

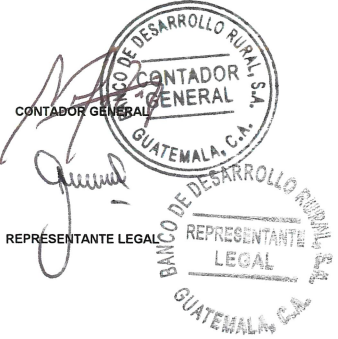
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	0.00	0.00		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		0.00					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL PAGADO	-14,857,057.66	-14,857,057.66	
VIGENTES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
AL DIA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		-24,159,000.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,796,814.52	
VENCIDOS		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
SUMA		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		OTROS APORTES		11,939,756.86	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS	9,884,455.85	9,884,455.85	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,884,455.85	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	5,065,237.39	5,065,237.39	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26		PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,017,708.04	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-73,045.32	-73,045.32	
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,590.26		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	19,590.26		
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	19,590.26						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	12,964,130.00
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	13,045,136.00



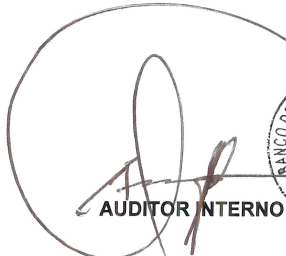
**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		5,015.66
INTERESES	1,015.66	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	4,000.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		78,060.98
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	88.44	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	225.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	77,647.23	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	100.31	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(73,045.32)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(73,045.32)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(73,045.32)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025

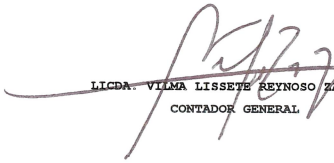

CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.



REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

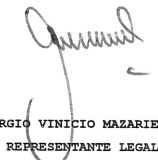
3	A C T I V O				19,590.26
301	DISPONIBILIDADES				0.00
3011	MONEDA NACIONAL			0.00	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODEBT		0.00		
303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			108,650.79	
303104.01	PRESTAMOS		108,650.79		
303104.0101	FIDUCIARIOS	54,650.75			
303104.0103	PRENDARIOS	54,000.04			
401101	SUMA			108,650.79	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			108,650.79	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL			19,590.26	
305101	INMUEBLES			19,590.26	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				19,590.26
601	CAPITAL PAGADO				(14,857,057.66)
6011	MONEDA NACIONAL			(14,857,057.66)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO			35,159,000.00	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		35,159,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			24,159,000.00	
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		24,159,000.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			37,796,814.52	
601111	OTROS APORTES			11,939,756.86	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		11,939,756.86		
602	RESERVAS				9,884,455.85
6021	MONEDA NACIONAL			9,884,455.85	
602101	RESERVA DE CAPITAL			9,884,455.85	
602101.03	FONDO DE RESERVA		7,908,216.19		
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA		639,301.80		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES		1,336,937.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR				5,065,237.39
6041	MONEDA NACIONAL			5,065,237.39	
VAN					92,635.58


VIENEN				92,635.58
604101	UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		2,017,708.04	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(73,045.32)
6991	MONEDA NACIONAL			(73,045.32)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(73,045.32)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			13,045,136.00
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			81,000.00
9021	MONEDA NACIONAL			81,000.00
902101	PRESTAMOS		81,000.00	
902101.02	PRENDAS	81,000.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	81,000.00		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			12,964,130.00
9031	MONEDA NACIONAL			12,964,130.00
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		12,469,256.38	
903101.01	PRESTAMOS	2,121,412.24		
903101.02	INTERESES	10,347,844.14		
903105	COMISIONES		32,352.76	
903105.01	COMISIONES DEL FIDUCIARIO	32,352.76		
903105.0101	A PAGAR POR EL FIDEICOMITENTE	32,352.76		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		462,520.86	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	462,520.86		
903107.0102	INTERESES	462,520.86		
904	CUENTAS DE REGISTRO			6.00
9041	MONEDA NACIONAL			6.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		6.00	
904101.01	PROPIOS	6.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	6.00		

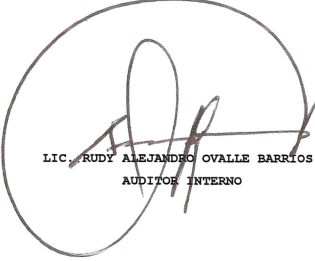

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL




GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2025


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL

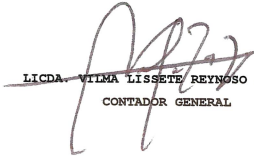



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO




701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			5,015.66
701101	INTERESES		1,015.66	
701101.01	INVERSIONES	1,015.66		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1,015.66		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		4,000.00	
701103.01	PRESTAMOS	3,537.65		
701103.02	INTERESES	462.35		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			78,060.98
801103	COMISIONES		88.44	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA	88.44		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		225.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS		77,647.23	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	77,647.23		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		100.31	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				(73,045.32)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(73,045.32)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				(73,045.32)

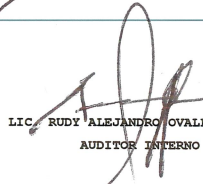
GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2025


LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL




LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/12/2024



PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
			Sin Movimiento		
Totales:					



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODET-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cta de Ahorro							-	-	-

