

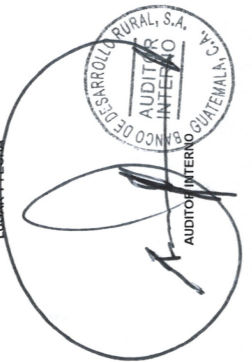
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PROBERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)		TOTAL	PASIVO CUENTAS POR PAGAR	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	
		1,689,148.26	1,689,148.26	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
DISPONIBILIDADES	1,689,148.26	1,689,148.26	1,689,148.26	0.00	0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00	0.00
BANCOS							PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS							SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	34,750,319.87	34,750,319.87	34,750,319.87			122,253.60	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	122,253.60			
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES							SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	122,253.60			
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES							CAPITAL PAGADO	22,939,756.86			
SUMA							CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION							ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00			
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00	0.00				CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00			
VIGENTES							CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00			
AL DIA							CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00			
EN MORA							PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00			
VENCIDOS							TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00			
EN PROCESO DE PRORROGA							CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00			
EN COBRO ADMINISTRATIVO							OTROS APORTES	11,939,756.86			
EN COBRO JUDICIAL							RESERVAS	9,836,429.16			
SUMA							RESERVAS DE CAPITAL	9,836,429.16			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION							RESULTADOS POR APLICAR	3,048,263.18			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	122,253.60	122,253.60	122,253.60			3,048,263.18	UTILIDADES POR APLICAR	4,964,111.98			
CUENTAS POR COBRAR							PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,915,848.80			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION							RESULTADOS DEL EJERCICIO	614,609.19			
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00				SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	36,439,058.39			
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS							TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	36,561,311.99			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION											
INMUEBLES Y MUEBLES											
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS											
INVERSIONES A LARGO PLAZO											
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES											
SUMA EL ACTIVO	36,561,311.99	36,561,311.99	36,561,311.99								

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2021

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO



CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00
 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 5,002,750.60
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 10,500,121.65
 CUENTAS DE REGISTRO 89.00
SUMA 15,502,961.25



CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA - PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

592,983.30	592,983.30	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	INTERESES	
	0.00		COMISIONES	
	0.00		RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	
	0.00		PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	
	0.00		DIVERSOS	
28,373.28	0.00	GASTOS DEL EJERCICIO		
	0.00		FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	
	0.00		COMISIONES	
	1,249.98		IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	
	0.00		DEPRECIACIONES	
	0.00		GASTOS VARIOS	
	0.00		GASTOS ESPECIFICOS	
	27,123.30		CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	
	0.00		GASTOS EXTRAORDINARIOS	
	0.00		AMORTIZACIONES	
564,610.02	49,999.17	RESULTADO DEL EJERCICIO		
			RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	
49,999.17	49,999.17	PRODUCTOS		
	0.00	GASTOS		
614,609.19		GANANCIAS (PERDIDA) BRUTA		
	0.00		IMPUESTO SOBRE LA RENTA	
614,609.19	0.00	GANANCIAS (PERDIDA) NETA		

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2021

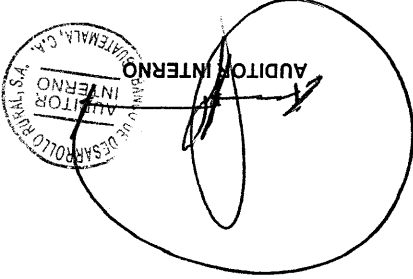


CONTADOR GENERAL

[Handwritten signature]

REPRESENTANTE LEGAL

[Handwritten signature]



A C T I V O			
3			36,561,311.99
301	DISPONIBILIDADES		
3011	MONEDA NACIONAL		1,669,148.26
301101	BANCOS		
301101.01	DISPONIBILIDADES PROBERT	0.00	
301102	OTROS BANCOS	1,669,148.26	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		
302	INVERSIONES TEMPORALES		
3021	MONEDA NACIONAL		34,872,573.47
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	34,750,319.87	
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	122,253.60	
302199.01	INTERESES	122,253.60	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		
303104.01	PRESTAMOS	2,012,576.89	
303104.0101	FIDUCIARIOS	296,489.69	
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	967,358.56	
303104.0103	PRENDARIOS	524,070.15	
303104.0106	HIPOTECARIOS	224,648.49	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		
303105.01	PRESTAMOS	9,997.83	
303105.0103	PRENDARIOS	9,997.83	
401101	SUMA		2,022,574.72
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		2,022,574.72
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
3051	MONEDA NACIONAL		19,590.26
305101	INMUEBLES	19,590.26	
5	SUMA DEL PASTO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		36,561,311.99
503	UTILIDADES DIFERIDAS		122,253.60
5031	MONEDA NACIONAL		122,253.60
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIDOS		
503101.01	INVERSIONES	122,253.60	
			122,253.60
			19,590.26
			34,872,573.47
			1,669,148.26
			36,561,311.99

VIENEN

6 CAPITAL Y SUPERAVIT

501	CAPITAL PAGADO		36,439,058.39
5011	MONEDA NACIONAL		22,939,756.86

35,159,000.00

35,159,000.00

22,939,756.86

24,159,000.00

24,159,000.00

11,939,756.86

11,939,756.86

9,836,429.16

9,836,429.16

9,836,429.16

7,908,216.19

591,275.11

1,336,937.86

3,048,263.18

3,048,263.18

4,964,111.98

1,915,848.80

614,609.19

614,609.19

614,609.19

9 CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		15,502,961.25
9021	MONEDA NACIONAL		5,002,750.60

5,002,750.60

5,002,750.60

66,000.00

66,000.00

4,936,750.60

465,552.06

4,471,198.54

10,500,121.65

10,500,121.65

15,502,872.25

15,502,872.25

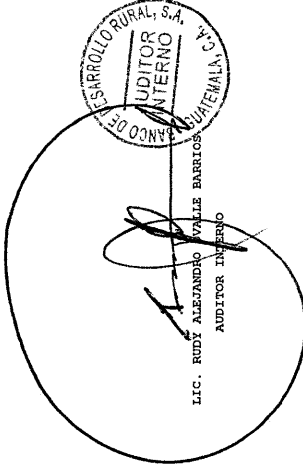
VAN

	VIENEN	10,500,121.65	15,502,872.25
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		
903101.01	PRESTAMOS	1,090,105.48	
903101.02	INTERESES	215,748.12	
		874,357.36	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	9,410,016.17	
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS	9,410,016.17	
903107.0102	INTERESES		
904	CUENTAS DE REGISTRO		89.00
9041	MONEDA NACIONAL		89.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		89.00
904101.01	PROPIOS		89.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		89.00



[Signature]
 LIC. SERGIO FINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2021



[Signature]
 LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

LIC. LUIS ESPERANZO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			592,983.30
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES	553,882.47		
701101.0101	VALORES	541,673.24		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	12,209.23		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS	39,100.83		
701101.0201	PRESTAMOS	39,100.83		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			28,373.28
801103	COMISIONES	1,249.98		
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA	1,249.98		
801107	GASTOS ESPECIFICOS			27,123.30
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	27,123.30		

	RESULTADOS DEL EJERCICIO			564,610.02
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	49,999.17		
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		

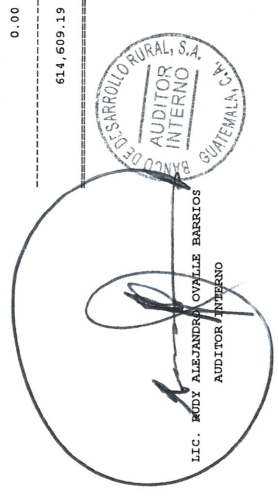
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			614,609.19
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA			614,609.19



[Signature]

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2021



LIC. ROBY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS ESTEBAN HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TREFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTIA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	1,078,647.92	3,046.30	1,081,694.22
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	585,712.95	1,741.09	587,454.04
							1,664,360.87	4,787.39	1,669,148.26
Certificado DPF	44500PP00087704	22-feb-21	120	21-jun-21	Dep. plazo fijo	BANRURAL	3,000,000.00	54,246.57	3,054,246.57
Certificado DPF	44500PP00087715	22-feb-21	120	21-jun-21	Dep. plazo fijo	BANRURAL	4,000,000.00	72,328.78	4,072,328.78
Certificado DPF	44500PP00087726	22-feb-21	120	21-jun-21	Dep. plazo fijo	BANRURAL	8,500,000.00	153,698.63	8,653,698.63
Certificado DPF	44500PP00089288	28-mar-21	365	27-mar-22	Dep. plazo fijo	BANRURAL	10,250,319.87	538,141.76	10,788,461.63
Certificado DPF	44500PP00107095	26-nov-20	365	25-nov-21	Dep. plazo fijo	BANRURAL	9,000,000.00	517,500.00	9,517,500.00
							34,750,319.87	1,335,915.74	36,086,235.61
Total en Certificados									
TOTALES							36,414,680.74	1,340,703.13	37,755,383.87



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/03/2021



Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
7008034683	EDWING ALFONSO PERALTA PERALTA	09/03/2021	19,999.17	5,520.07	8,580.76
7008035600	ALBERTO PERALTA PERALTA	09/03/2021	30,000.00	9,498.69	15,501.31
Totales:			49,999.17	15,018.76	24,082.07



Ref.: C-DC-004204-2021

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio - PRODERT- al 31 de marzo de 2021, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de marzo de 2021 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 148,722.05
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 4,787.39
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 39,100.83
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 49,999.17
	TOTAL	Q. 242,609.44

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de abril de dos mil veinte y uno.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Sergio Viñicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.