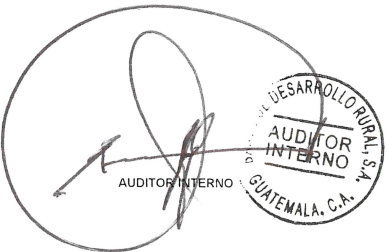


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

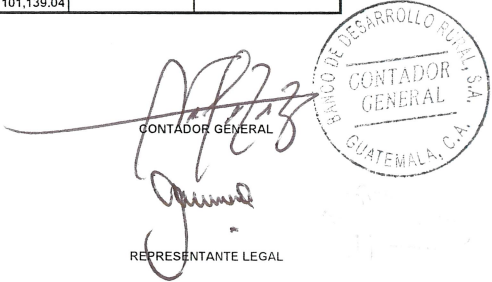
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	81,548.78	81,548.78		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		81,548.78		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,857,057.66	-14,857,057.66	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		37,796,814.52	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
VENCIDOS		108,650.79		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		OTROS APORTES		11,939,756.86	
SUMA		108,650.79		RESERVAS	9,884,188.27	9,884,188.27	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		RESERVAS DE CAPITAL		9,884,188.27	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR	5,167,096.63	5,167,096.63	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		7,082,945.43	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-93,088.20	-93,088.20	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	101,139.04		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	101,139.04		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	101,139.04						

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2023
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	81,000.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	12,897,030.67
CUENTAS DE REGISTRO	6.00
SUMA	12,978,036.67


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		7,624.93
INTERESES	5,402.77	✓
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	2,222.16	✓
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		100,713.13
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	55.55	✓
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	100,657.58	✓
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(93,088.20)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(93,088.20)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(93,088.20)

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2023


CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO


3	A C T I V O								101,139.04
301	DISPONIBILIDADES								=====
3011	MONEDA NACIONAL							81,548.78	81,548.78
								81,548.78	
301101	BANCOS						0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODECT				0.00				
301102	OTROS BANCOS						81,548.78		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO				81,548.78				
303	CARTERA DE CREDITOS								0.00
3031	MONEDA NACIONAL							0.00	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO						108,650.79		
303104.01	PRESTAMOS				108,650.79				
303104.0101	FIDUCIARIOS				54,650.75				
303104.0103	PRENDARIOS				54,000.04				
	SUMA						108,650.79		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)						108,650.79		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS								19,590.26
3051	MONEDA NACIONAL							19,590.26	
305101	INMUEBLES						19,590.26		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T								101,139.04
									=====
601	CAPITAL PAGADO								(14,857,057.66)
6011	MONEDA NACIONAL							(14,857,057.66)	
601101	CAPITAL AUTORIZADO						35,159,000.00		
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA				35,159,000.00				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)						24,159,000.00		
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA				24,159,000.00				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)						37,796,814.52		
601111	OTROS APORTES						11,939,756.86		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR				11,939,756.86				
602	RESERVAS								9,884,188.27
6021	MONEDA NACIONAL							9,884,188.27	
602101	RESERVA DE CAPITAL						9,884,188.27		
602101.03	FONDO DE RESERVA				7,908,216.19				
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA				639,034.22				
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES				1,336,937.86				
604	RESULTADOS POR APLICAR								5,167,096.63
	VAN								194,227.24

6041	MONEDA NACIONAL	VIENEN		5,167,096.63	194,227.24
604101	UTILIDADES POR APLICAR				
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,082,945.43		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,915,848.80		
6991	MONEDA NACIONAL			(93,088.20)	(93,088.20)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(93,088.20)		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				12,978,036.67
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				81,000.00
9021	MONEDA NACIONAL			81,000.00	
902101	PRESTAMOS			81,000.00	
902101.02	PRENDAS		81,000.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	81,000.00			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				12,897,030.67
9031	MONEDA NACIONAL			12,897,030.67	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		12,482,016.16		
903101.01	PRESTAMOS		2,124,949.89		
903101.02	INTERESES		10,357,066.27		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		415,014.51		
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		415,014.51		
903107.0102	INTERESES	415,014.51			
904	CUENTAS DE REGISTRO				6.00
9041	MONEDA NACIONAL			6.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			6.00	
904101.01	PROPIOS			6.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		6.00		

LICDA. VILMA LISSETTE REINOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2023

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				7,624.93 /
701101	INTERESES			5,402.77 /	
701101.01	INVERSIONES		4,222.77 /		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	4,222.77 /			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		1,180.00 /		
701101.0201	PRESTAMOS	1,180.00 /			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			2,222.16 /	
701103.01	PRESTAMOS		2,222.16 /		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				100,713.13 /
801103	COMISIONES			55.55 /	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		55.55 /		
801107	GASTOS ESPECIFICOS			100,657.58 /	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		100,657.58 /		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(93,088.20) /
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(93,088.20) /
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					(93,088.20) /

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2023

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



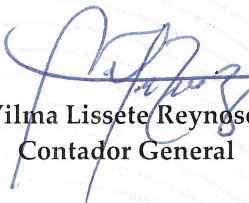
Ref.: C-DC-16198-2023

El infrascrito Contador General CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecología en la Región del Trifinio, Área de Guatemala -PRODERT- al 30 de noviembre de 2023, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2023 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 256.40
	TOTAL	Q. 256.40

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el siete de diciembre de dos mil veintitrés.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Licda. Vilma Lissete Reynoso Zapeta
Contador General



C.c.: Correlativo.

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 30/11/2023



PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Intereses	Interes Mora
Sin Movimiento					
Totales:					





BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODET-
SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCION BANCAARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
-	-	-	-	-	-	Cta. de Ahorro	81,292.38	256.40	81,548.78
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	-	Banrural	81,292.38	256.40	81,548.78
Total Cta de Ahorro							81,292.38	256.40	81,548.78

