

Guatemala, 13 de enero del 2025

Señores
Comunicación Social e Información Pública
Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación -MAGA-
Presente

Respetables Señores:



De manera atenta y de conformidad al Oficio Circular No. DDF-SO-000069-2024 de la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas Públicas, de fecha 24 de enero del 2024, adjunto sírvase encontrar la siguiente documentación financiera y contable emitida por el Fiduciario del Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte, Financiera G&T Continental, S. A. según Ref.: 10012025 de fecha 10 de enero 2025, correspondiente al mes de **diciembre de 2024**.

1. Balance General Condensado
2. Estado de Resultados Condensado

Atentamente,

[Signature]
Lic. Jose Guillermo De León Piedrasanta
Director Ejecutivo

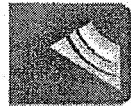
c.c. archivo



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL GUATE INVIERTE

6ª. Avenida 8-42, zona 9, Guatemala, C.A. Tels: 2334-3501, 2334-3502





FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, S.A.		MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	
ACTIVO		TOTAL		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		1,210,377.76		135,136.18	
CAJA		1,210,377.76		10,074.01	
BANCO CENTRAL		0.00		5,276.24	
BANCOS DEL PAIS		1,210,377.76		11,093.09	
INVERSIONES DE CORTO PLAZO		71,150,001.00		0.00	
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		71,150,001.00		15,659.38	
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00		1,467.64	
Cuentas por Cobrar		287,981.42		13,287.68	
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		287,981.42		72,975.33	
CREDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		0.00		135,136.18	
ANTICIPO PARA EMISION DE POLIZAS DE SEGURO		0.00		0.00	
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00		0.00	
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00		0.00	
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)		123,431.57		0.00	
VEHICULOS		824,049.65		100,000,000.00	
MOBILIARIO Y EQUIPO		328,781.16		100,000,000.00	
EQUIPO DE COMPUTO (HARDWARE)		743,607.00		4,800,000.00	
SOFTWARE		294,211.14		9,200,000.00	
INVERSIONES A LARGO PLAZO		-2,055,217.38		10,000,000.00	
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00		22,800,000.00	
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00		3,200,000.00	
Otros Activos		23,921.00		179,856,941.24	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		6,797,801.29	
SEGUROS GAT		0.00		13,377,894.34	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		11,492,910.45	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		19,437,120.38	
TIMBRES FISCALES		0.00		102,809,167.26	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		25,942,047.52	
SUMA EL ACTIVO		72,795,712.75		72,009,647.35	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		31,143,581.96	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		28,556,489.23	
SEGUROS GAT		0.00		15,527,381.99	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		28,148,738.55	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		102,148,366.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		48,479,449.33	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		2,837,306.64	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		72,009,647.35	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		282,598.19	
TIMBRES FISCALES		0.00		362,593.36	
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		4,697,807.23	
SUMA EL PASIVO		72,009,647.35		650,929.22	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:		145,883,805.82		72,795,712.75	
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)		0.00		0.00	
GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025		0.00		0.00	
Otros Activos		23,921.00		59,469,624.44	
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		765,548.46	
SEGUROS GAT		0.00		488,381.83	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		5,962,893.84	
COLUMNA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.					



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2024 AL 31/12/2024
(cifras en Quetzales)



001

PRODUCTOS	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	655,313.51	655,313.51	
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	5,215,304.05	5,255,308.78	
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	40,004.73		
TOTAL DE PRODUCTOS			5,910,622.29
GASTOS			
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	1,266,240.64	1,284,723.95	
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	18,483.31		
(-) FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS			
Dietas Junta Directiva	30,800.00	2,550,937.08	
Sueldos y Salarios	1,895,265.40		
Aguinaldos	159,638.09		
Bono 14	159,820.15		
Bonificación Decreto No. 78-89	47,987.74		
Indemnizaciones	10,568.94		
Capacitación y Entrenamiento	2,700.00		
Viáticos al Interior	4,944.56		
Cuotas Patronales IGSS	201,470.32		
Cuotas Patronales INTECAP	18,881.94		
Cuotas Patronales IRTA	18,881.94		
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento	10,723.04	788,009.10	
Arrendamientos pagados	327,817.29		
Prima de seguros de vehículos	22,849.63		
Servicio de vigilancia y seguridad	18,846.00		
Papelería y Útiles	14,659.70		
Combustibles y Lubricantes	8,691.80		
Gastos de atención y Protocolo	18,758.70		
Energía Eléctrica	26,789.23		
Servicio Agua Potable	8,219.63		
Servicio de extracción de basura	2,700.00		
Servicio telefónico Móvil	4,200.00		
Servicio telefónico Fijo	6,722.09		
Promoción y Publicidad	10,752.50		
Servicio de fotocopiadora	24,686.46		
Servicio de Internet	24,740.28		
Servicio de Alarmas	8,317.80		
Materiales y Suministros	33,130.56		
Honorarios por Auditoría Externa	35,000.00		
Mantenimiento de Equipo	15,810.68		
Mantenimiento de Vehículos	12,595.24		
Servicio de arrendamiento de escaner	9,600.00		
Asesoría Legal	137,836.00		
Otros gastos	4,562.47		
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuesto Sobre la Renta 10%	521,530.36	529,680.40	
ISR Depósitos Monetarios 10%	4,000.56		
Impuesto de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,109.46		
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	18,858.32	67,273.99	
Depreciación Programas de Computadora (Software)	31,678.48		
Depreciación Equipo de Cómputo (Hardware)	16,737.19		
TOTAL DE GASTOS			5,220,624.52
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			689,997.77
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			39,068.55
RESULTADO DEL EJERCICIO			650,929.22

GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2025

Diego José Tobo García
Perito Contador
NIT 7600258-6
CONTADOR
REG. SAT 7600258-6

Lic. Juan Carlos Hernández Yot
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herberth Ricardo Sapper Cuyón
REPRESENTANTE LEGAL

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con Número 7600258-6 CERTIFICA QUE: El presente Libro de Estado de Resultados practicado del uno de enero del año dos mil veinticuatro, al treinta y uno de diciembre del año dos mil veinticuatro, corresponde al Fideicomiso Para el Desarrollo Rural Guate Invierte; el cual presenta razonablemente la situación financiera del fideicomiso, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La presente se extiende en la ciudad de Guatemala el uno de enero del año dos mil veinticinco.