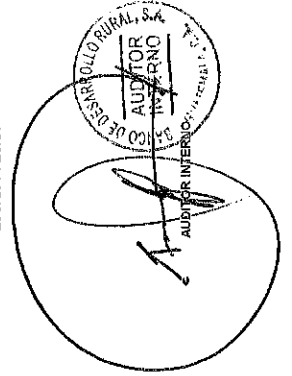


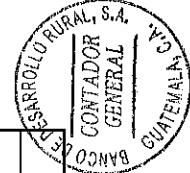
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODETI-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MIDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MIDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	2,884,284.10	2,884,284.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BANCOS							
OTROS BANCOS		2,884,284.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	30,750,319.87	30,750,319.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		30,750,319.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA		30,750,319.87	0.00	0.00	157,761.91	157,761.91	157,761.91
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION							
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VIGENTES							
AL DIA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EN MORA		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS		2,090,206.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA		2,062,576.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO		27,630.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EN COBRO JUDICIAL							
SUMA		2,090,206.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,090,206.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	157,761.91	157,761.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR							
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	1,958.00	1,958.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION							
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS							
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES							
SUMA EL ACTIVO	35,794,323.88	35,794,323.88	0.00	0.00	1,408,681.68	1,408,681.68	1,408,681.68

GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2019
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 5,194,270.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 9,742,467.05
CUENTAS DE REGISTRO 92.00
SUMA 14,936,849.65



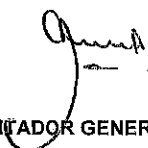

CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,499,776.50
INTERESES	1,499,776.50	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		91,660.62
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	14.14	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	91,616.48	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		1,408,115.88
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		565.80
PRODUCTOS	565.80	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		1,408,681.68
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1,408,681.68

GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2019



 CONTADOR GENERAL



 AUDITOR INTERNO


 REPRESENTANTE LEGAL

VIENEN

157,761.91

157,761.91

503101.01 INVERSIONES

6 CAPITAL Y SUPERAVI

601 CAPITAL PAGADO

6011 MONEDA NACIONAL

601101 CAPITAL AUTORIZADO

601101.01 APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA

601102 ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)

601102.01 APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA

601111 OTROS APORTES

601111.02 PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR

602 RESERVAS

6021 MONEDA NACIONAL

602101 RESERVA DE CAPITAL

602101.03 FONDO DE RESERVA

602101.11 FONDO DE CONTINGENCIA

602101.14 RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES

604 RESULTADOS POR APLICAR

6041 MONEDA NACIONAL

604101 UTILIDADES POR APLICAR

604102 PERDIDAS POR APLICAR (-)

699 RESULTADOS DEL EJERCICIO

6991 MONEDA NACIONAL

699101 RESULTADOS DEL EJERCICIO

9 CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

902 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS

9021 MONEDA NACIONAL

902101 PRESTAMOS

902101.01 HIPOTECAS

902101.02 PRENDAS

902101.0202 EN PODER DE DEPOSITARIOS

902101.0203 PRENDA AGRARIA

33,656,561.97

22,939,756.86

22,939,756.86

35,159,000.00

35,159,000.00

24,159,000.00

24,159,000.00

11,939,756.86

11,939,756.86

9,760,092.10

9,760,092.10

9,760,092.10

7,908,216.19

514,938.05

1,336,937.86

9,760,092.10

9,760,092.10

(471,968.67)

(471,968.67)

1,443,880.13

1,915,848.80

1,408,681.68

1,408,681.68

1,408,681.68

14,936,849.65

5,194,270.60

5,194,270.60

5,194,270.60

131,520.00

5,062,750.60

465,552.06

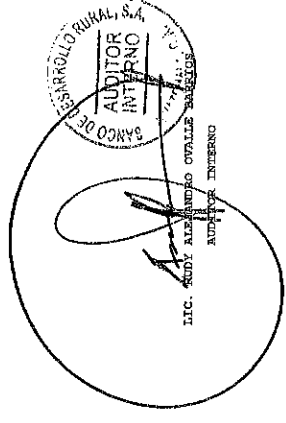
4,597,198.54

VIENEN

903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				
9031	MONEDA NACIONAL				5,194,270.60
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,090,105.48		9,742,487.05
903101.02	PRESTAMOS	215,748.12			
903101.02	INTERESES	874,357.36			
903107	INTERESES POR LUCCO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		8,652,381.57		
903107.01	FOR CAMBIO DE CREDITOS				
903107.0102	INTERESES		8,652,381.57		
904	CUENTAS DE REGISTRO				92.00
9041	MONEDA NACIONAL				
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			92.00	
904101.01	PROPIOS			92.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS				



LIC. SERGIO VENTURO MORALES LEONIS
 CONTADOR GENERAL



LIC. JUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2019

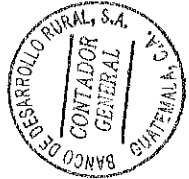


LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

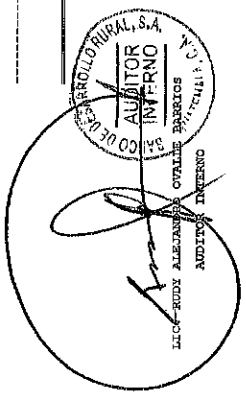
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,499,776.50
701101	INTERESES				1,499,776.50
701101.01	INVERSIONES				
701101.0101	VALORES	1,348,256.38			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORO	150,035.92			
701101.02	CARTEIRA DE CREDITOS				1,484.20
701101.0201	PRESTAMOS				1,484.20
801	GASTOS DEL EJERCICIO				91,660.62
801103	COMISIONES			14.14	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA			14.14	
801107	GASTOS ESPECIFICOS				91,616.48
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION				91,616.48
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				30.00
801109.99	OTROS GASTOS				30.00

RESULTADOS DEL EJERCICIO				1,408,115.88
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			565.80
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00

899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				1,408,681.68
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA				1,408,681.68



[Signature]
 LIC. SERGIO MARQUEZ MARRIAGES IEMUS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2019

[Signature]
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

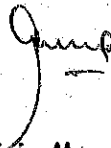
Ref.: C-DC-15366-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio - PRODERT- al 31 de octubre de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de octubre de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 152,672.81
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 8,572.12
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 70.00
	TOTAL	Q. 161,314.93

Y para los usos legales correspondientes, extendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de noviembre de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/10/2019



Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7008096261	ZAMORA MATIAS	29/10/2019	-	-	70.00
Totales:				-	70.00

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODET-
SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DIAS	FECHA DE VENGIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCION BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	NERSES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO O VENGIMIENTOS
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	2,318,279.29	6,915.17	2,325,194.46
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	557,432.69	1,656.95	559,089.64
							2,875,711.98	8,572.12	2,884,284.10
Certificado DPF	4450DP00085128	21-nov-18	365	20-nov-19	Dep. plazo fijo	BANRURAL	5,000,000.00	312,500.00	5,312,500.00
Certificado DPF	4450DP00087704	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	3,000,000.00	180,000.00	3,180,000.00
Certificado DPF	4450DP00087715	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	4,000,000.00	240,000.00	4,240,000.00
Certificado DPF	4450DP00087726	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	8,500,000.00	510,000.00	9,010,000.00
Certificado DPF	4450DP00089288	29-mar-19	365	27-mar-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	10,250,319.87	615,019.19	10,865,339.06
							30,750,319.87	1,857,519.19	32,607,839.06
Total en Certificados									
TOTALES							33,626,031.85	1,866,091.31	35,492,123.16