

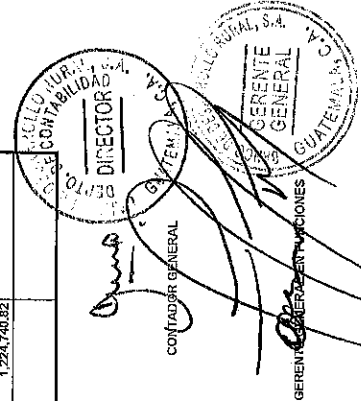
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA - PRODET -
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2018
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MIDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)		TOTAL	PASIVO	MONEDA NACIONAL		MIDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	
		NACIONAL	0.00	NACIONAL	0.00			CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
DISPONIBILIDADES	11,475,060.69	11,475,060.69	0.00			0.00	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00		
BANCOS							PROVISIONES				
OTROS BANCOS		11,475,060.69	0.00			0.00	SUMA DEL PASIVO				
INVERSIONES TEMPORALES	20,500,000.00	20,500,000.00	0.00			0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,824,983.26	7,824,983.26		
TITULOS/VALORES DE EMISORES NACIONALES							SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,824,983.26	7,824,983.26		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES							CAPITAL PAGADO	22,838,756.86	22,838,756.86		
SUMA							CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00	35,159,000.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00			0.00	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00	24,159,000.00		
CARTERA DE CREDITOS							CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00		
VIGENTES							CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00		
AL DIA							CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00		
EN MORA							PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00		
VENCIDOS							TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00		
EN PROCESO DE PRORROGA							CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00		
EN COBRO ADMINISTRATIVO							OTROS APORTES	11,930,756.86	11,930,756.86		
EN COBRO JUDICIAL							RESERVAS	8,391,431.95	8,391,431.95		
SUMA							RESERVAS DE CAPITAL	8,391,431.95	8,391,431.95		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00			0.00	RESULTADOS POR APLICAR	-578,910.94	-578,910.94		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,924,983.26	7,924,983.26	0.00			7,924,983.26	UTILIDADES POR APLICAR	1,336,937.86	1,336,937.86		
CUENTAS POR COBRAR							PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,915,848.80	1,915,848.80		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	1,956.00	1,956.00	1,956.00			1,956.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,224,740.82	1,224,740.82		
GASTOS ANTICIPADOS							SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	34,977,018.69	34,977,018.69		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS							TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	39,912,001.95	39,912,001.95		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00			0.00					
INMUEBLES Y BIENES											
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS											
INVERSIONES A LARGO PLAZO											
TITULOS/VALORES DE EMISORES NACIONALES											
SUMA EL ACTIVO	39,912,001.95	39,912,001.95	0.00			39,912,001.95					

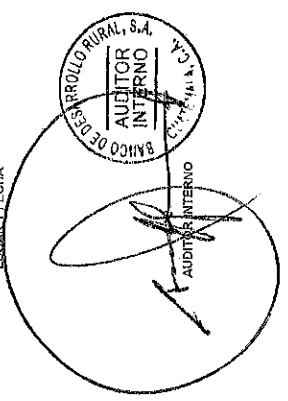
GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2018
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	5,196,070.60
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,090,105.48
CUENTAS DE REGISTRO	84.00
SUMA	6,286,270.08



[Signature]
CONTADOR GENERAL
GERENTE GENERAL
GUATEMALA, S.A.

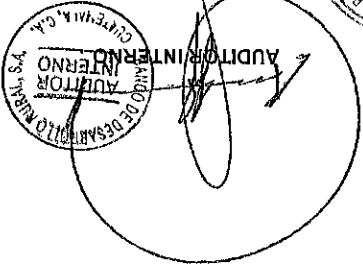


[Signature]
AUDITOR INTERNO

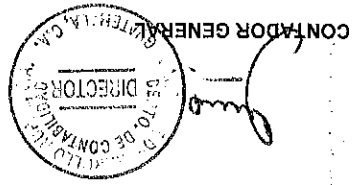
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA-PRODETI-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2018
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO	INTERESES	1,309,898.39			
	COMISIONES	0.00			
	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00			
	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00			
	DIVERSOS	0.00			
GASTOS DEL EJERCICIO					
	FUNCCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00			
	COMISIONES	166.38			
	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00			
	DEPRECIACIONES	0.00			
	GASTOS VARIOS	0.00			
	GASTOS ESPECIFICOS	91,616.48			
	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00			
	GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00			
	AMORTIZACIONES	0.00			
RESULTADO DEL EJERCICIO					
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					
	PRODUCTOS	6,655.29			
	GASTOS	0.00			
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA					
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00			
GANANCIA (PERDIDA) NETA					
					1,224,740.82
					1,224,740.82
					1,309,898.39

GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2018



GERENTE GENERAL EN FUNCIONES



A C T I V O		39,912,001.95 *
301	DISPONIBILIDADES	
3011	MONEDA NACIONAL	11,475,060.69 *
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODEMT	
301102	OTROS BANCOS	11,475,060.69 *
301102.02	DEPOSITOS DE AHOORO	
302	INVERSIONES TEMPORALES	
3021	MONEDA NACIONAL	20,578,986.30 *
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	20,500,000.00 *
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	78,986.30 *
302199.01	INTERESES	
303	CARTEA DE CREDITOS	
3031	MONEDA NACIONAL	7,855,996.96 *
303104	VENCIDOS EN CORSO ADMINISTRATIVO	
303104.01	PRESTAMOS	2,075,762.29 *
303104.0101	FIDUCIARIOS	287,085.48 *
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,017,357.73 *
303104.0103	PRENDARIOS	536,670.59 *
303104.0106	HIPOTECARIOS	224,648.49 *
303105	VENCIDOS EN CORSO JUDICIAL	
303105.01	PRESTAMOS	27,630.09 *
303105.0103	PRENDARIOS	9,997.83 *
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,632.26 *
40101	SUMA	
40101	ESTRACIONES POR VALUACION (-)	2,103,392.38 *
		2,103,392.38 *
	SUB-TOTAL	0.00
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,855,996.96 *
303199.01	INTERESES	
303199.0101	PRESTAMOS	3,933,008.81 *
303199.0103	FOR MENSUALID	3,922,988.15 *
304	CUENTAS POR COBRAR	1,958.00 *

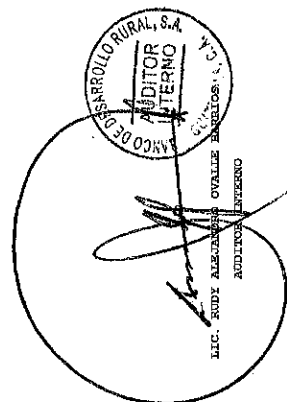
VIENEN

3041	MONEDA NACIONAL	1,958.00			
304101	DEUDORES	1,958.00			
304101.02	GASTOS JUDICIALES	1,958.00			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				39,912,001.95
5	P A S I V O				7,984,983.26
503	UTILIDADES DIFERIDAS				7,984,983.26
5031	MONEDA NACIONAL			7,984,983.26	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIDOS		7,934,983.26		
503101.01	INVERSIONES		76,986.30		
503101.03	CANTERA DE CREDITOS		7,855,996.96		
503101.0301	PRESTAMOS	3,933,008.81			
503101.0303	FOR MORTUIDAD	3,922,988.15			
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				31,977,018.69
601	CAPITAL PAGADO				22,939,756.86
6011	MONEDA NACIONAL			22,939,756.86	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00		
601101.01	AFORREACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00		
601102.01	AFORREACION GOBIERNO DE GUATEMALA		24,159,000.00		
60111	OTROS APORES		11,939,756.86		
60111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		11,939,756.86		
602	RESERVAS				8,391,431.95
6021	MONEDA NACIONAL			8,391,431.95	
602101	RESERVA DE CAPITAL		8,391,431.95		
602101.03	FONDO DE RESERVA		7,908,216.19		
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA		483,215.76		
604	RESULTADOS POR APLICAR				1,336,997.86
6041	MONEDA NACIONAL			(578,910.94)	(578,910.94)
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,336,997.86		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80		
	YAN				30,752,277.87

VIENEN		30,752,277.87 *
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,224,740.82
6991	MONEDA NACIONAL	1,224,740.82
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,224,740.82
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	5,286,270.09
902	GARANTIAS CARRERA DE CREDITOS	5,196,070.60
9021	MONEDA NACIONAL	5,196,070.60
902101	PRESTAMOS	5,196,070.60
902101.01	HIPOTECAS	131,520.00
902101.02	PRENDAS	5,064,550.60
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	465,552.06
902101.0203	PRENDA AGRARIA	4,598,998.54
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,090,105.48
9031	MONEDA NACIONAL	1,090,105.48
903101	ACTIVOS INRECUPERABLES	1,090,105.48
903101.01	PRESTAMOS	215,748.12
903101.02	INTERESES	874,357.36
904	CUENTAS DE REGISTRO	94.00
9041	MONEDA NACIONAL	94.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	94.00
904101.01	PROPIOS	94.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	94.00



LIC. SERGIO VINTICIO MAZAREGOS IREAN
CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



LIC. ANIBAL GARCIA BOCAY
GERENTE GENERAL EN FUNCIONES

GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2018

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,309,898.39
701101	INTERESES		1,309,898.39
701101.01	INVERSIONES		
701101.0101	VALORES	987,520.50	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORO	317,129.71	
701101.02	CARTERA DE CREDITOS	5,248.18	
701101.0201	PRESTAMOS	5,248.18	
801	GASTOS DEL EJERCICIO		91,812.86
801103	COMISIONES	166.38	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA	166.38	
801107	GASTOS ESPECIFICOS		91,616.48
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	91,616.48	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
801109.99	OTROS GASTOS	30.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,218,085.53
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		6,655.29
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		1,224,740.82
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA		1,224,740.82

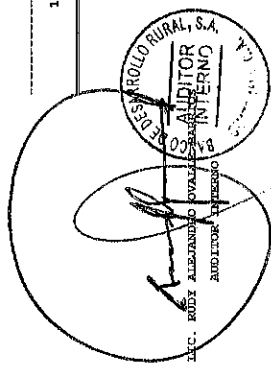
GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2018



[Signature]
 LIC. SERGIO VINICIO MARRIAGOS IEMES
 CONTADOR GENERAL



[Signature]
 LIC. ROSARIO SIMACOA ROSON
 GERENTE GENERAL EN FUNCIONES



[Signature]
 IAC. RUDY ALEJANDRO SUAREZ
 AUDITOR INTERNO

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
 Departamento de Fideicomisos
 Eficiencia en Recuperaciones
 Fecha de Corte: 31/10/2018

Control de Recuperaciones Fideicomiso PROPERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Int. Mora
7008096261	ZAMORA MATIAS	08/10/2018	-	-	120.00
7042050572	MENDEZ PEREZ EDWIN DE JESUS	25/10/2018	591.36	629.87	459.77
7042026837	MONROY RIVERA GERSON AVIDAN	30/10/2018	-	-	1,870.00
Totales:					2,449.77

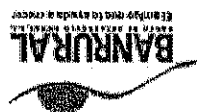


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2018
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERÉS ACUMULADO	TOTAL CUENTA AHORRO O VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	10,902,796.60	32,376.40	10,935,173.00
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	538,287.47	1,600.22	539,887.69
							11,441,084.07	33,976.62	11,475,060.69
Certificado DPF	4450DPF00076069	20-feb-18	365	19-feb-19	Dep. plazo fijo	BANRURAL	3,000,000.00	180,000.00	3,180,000.00
Certificado DPF	4450DPF00076070	20-feb-18	365	19-feb-19	Dep. plazo fijo	BANRURAL	8,500,000.00	510,000.00	9,010,000.00
Certificado DPF	4450DPF00067137	29-may-17	365	28-may-18	Dep. plazo fijo	BANRURAL	5,000,000.00	925,000.00	5,325,000.00
Certificado DPF	4450DPF00076081	20-feb-18	365	19-feb-19	Dep. plazo fijo	BANRURAL	4,000,000.00	240,000.00	4,240,000.00
							20,500,000.00	1,255,000.00	21,755,000.00
						Total en Certificados			
						TOTALES	31,941,084.07	1,288,976.62	33,230,060.69



Ref.: C-DC-15867-2018

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A.-BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio -PRODERT- al 31 de octubre de 2018, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de octubre de 2018 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 96,986.31
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 33,976.62
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 3,079.64
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 591.36
	TOTAL	Q. 134,633.93

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de noviembre de dos mil dieciocho.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



[Handwritten signature]

Lic. Sergio Vinicio Mazariégos Lemus
 Director

C.c.: Correlativo.

R