cumplir con lo establecido en la Escritura Pública de constitución del Fideicomiso Fondo Nacional de Desarrollo –FONADES, en la cláusula octava: De los derechos y Obligaciones, numeral II, inciso b), sub inciso f).

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
Lcda. ~~ZARZUELA~~ Macendarceño  
Firmado  
digitalmente  
por LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
Administrador de Fideicomisos

c.c. correlativo

# BANCOCHN

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
SA. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1073

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)				381,741.40
111.02	ACTIVO DISPONIBLE			380,757.91	
111.0202	BANCOS	380,757.91			
111.0202.01	DEPÓSITOS MONETARIOS	380,757.91			
111.0202.0101	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	380,757.91			
111.0202.0101.01	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	380,757.91			
112	ACTIVO EXIGIBLE		983.49		
112.01	CUENTAS POR COBRAR	983.49			
112.0101	DEUDORES	983.49			
112.0101.10	OTROS	983.49			
112.0101.1001	REINTEGROS POR COBRAR	983.49			
31	TOTAL ACTIVO				381,741.40
311	FASIVO CORRIENTE			218,511,339.71	
311.01	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	218,510,031.21			
311.0101	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	218,510,031.21			
311.0102	DEUDAS CON PROVEEDORES Y OTROS	217,025,336.30			
311.0106	SERVICIOS TECNICOS Y/O PROFESIONALES	1,470,644.87			
311.0107	GASTOS VARIOS	11,660.00			
313	OTROS SERVICIOS	1,789.44			
313.01	PASIVOS DIFERIDOS		1,308.50		
313.0101	INGRESOS POR APLICAR	1,308.50			
313.0102	CUENTAS POR LIQUIDAR	375.20			
313.0103	DEPÓSITOS EN TRANSITO	933.30			
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO			2,343,946,653.27	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	2,397,526,361.07			
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			
511.0101.05	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07			
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-53,579,707.80			
511.0201	FONDOS DE GOBIERNO	-53,579,707.80			
52	RESULTADOS				-2,562,076,894.84
521	RESULTADOS POR APLICAR			-2,562,076,894.84	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,562,076,894.84			
521.0101	PRODUCTOS	8,085.23			
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90			
521.0101.26	AÑO 2,023	356.33			
521.0102	PERDIDAS	-2,562,084,980.07			
521.0102.09	AÑO 2,006	-21,713.39			
521.0102.10	AÑO 2,007	-20,349,578.36			
521.0102.11	AÑO 2,008	-110,079,287.17			
521.0102.12	AÑO 2,009	-411,169,662.72			
521.0102.13	AÑO 2,010	-218,761,125.36			
521.0102.14	AÑO 2,011	-181,315,977.08			
521.0102.15	AÑO 2,012	-514,357,760.00			
521.0102.16	AÑO 2,013	-475,301,437.84			
521.0102.17	AÑO 2,014	-375,933,013.16			
521.0102.18	AÑO 2,015	-253,381,709.23			
521.0102.19	AÑO 2,016	-412,285.43			
521.0102.20	AÑO 2,017	-198,212.71			
521.0102.21	AÑO 2,018	-73,685.65			
521.0102.23	AÑO 2,020	-72,690.02			
521.0102.24	AÑO 2,021	-1,923.16			
521.0102.25	AÑO 2,022	-594,748.79			
	RESULTADO DEL EJERCICIO				643.26
81	SUMA IGUAL AL ACTIVO				381,741.40
811	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				709,682.00
811.01	DOCUMENTOS Y VALORES	6.00			
811.0101	DOCUMENTOS	6.00			
812	ESCRITURAS	6.00			
812.01	FORMAS IMPRESAS		709,676.00		
812.0101	CHEQUES	117.00			
812.0101.01	CHEQUES ORDINARIOS	117.00			
812.0101.0101	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	117.00			
812.04	02-113-016494-4 FIDEI. FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADE	117.00			
812.0401	CUPONES	709,559.00			
812.0401.01	CUPONES DE FERTILIZANTES	709,559.00			
812.0401.0108	AÑO 2009	709,559.00			
812.0401.0109	ENTREGADOS A BENEFICIARIOS NO PAGADOS	3,150.00			
812.0401.0110	PAGADOS	607,627.00			
812.0401.0114	ANULADOS	98,155.00			
812.0401.0114	EXTRAVIADOS	387.00			
82	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO E INTAN吉BLES				1,213.00
822	ACTIVOS FIJOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			1,213.00	
822.02	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,094.00			
822.0202	EQUIPO DE OFICINA Y MUEBLES	238.00			
822.0204	EQUIPO EDUCACIONAL, CULTURAL Y RECREATIVO	22.00			
822.0206	EQUIPO DE COMUNICACIONES	22.00			
822.0208	EQUIPO DE COMPUTO	773.00			
822.0209	OTRAS MAQUINARIAS Y EQUIPOS	39.00			
822.0209.02	ACTIVOS VARIOS	39.00			
822.03	INTANGIBLES	119.00			
822.0301	SOFTWARE	119.00			
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-710,895.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-710,895.00
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN	-710,895.00			

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUION SIETE (1,500,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTA RAZONABLEMENTE TAN AYERAS Y CORRECTAMENTE ELABORADO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer

Wilmer

Alexánder Mejía Alexánder Mejía  
Alvarado Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJÍA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

Firmado  
digitalmente por  
LUISA GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

JULIO

WERNER

MAYEN

ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

Firmado  
digitalmente por

JULIO WERNER

MAYEN

ALVARADO



EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-50 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1074

6	PRODUCTOS					1,185.29
61	INGRESOS CORRIENTES					1,185.29
611	INTERESES					1,185.29
611.01	DEPÓSITOS				1,185.29	
611.0102	DEPÓSITOS MONETARIOS				1,185.29	
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA				1,185.29	
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FON				1,185.29	
	TOTAL PRODUCTO					
7	GASTOS					1,185.29
71	GASTOS CORRIENTES		.00			542.03
711	FUNCIONAMIENTO					542.03
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES				242.03	
711.0105	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES				242.03	
711.0108.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS				242.03	
711.0108.0501	HABILITACION DE LIBROS				123.50	
711.0109.0510	I.S.P. RENTAS DE CAPITAL				118.53	
711.99	OTROS GASTOS				300.00	
711.9999	OTROS GASTOS				300.00	
	TOTAL GASTO					
	RESULTADO DEL EJERCICIO					542.03 643.26

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO, UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA GUION Siete (1,800,390-7), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Guatemala, 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer  
Alexánder  
Mejía Alvarado

Wilmer  
Alexánder  
Mejía Alvarado

AUXILIAR CONTABLE

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO  
LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO  
JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

Firmado  
digitalmente por  
JULIO WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

9.-

**BANCO CHN**  
BANCO CENTRAL DE NACIONES HONDUREÑAS

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	FOLIO No.	1075	TOTALES
521.0102	PERDIDAS				
521.0102.12	AÑO 2,009	174,499.55			
611	INTERESES				
611.01	DEPOSITOS				
611.0102	DEPÓSITOS MONETARIOS				
611.0102.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA				
611.0102.0101	02-113-016494-4 FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES				
711	FUNCIONAMIENTO	1,185.29			
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES				
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES				
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS				
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS				
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	(123.50)			
711.999	OTROS GASTOS	(118.53)			
711.9999	OTROS GASTOS	(300.00)			
	SUB TOTAL				175,142.81
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
	SUB TOTAL				-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
	SUB TOTAL				-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO				175,142.81
	RESUMEN				
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO				175,142.81
	EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIOD				205,615.10
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIOD				
	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIOD				
					380,757.91

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer Wilmer  
Alexánder Alexánder  
Mejia Alvarado Mejia Alvarado

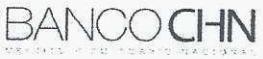
WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

LUISA GUÍSELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO NO. 1076

CUENTA	DESCRIPCIÓN	BALDO AL 1/01/2024	VARIACIONES	SALDO AL 31/12/2024
		DEBE	HABER	
(+)	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO	2,343,946,653.27		2,343,946,653.27
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	2,343,946,653.27		2,343,946,653.27
511	PATRIMONIO ASIGNADO			
511.01	FONDOS DE GOBIERNO	2,397,526,361.07		2,397,526,361.07
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO			
511.0101.05	PATRIMONIO POR RECIBIR	(53,579,707.80)		(53,579,707.80)
511.02	FONDOS DE GOBIERNO			
511.0201				
(+)	RESULTADOS	(2,562,251,394.39)		(2,562,076,894.84)
521.0101	PRODUCTOS	8,085.23		8,085.23
521.0101.25	AÑO 2,019	7,728.90		7,728.90
521.0101.26	AÑO 2,023	356.33		356.33
521.0102	PERDIDAS	(2,562,259,479.62)		(2,562,084,980.07)
521.0102.09	AÑO 2,006	(21,713.39)		(21,713.39)
521.0102.10	AÑO 2,007	(20,349,578.36)		(20,349,578.36)
521.0102.11	AÑO 2,008	(110,079,257.17)		(110,079,257.17)
521.0102.12	AÑO 2,009	(411,344,162.27)		(411,169,662.72)
521.0102.13	AÑO 2,010	(218,761,125.36)		(218,761,125.36)
521.0102.14	AÑO 2,011	(181,315,977.08)		(181,315,977.08)
521.0102.15	AÑO 2,012	(514,357,760.00)		(514,357,760.00)
521.0102.16	AÑO 2,013	(475,301,437.84)		(475,301,437.84)
521.0102.17	AÑO 2,014	(375,993,013.16)		(375,993,013.16)
521.0102.18	AÑO 2,015	(253,381,709.23)		(253,381,709.23)
521.0102.19	AÑO 2,016	(412,285.43)		(412,285.43)
521.0102.20	AÑO 2,017	(198,212.71)		(198,212.71)
521.0102.21	AÑO 2,018	(73,885.65)		(73,885.65)
521.0102.23	AÑO 2,020	(72,690.02)		(72,690.02)
521.0102.24	AÑO 2,021	(1,923.16)		(1,923.16)
521.0102.25	AÑO 2,022	(594,748.79)		(594,748.79)
(+)	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-		643.26
PRODUCTOS				1,185.29
(-)	PERDIDAS			1,185.29
	TOTALES	(218,304,741.12)	542.03	(542.03)
			1,185.29	(218,129,598.31)
			175,684.84	

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer  
Alexánder  
Mejia Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

LUISA GUÍSELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

Firmado  
digitalmente  
por LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, PERÍODO 2024  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO -FONADES-**

**NOTA NO. 01**

**CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO**

El Fideicomiso se constituyó el 29 de noviembre de 2006, conforme lo establecido en la escritura 388, del Escribano de cámara y de Gobierno, Mylenne Yasmín Monzón Letona. Su plazo fue de 10 años, por lo cual, venció el 28 de noviembre de 2016.

**OBJETIVO DEL FIDEICOMISO**

Es la administración e inversión de los recursos para financiar la ejecución de programas y proyectos que mejoren el nivel de vida y las condiciones económicas y sociales de la población más vulnerable a la pobreza extrema del país.

**SITUACIÓN ACTUAL**

Actualmente el Fideicomiso se encuentra a la espera de la conformación de la comisión liquidadora por parte del Fideicomitente.

**NOTA NO. 02**

**UNIDAD MONETARIA**

Los estados financieros y registros contables del Fideicomiso, están expresados en quetzales, moneda oficial de la República de Guatemala, de acuerdo con el Decreto No. 17-2022 “Ley Monetaria”, en donde se establece que la unidad monetaria de Guatemala se denomina Quetzal y el símbolo monetario del Quetzal se representa por la letra “Q”.

**NOTA NO. 03**

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Los registros contables son elaborados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados según el Código de Comercio (Decreto 2-70), las disposiciones de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (Decreto 10-2012) y disposiciones internas específicas del fideicomiso.

**DEPRECIACIONES**

Los bienes que integran esta cuenta se deprecian por el método de línea recta, con base a los porcentajes establecidos en el Decreto 10-2012, Ley de Actualización Tributaria, el cálculo de la depreciación se realiza en base a la fecha de la factura que ampara la compra del bien. No se asigna valor residual alguno a los bienes, cuando se encuentran depreciados en su totalidad, se trasladan a cuentas de orden con el valor de un Quetzal.

**PRESTACIONES LABORALES**

No se reconoce prestaciones laborales de ningún tipo, en virtud que todo el personal está contratado por honorarios, proporcionando factura contable para el reconocimiento del gasto.

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, PERÍODO 2024  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO -FONADES-**

**MATERIA TRIBUTARIA**

Se encuentra inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria con el número 5020648-6, en el Régimen Sobre las Utilidades de Actividades Lucrativas. Sin embargo, por tratarse de un fideicomiso de ejecución, no genera impuesto sobre la renta.

**NOTA NO. 04**

**DISPONIBILIDAD**

La disponibilidad del Fideicomiso se maneja en la cuenta de depósitos monetarios número **02-113-016494-4**, constituida en el Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, la cual tiene un saldo al 31 de diciembre de 2024 de **Q. 380,757.91**.

La cuenta monetaria genera intereses a una tasa variable de conformidad a los saldos que mantienen la cuenta, estos son capitalizables mensualmente.

**NOTA NO. 05**

**OBLIGACIONES DEL FIDEICOMISO**

Las cuentas por pagar más significativas del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

CUENTA	VALOR
PROVEEDORES	Q. 217,025,936.90
SERVICIOS TÉCNICOS /	
PROFESIONALES	Q. 1,470,644.87

**NOTA NO. 06**

**PRODUCTOS Y GASTOS**

**PRODUCTOS**

Corresponde a los intereses generados por la cuenta monetaria, la que al 31 de diciembre de 2024 presenta el saldo de **Q. 1,185.29**.

**GASTOS**

Está integrado por las rentas de capital por los intereses percibidos de la cuenta monetaria y la habilitación de libros contables del fideicomiso.

**NOTA NO. 07**

**CUENTAS DE ORDEN**

Se tiene la política de registrar en cuentas de orden los bienes o valores que no afectan la situación financiera en los estados financieros. Dentro de estos se incluyen los siguientes:



2290-7000  
chn.com.gt  
5ta. Avenida 12-60 Zona 1



**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS, PERÍODO 2024  
FONDO NACIONAL DE DESARROLLO -FONADES-**

**Bienes y valores propios en custodia:** Está integrada por las escrituras (constitución, modificación y sustitución), formas en blanco de cheques y cupones de fertilizantes.

**Propiedad, planta y equipo e intangibles:** En esta cuenta se registran los activos totalmente depreciados.

Wilmer

Alexánder

Mejia Alvarado

Wilmer

Alexánder

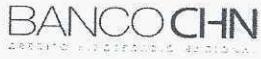
Mejia Alvarado

Wilmer Alexander Mejia Alvarado  
Auxiliar Contable

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado  
digitalmente por  
JULIO WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Julio Werner Mayen Alvarado  
Contador



EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
CONCILIACIÓN BANCARIA  
BANCO CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
CUENTA DE DEPÓSITOS MONETARIOS 02-113-016494-4  
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(CIFRAS EN QUETZALES)

CONCEPTO				SALDO SEGÚN BANCO	SALDO SEGÚN CONTABILIDAD
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				380,757.91	380,757.91
(+)	OPERACIONES (PENDIENTES)				
	FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR	
	S/N	S/N	S/N	S/N	
(+)	TOTAL NOTAS DE CRÉDITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR).....				
	S/N	S/N	S/N	S/N	
(-)	NOTAS DE DEBITO (PENDIENTES DE CONTABILIZAR)				
	FECHA	No. DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR	
	S/N	S/N	S/N	S/N	
(-)	TOTAL DE DEPÓSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS				380,757.91
	CHEQUES EN CIRCULACIÓN				380,757.91
	FECHA	CHEQUE NO.	BENEFICIARIO	VALOR	
	S/N	S/N			
	TOTAL SALDO CONCILIADO .....				380,757.91
					380,757.91

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer Wilmer  
Alexánder Alexánder  
Mejía Alvarado Mejía Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJÍA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

Firmado  
digitalmente  
por JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

LUISA  
GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

Firmado  
digitalmente por  
LUISA GUISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



## Estado de Cuenta

Cuenta: 02-113-016494-4

Cta. IBAN: GT88 CHNA 0101 0000 0211 3016 4944

Del: 1/12/2024

Al: 31/12/2024

Fecha: 2/01/25

Hora: 10:50:13

Página: 1

Moneda: QUETZALES

Nombre: FIDEI.FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES

Dirección: 7 AVENIDA 22-77

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
31/12/2024	INTE 30342	.00	128.96	380,641.85	Saldo Inicial:	
31/12/2024	ISR 30343	12.90	.00	380,770.81	CAPITALIZACION DE INTERESES	900 1951 4003
----- ULTIMA LINEA -----						

Forma-EstCta

Saldo Anterior	Débitos Montos No.	Créditos Montos No.	Saldo Actual	Saldo Promedio
380,641.85	12.90 1	128.96 1	380,757.91	380,641.85

BANCO CHIN

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
FIDEICOMISO DE FIDEICOMISOS  
5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE DESARROLLO, FONADES  
DETALLE DE OPERACIONES DE LA CUENTA DE DEPOSITOS MONETARIOS No. 02-113-016494-4  
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

SALDO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024			CONCEPTO		
FICHA	No. POLIZA CONTABLE	BENEFICIARIO	CARGO	ABONO	SALDO ACTUAL
31/12/2024	19	FONDO NACIONAL DE DESARROLLO FONADES	INGRESO DE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DE 2024.		380,641.85
31/12/2024	19	SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN	ISR RENTAS DE CAPITAL SOBRE LOS INTERESES GENERADOS, DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DE 2024.	128.96	380,770.81
		TRIBUTARIA DE GUATEMALA	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		380,757.91
				12.90	380,757.91

GUATEMALA, 03 DE ENERO DE 2025

Wilmer  
Alexánder  
Mejía Alvarado Mejía Alvarado

WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO  
AUXILIAR CONTABLE

JULIO  
WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

Firmado  
digitalmente por  
JULIO WERNER  
MAYEN  
ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

CONTADOR

2 -



**GERENCIA DE FIDEICOMISOS**  
**5a. AVENIDA 12-60 ZONA 1**

## **CERTIFICACIÓN CONTABLE**

El infrascrito Perito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, inscrito en la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con número de registro, un millón ochocientos mil trescientos noventa guión siete (1,800,390-7), CERTIFICA: Que según registros contables, del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Desarrollo "FONADES", obtuvo ingresos en concepto de intereses en la cuenta de depósitos monetarios número 02-113-016494-4 de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, correspondiente al período del 01 al 31 de diciembre de 2024, la cantidad de ciento veintiocho quetzales con noventa y seis centavos (Q. 128.96).

Y, para los usos que al interesado convenga, se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, a los tres días de enero de 2025.

Wilmer Wilmer  
Alexánder Alexánder  
Mejia Alvarado Mejia Alvarado

**WILMER ALEXANDER MEJIA ALVARADO**  
**AUXILIAR CONTABLE**

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO Firmado digitalmente por JULIO WERNER MAYEN ALVARADO

JULIO WERNER MAYEN ALVARADO  
CONTADOR

**LUISA  
GISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO**

Firmado  
digitalmente  
por LUISA  
GISELA  
MORÁN  
ZARCEÑO

LUISA GUÍSELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION