

BANCO DE DESARROLLO RURAL S. A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA - PRODET-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	3,705,752.18	3,705,752.18	0.00	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	3,705,752.18	3,705,752.18	0.00	SUMA DEL PASIVO	107,291.24	107,291.24	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	30,750,319.87	30,750,319.87	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	107,291.24	107,291.24	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	30,750,319.87	30,750,319.87	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	21,038,756.86	22,038,758.06	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	35,150,000.00	35,150,000.00	0.00
SUMA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	24,159,000.00	24,159,000.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	0.00	0.00	0.00
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00	0.00	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VIENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	0.00
AL DIA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN HORA	2,060,206.15	2,060,206.15	0.00	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS	2,062,578.06	2,062,578.06	0.00	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	27,530.68	27,530.68	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	0.00	0.00	0.00	OTROS APORTES	9,798,875.04	9,798,875.04	0.00
EN COBRO JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	RESERVAS	11,930,756.66	11,930,756.66	0.00
SUMA	2,090,206.15	2,090,206.15	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	1,210,241.35	1,210,241.35	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	2,090,206.15	2,090,206.15	0.00	RESULTADOS POR APLICAR	3,178,188.00	3,178,188.00	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	UTILIDADES POR APLICAR	1,815,843.80	1,815,843.80	0.00
CUENTAS POR COBRAR	1,958.00	1,958.00	0.00	PERODIAS POR APLICAR (-)	511,258.75	511,258.75	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	34,488,030.05	34,488,030.05	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	34,585,321.28	34,585,321.28	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	TOTAL ISUAL A LA SUMA DEL ACTIVO			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00				
INMUEBLES Y MUÉBLES	0.00	0.00	0.00				
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00				
INVERSIONES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00				
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00				
SUMA DEL ACTIVO	34,585,321.28	34,585,321.28	0.00				

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	5,164,370.50
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,102,783.28
CUENTAS DE REGISTRO	52.00
SUMA	15,297,152.88

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2020
FIRMAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

AUDITOR INTERNO



CONTADOR GENERAL

CONTADOR GENERAL





AUDITOR INTERNO

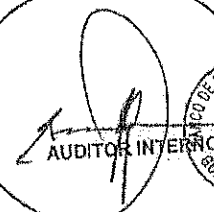

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		538,606.49
INTERESES	538,606.49	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
		27,349.73
GASTOS DEL EJERCICIO		
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	27,349.73	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
		511,256.76
RESULTADO DEL EJERCICIO		0.00
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
		511,256.76
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		0.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		511,256.76

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2020


 CONTADOR GENERAL



 REPRESENTANTE LEGAL


 AUDITOR INTERNO


000041

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDUCIARIOS PROGRES
 AL 31 DE MARZO DE 2020
 (Cifras en Quetzales)

PAGINA : 1
 34,565,321.29

A C T I V O			
301	DISPONIBILIDADES		3,705,752.18
3011	MONEDA NACIONAL		
301101	BANCOS	0.00	
301104.01	DISPONIBILIDADES PROGRES	3,705,752.18	
301102	OTROS BANCOS		
301102.02	DEPOSITOS DE MONEDA		30,857,611.11
302	INSTRUMENTOS TEMPORALES		
3021	MONEDA NACIONAL		
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES	30,750,319.87	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	107,291.24	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		2,062,576.06
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		
302199.01	INTERESES	27,650.09	
303104	VENCIDOS EN CORSO ADMINISTRATIVO		
303104.01	PRESTAMOS		
303104.0101	FIDUCIARIOS	256,199.68	
303104.0102	PREMIOS FIDUCIARIOS	1,037,387.73	
303104.0103	RENTAS	524,070.15	
303104.0106	RENTAS	224,648.49	
303104.0106	RENTAS		
303105	VENCIDOS EN CORSO JUDICIAL		
303105.01	PRESTAMOS	9,997.83	
303105.0103	RENTAS	17,652.26	
303105.0106	RENTAS		
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	2,090,206.15	
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	2,090,206.15	
504	CUENTAS POR COBRAR		1,958.00
5041	MONEDA NACIONAL		
504101	DEUDORES		1,958.00
504101.02	GASTOS JUDICIALES		
S	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL UGUAL AL ACTIVO		34,565,321.29
503	UTILIDADES DIVERSAS		
5031	MONEDA NACIONAL		
503101	RENTAS DEVENGADAS NO PERCIBIDAS	107,291.24	
503101	RENTAS DEVENGADAS NO PERCIBIDAS		107,291.24

VBS

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISARIO PROMOVER
 AL 31 DE MARZO DE 2020
 (Cifras en Quetzales)

BANCO DE DESARROLLO URBAN, S. A. - EMPRESAL -
 COMPAÑIA - FIDEICOMISARIS-
 GUATEMALA, C. A.

000040

INVERSIONES		187,231.24	187,231.24
6	CAPITAL Y SUPERAVIT		22,939,756.86
601	CAPITAL FIJADO		34,466,030.05
6011	MONEDA NACIONAL		22,939,756.86
601101	CAPITAL AUTORIZADO	38,159,000.00	
601101.01	ASOCIACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00	
601102	ASOCIACIONES POR RECIBIR (-)		
601102.01	ASOCIACION GOBIERNO DE GUATEMALA	11,939,756.86	
601103	OTROS APORTES	11,939,756.86	
601103.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		9,796,675.04
602	RESERVAS		9,796,675.04
6021	MONEDA NACIONAL		
602101	RESERVA DE CAPITAL	7,909,216.39	
602101.03	FUNDO DE RESERVA	551,520.99	
602101.11	FUNDO DE CONTINGENCIA	1,336,937.86	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES		1,210,341.39
604	RENTADOS POR APLICAR		
6041	MONEDA NACIONAL		
604101	UTILIDADES POR APLICAR	3,126,190.19	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,915,848.80	
609	RESULTADOS DEL EJERCICIO		511,256.76
6091	MONEDA NACIONAL		511,256.76
609101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		15,297,125.84
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE RESERVA		5,194,270.60
902	GARANTIAS CARRERA DE CREDITOS		
9021	MONEDA NACIONAL		5,194,270.60
902101	PRESTAMOS		
902101.01	HIPOTECAS	131,520.00	
902101.02	TUENDAS	5,062,750.60	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS		485,652.06
902101.0203	FUENDEA ASESORIA		4,577,198.54
			5,194,270.60

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - GENERAL
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS -
GENERALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO PROMENT
AL 31 DE MARZO DE 2020
(Cifras en Quetzales)

5,184,270.60
10,102,763.28

10,102,763.28

VITEMEN

503 OTRAS CUENTAS DE ORDEN

5031 MONEDA NACIONAL

903101 ACTIVOS INDETERMINABLES

903101.01 PRESTAMOS

903101.02 INTERESES

903107 INTERESES POR LACRO CEBANTE EN CUENTAS ACTIVAS

903107.01 POR CUENTAS DE CREDITOS

903107.0102 INTERESES

904 CUENTAS DE RESERVO

9041 MONEDA NACIONAL

904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA

904101.01 PROPIOS

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

1,090,105.48

215,748.12

874,357.36

9,012,657.80

9,012,657.80

9,012,657.80

92.00

92.00

92.00

92.00

GENERALA, 01 DE ABRIL DE 2020



LIC. SEBASTIÁN VALDEARROS INDRUJUELA, C.A.
CONTADOR GENERAL



LIC. AUBRY ALEJANDRO LOYALE BARRIO
AUDITOR INTERNO

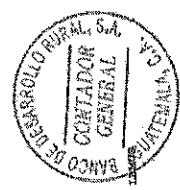
LIC. LUIS FELIPE HERNANDEZ GARCIA
RESPONSABLE DE REGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - "RURURAL"
CONTABILIDAD - FIDUCIARIAS
GUATEMALA, C. A.

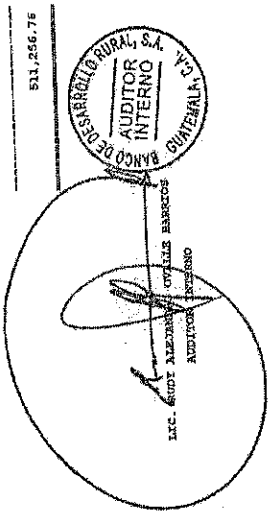
ESTADO DE RESULTADOS ANALITICO, FIDUCIARIO PROGRESO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
(Cifras en Cuetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	538,806.49	538,806.49
701101	INTERESES		
701101.01	INVERSIONES	507,540.47	
701101.0101	VALORES	30,866.02	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	410.00	
701101.02	CARRERA DE CREDITOS		
701101.0201	PRESTAMOS	410.00	
801	GASTOS DEL EJERCICIO		27,349.73
801107	GASTOS ESPECIFICOS		27,349.73
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		27,349.73
	RESERVADOS DEL EJERCICIO		511,256.76
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		511,256.76
899	GARANCIA O RESPONDA ENCAJA		0.00
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00
	GARANCIA O RESPONDA META		511,256.76

GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2020



[Signature]
LIC. SERRA VILLALBA MAZARECOS LEWIS
CONTADOR GENERAL



[Signature]
LIC. LUIS FERRANDO HERNANDEZ GARCIA
RESPONSABLE TECNICO

000037

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/03/2020



Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operación	Cliente	Fecha Pago	Capital	Interés	Int. Mora
7008096261	ZAMORA MATIAS	10/03/2020	-	-	150.00
Totales:					150.00

000036



Ref: C-DC-02284-2020

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio - PRODERT- al 31 de marzo de 2020, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de marzo de 2020 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 143,605.69
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 10,886.89
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 150.00
	TOTAL	Q. 154,642.58

Y para los usos legales correspondientes, extendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de abril de dos mil veinte.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.



BANCO DE DESARROLLO RURAL S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRINFINO, -PROBERT-
SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

NO. DE CUENTA CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	FECHA DE CANCELACIÓN	CAJAS INSTRUMENTO	CAJAS INSTRUMENTO	INSTRUMENTO FINANCIERO	MONTO INVERTIDO	INTERÉS GENERADO	CONCILIADA AL FORMAL CENCENTENO
Cta. De Ahorro 4-033-03669-7					Cta. de Ahorro Banrural	3,129,260.04	9,205.45	3,138,465.49
Cta. De Ahorro 4-033-07077-6					Cta. de Ahorro Banrural	565,605.25	1,681.44	567,286.69
Certificado DPF 4450DPP00085128	21-nov-19	19-nov-20	365	Total Cta de Ahorro	BANRURAL	3,694,865.29	10,886.89	3,705,752.18
Certificado DPF 4450DPP00087704	20-feb-20	18-feb-21	365		BANRURAL	5,000,000.00	312,500.00	5,312,500.00
Certificado DPF 4450DPP00087715	20-feb-20	18-feb-21	365		BANRURAL	3,000,000.00	172,499.96	3,172,499.96
Certificado DPF 4450DPP00087726	20-feb-20	18-feb-21	365		BANRURAL	4,000,000.00	230,000.03	4,230,000.03
Certificado DPF 4450DPP00089288	29-mar-19	27-mar-20	365		BANRURAL	8,500,000.00	488,749.96	8,988,749.96
				Total en Certificados	BANRURAL	10,250,319.87	615,019.19	10,865,339.06
						30,750,319.87	1,818,769.14	32,569,089.01
				TOTALES		34,445,185.16	1,829,656.03	36,274,841.19