

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	161,973.39	161,973.39		CUENTAS POR PAGAR	11,906.56	11,906.56	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		161,973.39		SUMA DEL PASIVO	11,906.56		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	650,873.55	650,873.55	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	662,780.11		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,574,411.38	-14,574,411.38	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,820,119.74	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		5,854,967.27		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,228,789.56		OTROS APORTES		29,245,627.90	
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		5,854,967.27		RESERVAS DE CAPITAL		9,968,667.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,854,967.27		RESULTADOS POR APLICAR	9,653,171.89	9,653,171.89	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		17,450,425.20	
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86		PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	167,508.45	167,508.45	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	5,214,936.94		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,671.80	5,703,671.80		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	5,877,717.05		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	5,877,717.05						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, A.C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

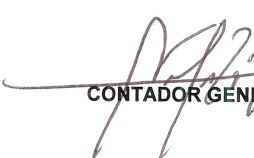
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	9,121,540.63
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	204,824,857.70
CUENTAS DE REGISTRO	7,022.00
SUMA	213,953,420.33

CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, A.C.A.
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		124,081.18
INTERESES	93,307.99	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	30,773.19	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		53,306.88
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	53,056.88	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	250.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		70,774.30
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		96,734.15
PRODUCTOS	96,734.15	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		167,508.45
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		167,508.45

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2025


CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO


3	A C T I V O				5,877,717.05
301	DISPONIBILIDADES				=====
3011	MONEDA NACIONAL			161,973.39	161,973.39

301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL		0.00		

301102	OTROS BANCOS			161,973.39	

301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		161,973.39		

303	CARTERA DE CREDITOS				0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00	

303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			5,228,789.56	
303104.01	PRESTAMOS		5,205,989.56		
303104.0101	FIDUCIARIOS	150,573.95			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,489,205.55			
303104.0103	PRENDARIOS	2,029,543.74			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	213,787.16			
303104.0106	HIPOTECARIOS	322,879.16			

303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		22,800.00		

303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			626,177.71	
303105.01	PRESTAMOS		626,177.71		

303105.0101	FIDUCIARIOS	78,095.03			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	255,671.43			
303105.0103	PRENDARIOS	292,411.25			

	SUMA			5,854,967.27	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			5,854,967.27	

304	CUENTAS POR COBRAR				12,071.86
3041	MONEDA NACIONAL			12,071.86	

304101	DEUDORES			208.51	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		208.51		

304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			11,863.35	

304102.01	ANTICIPO DE GASTOS		11,863.35		

305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				5,703,671.80

3051	MONEDA NACIONAL			5,703,671.80	

305101	INMUEBLES			5,651,071.57	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			52,600.23	

	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				5,877,717.05
					=====

		VIENEN		
5	P A S I V O			662,780.11 *
501	CUENTAS POR PAGAR			=====
5011	MONEDA NACIONAL			11,906.56 *
			11,906.56 *	
501102	INGRESOS POR APLICAR		11,906.56 *	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	11,906.56		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			650,873.55 *
5041	MONEDA NACIONAL		650,873.55 *	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55 *	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			5,214,936.94 *
601	CAPITAL PAGADO			=====
6011	MONEDA NACIONAL		(14,574,411.38) *	
			(14,574,411.38) *	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49 *	
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89 *		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57 *		
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00 *		
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00 *		
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00 *		
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03 *		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03 *	
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21 *		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82 *		
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00 *		
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00 *		
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00 *		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,820,119.74 *	
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90 *	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	29,245,627.90 *		
602	RESERVAS			9,968,667.98 *
6021	MONEDA NACIONAL		9,968,667.98 *	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98 *	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75 *		
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08 *		
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29 *		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86 *		
604	RESULTADOS POR APLICAR			9,653,171.89 *
6041	MONEDA NACIONAL		9,653,171.89 *	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		17,450,425.20 *	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31 *	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			167,508.45 *
				=====
VAN				5,214,936.94 *

VIENEN				5,214,936.94 °
6991	MONEDA NACIONAL		167,508.45 °	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	167,508.45 °		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			213,953,420.33 °
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			9,121,540.63 °
9021	MONEDA NACIONAL		9,121,540.63 °	
902101	PRESTAMOS	9,121,540.63 °		
902101.01	HIPOTECAS	1,042,981.71 °		
902101.02	PRENDAS	8,078,558.92 °		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,078,558.92 °		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			204,824,857.70 °
9031	MONEDA NACIONAL		204,824,857.70 °	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		163,375,734.32 °	
903101.01	PRESTAMOS	31,107,383.51 °		
903101.02	INTERESES	132,241,638.57 °		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69 °		
903101.07	GASTOS	25,163.55 °		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		41,449,123.38 °	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	41,449,123.38 °		
903107.0102	INTERESES	41,449,123.38 °		
904	CUENTAS DE REGISTRO			7,022.00 °
9041	MONEDA NACIONAL		7,022.00 °	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		216.00 °	
904101.01	PROPIOS	216.00 °		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	216.00 °		
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		6,806.00 °	
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00 °		
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00 °		
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00 °		
904102.07	EDIFICIOS	1.00 °		
904102.99	OTROS	5.00 °		

LICDA. WILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				124,081.18
701101	INTERESES			93,307.99	
701101.01	INVERSIONES		10,442.09		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	10,442.09			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		82,865.90		
701101.0201	PRESTAMOS	82,865.90			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			30,773.19	
701103.01	PRESTAMOS		15,562.63		
701103.02	INTERESES		15,210.56		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				53,306.88
801103	COMISIONES			53,056.88	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		53,056.88		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			250.00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO					70,774.30
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					96,734.15
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			96,734.15	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					167,508.45
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					167,508.45

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



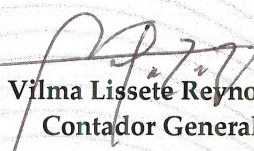
Ref.: C-DC-000012-2025

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de diciembre de 2024, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2024 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 541.86
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 2,971.67
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 3,180.89
	TOTAL	Q. 6,694.42

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de enero de dos mil veinticinco.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.



REPORTE DE INVERSIONES
Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-

Reporte al 31-dic-2024

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro ò al Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		161,431.53			3.50%	541.86	Q 161,973.39			BANRURAL, S. A.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES			Q 161,431.53				Q 541.86	Q 161,973.39			



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/12/2024

FIDEICOMISO CREDITO RURAL

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7062190847	MARIA MAGDALENA TIUL CU	19/12/2024	2,971.67	2,291.75	889.14
Totales:					

