

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,856,018.21	1,856,018.21		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00					
OTROS BANCOS		1,856,018.21		PROVISIONES	0.00	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	30,750,319.87	30,750,319.87		SUMA DEL PASIVO	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		30,750,319.87		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	8,223,915.19	8,223,915.19	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		30,750,319.87		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	8,223,915.19		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL PAGADO	22,939,756.86	22,939,756.86	
VIGENTES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		36,159,000.00	
AL DIA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		2,090,497.43		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,062,867.34		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		27,630.09		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
SUMA		2,090,497.43		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,090,497.43		OTROS APORTES		11,939,756.86	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,223,915.19	8,223,915.19		RESERVAS	9,760,092.10	9,760,092.10	
CUENTAS POR COBRAR	1,958.00	1,958.00		RESERVAS DE CAPITAL		9,760,092.10	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-471,968.67	-471,968.67	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,443,880.13	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	380,415.79	380,415.79	
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	32,608,296.08		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	40,832,211.27		
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	40,832,211.27						

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2019  
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	5,194,270.80
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,090,105.48
CUENTAS DE REGISTRO	92.00
SUMA	6,284,468.08

AUDITOR INTERNO  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
CONTADOR GENERAL  
GUATEMALA, C.A.

REPRESENTANTE LEGAL

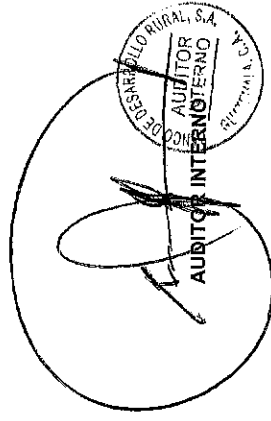
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD  
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		407,271.43	✓
INTERESES		407,271.43	✓
COMISIONES		0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
DIVERSOS		0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		27,130.16	✓
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		0.00	
COMISIONES		6.86	✓
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		0.00	
DEPRECIACIONES		0.00	
GASTOS VARIOS		0.00	
GASTOS ESPECIFICOS		0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		27,123.30	✓
GASTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
AMORTIZACIONES		0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		380,141.27	✓
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		274.52	✓
PRODUCTOS		274.52	
GASTOS		0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		380,415.79	✓
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
GANANCIA (PERDIDA) NETA		380,415.79	✓



*[Signature]*  
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 1 DE ABRIL DE 2019

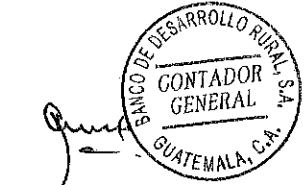


*[Signature]*  
REPRESENTANTE LEGAL

3	ACTIVO				40,832,211.27 ✓
301	DISPONIBILIDADES				1,856,018.21 ✓
3011	MONEDA NACIONAL				1,856,018.21 ✓
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODERT		0.00	0.00	
301102	OTROS BANCOS			1,856,018.21 ✓	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		1,856,018.21 ✓		
302	INVERSIONES TEMPORALES				30,817,587.15 ✓
3021	MONEDA NACIONAL				30,817,587.15 ✓
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES				
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		30,750,319.87 ✓	30,750,319.87 ✓	
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				67,267.28 ✓
302199.01	INTERESES		67,267.28 ✓		
303	CARTERA DE CREDITOS				8,156,647.91 ✓
3031	MONEDA NACIONAL				8,156,647.91 ✓
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				
303104.01	PRESTAMOS		2,062,867.34 ✓	2,062,867.34 ✓	
303104.0101	FIDUCIARIOS	296,790.97 ✓			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,017,357.73 ✓			
303104.0103	PRENDARIOS	524,070.15 ✓			
303104.0106	HIPOTECARIOS	224,648.49 ✓			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL				27,630.09 ✓
303105.01	PRESTAMOS		27,630.09 ✓		
303105.0103	PRENDARIOS	9,997.83 ✓			
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,632.26 ✓			
	SUMA				2,090,497.43 ✓
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)				2,090,497.43 ✓
	SUB-TOTAL				0.00
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				8,156,647.91 ✓
303199.01	INTERESES				8,156,647.91 ✓
303199.0101	PRESTAMOS	4,027,829.69 ✓			
303199.0103	POR MOROSIDAD	4,128,818.22 ✓			
304	CUENTAS POR COBRAR				1,958.00 ✓

		VIENEN	
3041	MONEDA NACIONAL		1,958.00 ✓
304101	DEUDORES		1,958.00 ✓
304101.02	GASTOS JUDICIALES	1,958.00 ✓	
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			40,832,211.27 ✓
5	P A S I V O		9,223,915.19 ✓
503	UTILIDADES DIFERIDAS		8,223,915.19 ✓
5031	MONEDA NACIONAL		8,223,915.19 ✓
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		8,223,915.19 ✓
503101.01	INVERSIONES	67,267.28 ✓	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	8,156,647.91 ✓	
503101.0301	PRESTAMOS	4,027,829.69 ✓	
503101.0303	FOR MORSIDAD	4,128,818.22 ✓	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		32,608,296.08 ✓
601	CAPITAL PAGADO		22,939,756.86 ✓
6011	MONEDA NACIONAL		22,939,756.86 ✓
601101	CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00 ✓
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00 ✓	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00 ✓
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00 ✓	
601111	OTROS APORTES		11,939,756.86 ✓
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86 ✓	
602	RESERVAS		9,760,092.10 ✓
6021	MONEDA NACIONAL		9,760,092.10 ✓
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,760,092.10 ✓
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,008,216.19 ✓	
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	514,939.05 ✓	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86 ✓	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(471,968.67) ✓
6041	MONEDA NACIONAL		(471,968.67) ✓
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,443,880.13 ✓
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80 ✓
VAN			32,227,880.29 ✓

		VIENEN		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			32,227,880.29 ✓
6991	MONEDA NACIONAL			380,415.79 ✓
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		380,415.79 ✓	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			6,284,468.08
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			5,194,270.60 ✓
9021	MONEDA NACIONAL		5,194,270.60 ✓	
902101	PRESTAMOS		5,194,270.60 ✓	
902101.01	HIPOTECAS		131,520.00 ✓	
902101.02	PRENDAS		5,062,750.60 ✓	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	465,552.06 ✓		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	4,597,198.54 ✓		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			1,090,105.48 ✓
9031	MONEDA NACIONAL		1,090,105.48 ✓	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,090,105.48 ✓	
903101.01	PRESTAMOS		215,748.12 ✓	
903101.02	INTERESES		874,357.36 ✓	
904	CUENTAS DE REGISTRO			92.00 ✓
9041	MONEDA NACIONAL		92.00 ✓	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		92.00 ✓	
904101.01	PROPIOS		92.00 ✓	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		92.00 ✓	

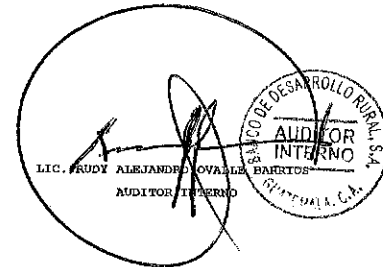


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2019



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL




LIC. FRUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

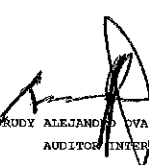
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				407,271.43 ✓
701101	INTERESES				407,271.43 ✓
701101.01	INVERSIONES			406,560.95 ✓	
701101.0101	VALORES	306,369.87 ✓			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	100,291.08 ✓			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			610.48 ✓	
701101.0201	PRESTAMOS			610.48 ✓	
801	GASTOS DEL EJERCICIO				27,130.16 ✓
801103	COMISIONES				6.86 ✓
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA			6.86 ✓	
801107	GASTOS ESPECIFICOS				27,123.30 ✓
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			27,123.30 ✓	
RESULTADOS DEL EJERCICIO					380,141.27 ✓
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					274.52
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				274.52
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					380,415.79 ✓
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					380,415.79 ✓

GUATEMALA, 01 DE ABRIL DE 2019

  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



  
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 LIC. RODY ALEJANDRO OVALLE  
 AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural, S.A.  
Departamento de Fideicomisos  
Eficiencia en Recuperaciones  
Fecha de Corte: 31/03/2019



Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operación	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Int. Mora
7008096261	ZAMORA MATIAS	17/03/2019	-	-	120.00
<b>Totales:</b>					<b>120.00</b>

Ref: C-DC-06964-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio - PROBERT- al 31 de marzo de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de marzo de 2019 los intereses producido que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 46,904.11
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 32,962.92
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 120.00
	TOTAL	Q. 79,987.03

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cuatro de abril de dos mil diecinueve.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus  
Director

C.c.: Correlativo.





REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE  
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-  
SALDOS AL 28 DE FEBRERO DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DIAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	1,276,928.37	31,339.45	1,308,267.82
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	546,126.92	1,623.47	547,750.39
Total Cta de Ahorro							<b>1,823,055.29</b>	<b>32,962.92</b>	<b>1,856,018.21</b>
Certificado DPF	4450DPP00085128	21-nov-18	365	20-nov-19	Dep. plazo fijo	BANRURAL	5,000,000.00	312,500.00	5,312,500.00
Certificado DPF	4450DPP00087704	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	3,000,000.00	180,000.00	3,180,000.00
Certificado DPF	4450DPP00087715	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	4,000,000.00	240,000.00	4,240,000.00
Certificado DPF	4450DPP00087726	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	8,500,000.00	510,000.00	9,010,000.00
Certificado DPF	4450DPP00089288	29-mar-19	365	27-mar-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	10,250,319.87	615,019.19	10,865,339.06
Total en Certificados							<b>30,750,319.87</b>	<b>1,857,519.19</b>	<b>32,607,839.06</b>
<b>TOTALES</b>							<b>32,573,375.16</b>	<b>1,890,482.11</b>	<b>34,463,857.27</b>