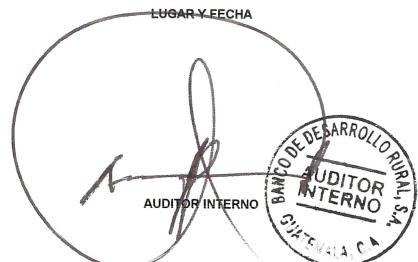


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	760,820.97	760,820.97		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		760,820.97		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	1,555,580.55	1,555,580.55	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		10,565,884.10	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,244,584.10	
CARTERA DE CREDITOS	421,426.09	421,426.09		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		12,445,516.29	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		864,248.54		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		864,248.54		OTRAS APORTACIONES		8,679,796.84	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		864,248.54		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		442,822.45		RESULTADOS POR APLICAR	-340,375.75	-340,375.75	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		340,375.75	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-32,957.74	-32,957.74	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	1,182,247.06		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	1,182,247.06		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			1,182,247.06		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	1,182,247.06						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,543,440.42
CUENTAS DE REGISTRO	2.00
SUMA	27,004,588.77



FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		35,560.03
INTERESES	27,025.52	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	8,534.51	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		68,517.77
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	53,212.98	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	55.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	15,249.79	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		(32,957.74)
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		(32,957.74)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		(32,957.74)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025

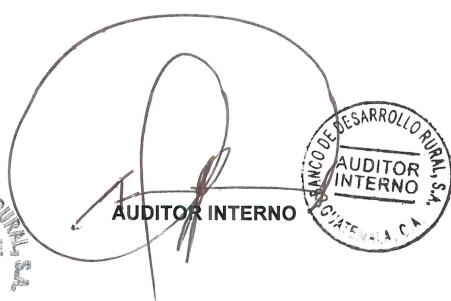


CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O		1,182,247.06
301	DISPONIBILIDADES		=====
3011	MONEDA NACIONAL		760,820.97
301101	BANCOS	0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES P.D.R.S.CU.	0.00	-----
301102	OTROS BANCOS		760,820.97
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	760,820.97	-----
303	CARTERA DE CREDITOS		421,426.09
3031	MONEDA NACIONAL		-----
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	864,248.54	
303104.01	PRESTAMOS	864,248.54	-----
303104.0103	PRENDARIOS	91,027.71	
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	773,220.83	-----
	SUMA		-----
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	864,248.54	
		442,822.45	-----
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		1,182,247.06
601	CAPITAL PAGADO		=====
6011	MONEDA NACIONAL		1,555,580.55
601101	CAPITAL AUTORIZADO	10,565,884.10	
601101.01	APORTACION F.I.D.A.	6,374,598.33	-----
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE HOLANDA	4,191,285.77	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	5,244,584.10	
601102.01	APORTACION F.I.D.A.	5,244,584.10	-----
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	12,445,516.29	
601111	OTRAS APORTACIONES	8,679,796.84	-----
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,679,796.84	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(340,375.75)
6041	MONEDA NACIONAL		(340,375.75)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	340,375.75	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(32,957.74)
6991	MONEDA NACIONAL		(32,957.74)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(32,957.74)	-----
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		27,004,588.77

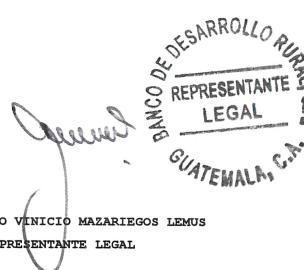
VIENEN		
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	925,992.30
9011	MONEDA NACIONAL	925,992.30
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	925,992.30
901102.01	PRESTAMOS	925,992.30
901102.0101	EN CUENTA CORRIENTE	925,992.30
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	2,535,154.05
9021	MONEDA NACIONAL	2,535,154.05
902101	PRESTAMOS	2,535,154.05
902101.01	HIPOTECAS	1,035,154.05
902101.02	PRENDAS	1,500,000.00
902101.0203	PREnda AGRARIA	1,500,000.00
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	23,543,440.42
9031	MONEDA NACIONAL	23,543,440.42
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	21,645,497.23
903101.01	PRESTAMOS	5,419,759.75
903101.02	INTERESES	16,225,737.48
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	1,897,943.19
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	1,897,943.19
903107.0102	INTERESES	1,897,943.19
904	CUENTAS DE REGISTRO	2.00
9041	MONEDA NACIONAL	2.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	2.00
904101.01	PROPIOS	2.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	2.00

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	35,560.03
701101	INTERESES	27,025.52
701101.01	INVERSIONES	27,025.52
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	27,025.52
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	8,534.51
701103.01	PRESTAMOS	8,534.51
801	GASTOS DEL EJERCICIO	68,517.77
801103	COMISIONES	53,212.98
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	53,212.98
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	55.00
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	15,249.79

RESULTADOS DEL EJERCICIO (32,957.74)

701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	(32,957.74)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00

GANANCIA O PERDIDA NETA (32,957.74)

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA	CONTADOR GENERAL	GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2025
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS	AUDITOR INTERNO	

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL  
REPRESENTANTE  
LEGAL  
GUATEMALA, C.A.

Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
Departamento de Fideicomisos  
Adiministracion de Fideicomisos



### REPORTE DE INVERSIONES

Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes -PDRSCU-

Reporte al 31-dic-2024

Garantia	No. De Cuenta o Certificado	Monto Invertido	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Fecha de Inversión	Fecha de Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
----------	-----------------------------	-----------------	--------	---------------------	---	--------------------	----------------------	---------------	----------	-----------------------------------

Cta. De Ahorro	4-09903686-9	Q 317,044.83	3.50%	Q 953.69	Q 317,998.52			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Cta. De Ahorro	4-03302072-6	Q 441,510.02	3.50%	Q 1,312.43	Q 442,822.45			Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
Total Cta de Ahorro		Q 758,554.85		Q 2,266.12	Q 760,820.97					

Total General Invertido	760,820.97
-------------------------	------------

Ref.: C-DC-000009-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural de la Sierra de los Cuchumatanes al 31 de diciembre de 2024, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2024 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 2,266.12
	<b>TOTAL</b>	Q. 2,266.12

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de enero de dos mil veinticinco.

#### DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapata  
Contador General



C.c.: Correlativo.



## BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina:

DIRECCION DE FIDEICOMISOS

Fecha:

06/01/2025

No Cuenta:

4099036869

Cta. Estandarizada:

PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SIERRA DE LOS CUCHUMAT

Nombre :

AVENIDA REFORMA 9-30 ZONA 9 GUATEMALA GUATEMALA

Dirección :

QUETZALES

Período: Del: 01/12/2024 Al: 31/12/2024

Página:

1

Saldo Anterior

321,551.94

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
7/12/2024	908	N.DEBITO S/L DEBITO COBRO DE COMISION B/	2	327245376	4,507.11		317,044.83
1/12/2024	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES IV		427560519		953.69	317,998.52

Depósitos	
0	0.00

Notas de Crédito	
1	953.69

Retiros	
0.00	Q0.00

Notas de Débito	
1	4,507.11

Saldo Promedio

317,998.52

Ret. Bancos Locales

0.00

Ret. Otras Plazas

0.00

Saldo Contable

317,998.52

Saldo Disponible

317,998.52

AVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.



## BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.

## Estado de Cuenta de Ahorros

Oficina: DIRECCION DE FIDEICOMISOS  
No Cuenta: 4033020726  
Cta. Estandarizada:  
Nombre : R. CTASINC. FPDRSCU  
Dirección : CASILLERO # 1  
Moneda : QUETZALES

Fecha:

06/01/2025

Período: Del: 01/12/2024 Al: 31/12/2024

Página: 1  
Saldo Anterior 441,510.02

Fecha	Ofi.	Descripción	Docto No.	Cod. Ref.	Débitos	Créditos	Saldo
1/12/2024	901	N.CREDITO S/L CAPITALIZACION INTERESES N		428341508		1,312.43	442,822.45

Depósitos	Notas de Crédito	Retiros	Notas de Débito
0   0.00	1   1,312.43	0.00   Q0.00	0   0.00
Saldo Promedio	Ret. Bancos Locales	Ret. Otras Plazas	Saldo Contable
442,822.45	0.00	0.00	442,822.45

AVOR EXAMINAR ESTE EXTRACTO. CUALQUIER INCONFORMIDAD SÍRVASE PRESENTARLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A SU AGENCIA MÁS CERCANA, EN CASO CONTRARIO DAREMOS POR CORRECTO SU SALDO.

**BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.**

COBIS Gerencial - 2.1.5

**RECUPERACIONES****FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL DE LA SIERRA DE LOS CUCHUMATANES -PDRSCU-**

Fecha de Corte: 31/12/2024

Operacion	Cliente	Fecha Pago	Capital	Intereses	Vencidos	Totales
	NO HUBO MOVIMIENTO	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>	-	-	-	-	-