

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
				CUENTAS POR PAGAR			
DISPONIBILIDADES	12,935.83	12,935.83		PROVISIONES	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		SUMA DEL PASIVO	0.00		
OTROS BANCOS	12,935.83			OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREDORAS	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	
SUMA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		2,777,781.67	
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
AL DIA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN MORA		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
VENCIDOS		3,354,091.19		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTROS APORTES		8,147,005.87	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66		RESERVAS	0.00	0.00	
EN COBRO JUDICIAL		394,504.53		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
SUMA		3,354,091.19		RESULTADOS POR APLICAR	-3,706,307.47	-3,706,307.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		133,933.13		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,706,307.47	
CUENTAS POR COBRAR		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	-5,822.84	-5,822.84	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	3,233,093.89		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00			3,233,093.89		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			3,233,093.89		
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	3,233,093.89						

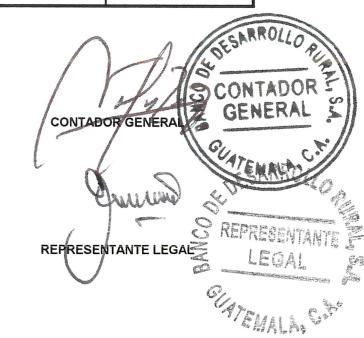
GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,211,527.73
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	20,478,441.84



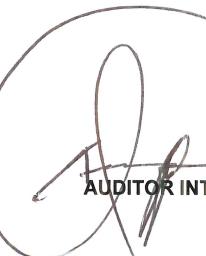
FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		562.44
INTERESES	562.44	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		6,329.03
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	6,304.03	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(5,766.59)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(5,766.59)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	56.25	56.25
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(5,822.84)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
REPRESENTANTE
LEGAL
GUATEMALA, C.A.
REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.
AUDITOR INTERNO

3	A C T I V O	3,233,093.89
301	DISPONIBILIDADES	=====
3011	MONEDA NACIONAL	12,935.83
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA	0.00
301102	OTROS BANCOS	12,935.83
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	12,935.83
303	CARTERA DE CREDITOS	=====
3031	MONEDA NACIONAL	3,220,158.06
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	=====
303104.01	PRESTAMOS	2,959,586.66
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL	=====
303105.01	PRESTAMOS	394,504.53
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	3,354,091.19 133,933.13
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T	3,233,093.89
601	CAPITAL PAGADO	=====
6011	MONEDA NACIONAL	6,945,224.20
601101	CAPITAL AUTORIZADO	=====
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,576,000.00
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	=====
601111	OTRAS APORTACIONES	2,777,781.67 8,147,005.87
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	=====
601111.99	OTROS	1,937,882.96 6,209,122.91
604	RESULTADOS POR APLICAR	=====
6041	MONEDA NACIONAL	(3,706,307.47)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,706,307.47
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	=====
6991	MONEDA NACIONAL	(5,822.84)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(5,822.84)

		VIENEN	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		20,478,441.84
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		=====
9021	MONEDA NACIONAL		10,266,909.11
902101	PRESTAMOS	10,266,909.11	
902101.02	PRENDAS	10,266,909.11	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80	
902101.0203	PREnda AGRARIA	3,572,152.31	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		10,211,527.73
9031	MONEDA NACIONAL		10,211,527.73
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	4,205,863.56	
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	6,005,664.17	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	6,005,664.17	
903107.0102	INTERESES	6,005,664.17	
904	CUENTAS DE REGISTRO		5.00
9041	MONEDA NACIONAL		5.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		5.00
904101.01	PROPIOS	5.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	5.00	



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		562.44
701101	INTERESES		562.44
701101.01	INVERSIONES	562.44	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	562.44	
801	GASTOS DEL EJERCICIO		6,329.03
801103	COMISIONES		6,304.03
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	6,304.03	
801104	IMPUUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(5,766.59)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		(5,766.59)
899	IMPUUESTO SOBRE LA RENTA	56.25	
	GANANCIA O PERDIDA NETA		(5,822.84)
		 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A. CONTADOR GENERAL GUATEMALA, C.A.	
		GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2025	
		 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A. REPRESENTANTE LEGAL GUATEMALA, C.A.	
		LIC. SERGIO VINCIO MAZARIEGOS LEMUS REPRESENTANTE LEGAL	
		 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A. AUDITOR INTERNO GUATEMALA, C.A.	
		LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIGA AUDITOR INTERNO	

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento Fiduciario



REPORTE DE INVERSIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada

Reporte al 31-dic-2024

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ó al vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-033-10036-0		12,900.12			3.50%	35.71	Q 12,935.83	Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
	Total Cta de Ahorro		Q 12,900.12			Q 35.71	Q 12,935.83				

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

ESTADO DE CARTERA DE PRÉSTAMOS

Seleccionado por: BANRURAL \ EMPRESA

Fecha de Corte: 31 diciembre 2024

Fideicomiso Proyectos Productivos de Población Desarraigada

FILTRO: Tipo Cartera

Fideicomiso Primer Pis Segundo Piso

Normal Microfinanzas Cuentas de Activos

Operacion	Producto	Cliente	Monto	Saldo Cap	Cap Ven	Saldo Int	Int Ven	Imo Ven	Otros	Fecha Ini	Fecha Fin
-----------	----------	---------	-------	-----------	---------	-----------	---------	---------	-------	-----------	-----------

NO HUBO MOVIMIENTO

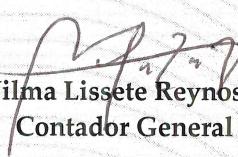
Ref.: C-DC-000017-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 31 de diciembre de 2024, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2024 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 39.68
	TOTAL	Q. 39.68

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de enero de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


 Licda. Vilma Lissette Reynoso Zapata
 Contador General


C.c.: Correlativo.