

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
				CUENTAS POR PAGAR			
DISPONIBILIDADES	0.00	0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
OTROS BANCOS		0.00		OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,857,057.66	-14,857,057.66	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
SUMA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,796,814.52	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
AL DIA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN MORA		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
VENCIDOS		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTROS APORTES		11,939,756.86	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		RESERVAS	9,884,455.85	9,884,455.85	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,884,455.85	
SUMA		108,650.79		RESULTADOS POR APLICAR	5,065,237.39	5,065,237.39	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,017,708.04	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-73,045.32	-73,045.32	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,590.26		
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	19,590.26		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	-19,590.26	-19,590.26					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	19,590.26						

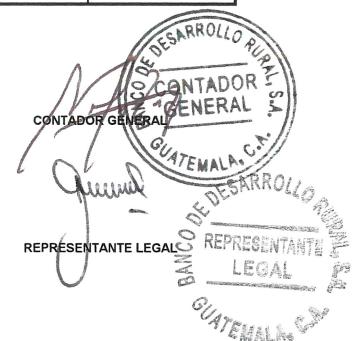
GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	12,964,130.00
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,045,136.00



FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		5,015.66
INTERESES	1,015.66	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	4,000.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		78,060.98
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	88.44	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	225.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	77,647.23	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	100.31	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		(73,045.32)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		(73,045.32)
<u>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</u>	0.00	0.00
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		(73,045.32)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025



Juan
REPRESENTANTE
LEGAL
GUATEMALA
REPRESENTANTE LEGAL



3	A C T I V O	19,590.26
301	DISPONIBILIDADES	
3011	MONEDA NACIONAL	0.00
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODERT	0.00
303	CARTERA DE CREDITOS	
3031	MONEDA NACIONAL	0.00
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	108,650.79
303104.01	PRESTAMOS	108,650.79
303104.0101	FIDUCIARIOS	54,650.75
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	108,650.79
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	108,650.79
3051	MONEDA NACIONAL	108,650.79
305101	INMUEBLES	19,590.26
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T	19,590.26
601	CAPITAL PAGADO	
6011	MONEDA NACIONAL	(14,857,057.66)
601101	CAPITAL AUTORIZADO	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	24,159,000.00
601111	OTROS APORTES	37,796,814.52
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86
602	RESERVAS	
6021	MONEDA NACIONAL	9,884,455.85
602101	RESERVA DE CAPITAL	9,884,455.85
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	639,301.80
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86
604	RESULTADOS POR APLICAR	5,065,237.39
6041	MONEDA NACIONAL	5,065,237.39

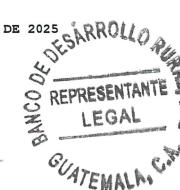
		VIENEN		
604101	UTILIDADES POR APLICAR			92,635.58
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,082,945.43	
			2,017,708.04	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(73,045.32)
6991	MONEDA NACIONAL			(73,045.32)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(73,045.32)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			13,045,136.00
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			
9021	MONEDA NACIONAL			81,000.00
902101	PRESTAMOS		81,000.00	
902101.02	PRENDAS		81,000.00	
902101.0203	PREnda AGRARIA		81,000.00	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			12,964,130.00
9031	MONEDA NACIONAL			
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		12,469,256.38	
903101.01	PRESTAMOS		2,121,412.24	
903101.02	INTERESES		10,347,844.14	
903105	COMISIONES		32,352.76	
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO		32,352.76	
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE		32,352.76	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		462,520.86	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		462,520.86	
903107.0102	INTERESES		462,520.86	
904	CUENTAS DE REGISTRO			6.00
9041	MONEDA NACIONAL			6.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			
904101.01	PROPIOS		6.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		6.00	



LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL

R. B.

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



S. V. M.



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	5,015.66
701101	INTERESES	
701101.01	INVERSIONES	1,015.66
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1,015.66
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	4,000.00
701103.01	PRESTAMOS	3,537.65
701103.02	INTERESES	462.35
801	GASTOS DEL EJERCICIO	78,060.98
801103	COMISIONES	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA	88.44
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	225.00
801107	GASTOS ESPECIFICOS	77,647.23
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	77,647.23
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	100.31
	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(73,045.32)
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	(73,045.32)
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA	(73,045.32)

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2025

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/12/2024

PRODERT



Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
			Sin Movimiento		
Totales:					



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTIA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	-	-	-
Total Cta de Ahorro									

