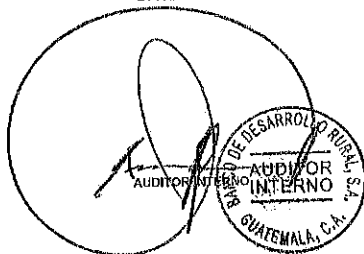


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL. SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 29 DE FEBRERO DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	3,560,426.54	3,560,426.54		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		3,560,426.54		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	30,750,319.87	30,750,319.87		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	98,111.12	98,111.12	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		30,750,319.87		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	98,111.12		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	22,939,756.66	22,939,756.66	
SUMA		30,750,319.87		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		2,000,206.15		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,062,576.06		OTROS APORTES	9,796,675.04	0,796,675.04	
EN COBRO JUDICIAL		27,630.09		RESERVAS		9,796,675.04	
SUMA		2,080,206.15		RESERVAS DE CAPITAL			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,080,206.15		RESULTADOS POR APLICAR	1,210,341.39	1,210,341.39	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	98,111.12	98,111.12		UTILIDADES POR APLICAR		3,126,190.19	
CUENTAS POR COBRAR	1,958.00	1,958.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	365,931.12	365,931.12	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	34,312,704.41		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	34,410,815.53		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	34,410,815.53						

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2020
LUGAR Y FECHA

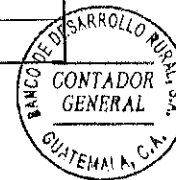


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	5,194,270.60
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,028,764.00
CUENTAS DE REGISTRO	92.00
SUMA	<u>15,223,146.60</u>

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL



000041

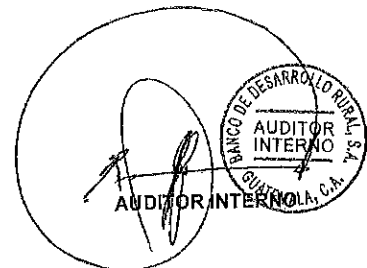
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		383,963.91
INTERESES	383,963.91	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		18,032.79
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	18,032.79	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		365,931.12
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		365,931.12
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		365,931.12

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2020



CONTADOR GENERAL



AUDITOR INTERNO

REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				34,410,815.53 ✓
					3,560,426.54 ✓
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL		0.00		
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODEBT			3,560,426.54 ✓	
301102	OTROS BANCOS		3,560,426.54 ✓		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO				30,848,430.99 ✓
302	INVERSIONES TEMPORALES				
3021	MONEDA NACIONAL			30,750,319.87 ✓	
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		30,750,319.87 ✓		
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS			98,111.12	
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		98,111.12		
302199.01	INTERESES			2,062,576.06 ✓	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,062,576.06 ✓		
303104.01	PRESTAMOS				
303104.0101	FIDUCIARIOS	296,499.69 ✓			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,017,357.73 ✓			
303104.0103	PRENDARIOS	524,070.15 ✓			
303104.0106	HIPOTECARIOS	224,648.49 ✓			
				27,630.09 ✓	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		27,630.09 ✓		
303105.01	PRESTAMOS				
303105.0103	PRENDARIOS	9,997.83 ✓			
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,632.26 ✓			
				2,090,206.15 ✓	
				2,090,206.15 ✓	
	SUMA				1,958.00 ✓
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)				
304	CUENTAS POR COBRAR				1,958.00 ✓
3041	MONEDA NACIONAL			1,958.00 ✓	
304101	DEUDORES		1,958.00 ✓		
304101.02	GASTOS JUDICIALES				34,410,815.53 ✓
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				98,111.12 ✓
5	P A S I V O				98,111.12 ✓
503	UTILIDADES DIFERIDAS			98,111.12 ✓	
5031	MONEDA NACIONAL			98,111.12 ✓	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			98,111.12 ✓	

VAN

000039


		VIENEN		98,111.12
			98,111.12	
503101.01	INVERSIONES			34,312,704.41
6	CAPITAL Y SUPERAVIT			22,939,756.86
601	CAPITAL PAGADO			
6011	MONEDA NACIONAL		35,159,000.00	
601101	CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00		
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		24,159,000.00	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00		
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		11,939,756.86	
601111	OTROS APORTES	11,939,756.86		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR			9,796,675.04
602	RESERVAS			9,796,675.04
6021	MONEDA NACIONAL		7,908,216.19	
602101	RESERVA DE CAPITAL	7,908,216.19		
602101.03	FONDO DE RESERVA	551,520.89		
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	1,336,937.86		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES			1,210,341.39
604	RESULTADOS POR APLICAR			3,126,190.19
6041	MONEDA NACIONAL			1,915,840.80
604101	UTILIDADES POR APLICAR			
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			365,931.12
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			365,931.12
6991	MONEDA NACIONAL			365,931.12
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			15,223,146.60
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			5,194,270.60
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			
9021	MONEDA NACIONAL			5,194,270.60
902101	PRESTAMOS			
902101.01	HIPOTECAS	131,520.00		
902101.02	PRENDAS	5,062,750.60		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	465,552.06		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	4,597,198.54		
				5,194,270.60

VAN


000038

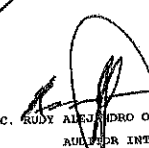
		VIENEN		5,194,270.60 ✓
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			10,028,784.00 ✓
9031	MONEDA NACIONAL			
			1,090,105.48 ✓	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	215,748.12 ✓		
903101.01	PRESTAMOS	874,357.36 ✓		
903101.02	INTERESES			
			8,938,678.52 ✓	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			
		8,938,678.52 ✓		
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS			
				92.00 ✓
903107.0102	INTERESES			
904	CUENTAS DE REGISTRO			
9041	MONEDA NACIONAL			
				92.00 ✓
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			
				92.00 ✓
904101.01	PROPIOS			
				92.00 ✓
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2020.


 LIC. SERGIO MINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL




 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE
 AUDITOR INTERNO



000037

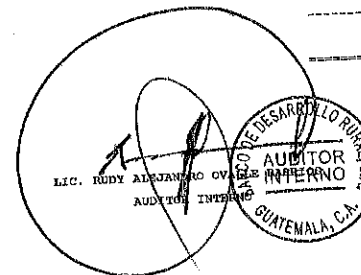
				383,963.91
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			
701101	INTERESES		383,703.91	
		363,934.78		
701101.01	INVERSIONES	19,769.13		
701101.0101	VALORES			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		260.00	
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			
		260.00		
701101.0201	PRESTAMOS			18,032.79
				18,032.79
801	GASTOS DEL EJERCICIO			
801107	GASTOS ESPECIFICOS			
				18,032.79
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			
				365,931.12
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			0.00
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			365,931.12
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			365,931.12
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			
	GANANCIA O PERDIDA NETA			

LIC. SERGIO VIMICTO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2020

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL



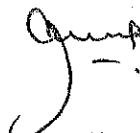
Ref.: C-DC-02222-2020

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio - PRODERT- al 29 de febrero de 2020, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2020 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 206,172.87
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 9,806.35
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 135.00
	TOTAL	Q. 216,114.22

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día tres de marzo de dos mil veinte.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
 Director

C.c.: Correlativo.

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 29/02/2020



Control de Recuperaciones Fideicomiso PROPERT

Operacion	Ciente	FechaPago	Capital	Intereses	Intereses Mora
7008096261	ZAMORA MATTIAS	07/02/2020	-	-	135.00
Totales:			-	-	135.00



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 29 DE FEBRERO DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DIAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTIA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	2,986,583.55	8,237.74	2,994,821.29
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	564,036.64	1,568.61	565,605.25
Total Cta de Ahorro							3,550,620.19	9,806.35	3,560,426.54
Certificado DPF	4450DPP00085128	21-nov-19	365	19-nov-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	5,000,000.00	312,500.00	5,312,500.00
Certificado DPF	4450DPP00087704	20-feb-20	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	3,000,000.00	172,499.96	3,172,499.96
Certificado DPF	4450DPP00087715	20-feb-19	365	18-feb-21	Dep. plazo fijo	BANRURAL	4,000,000.00	230,000.03	4,230,000.03
Certificado DPF	4450DPP00087726	20-feb-20	365	18-feb-21	Dep. plazo fijo	BANRURAL	8,500,000.00	488,749.96	8,988,749.96
Certificado DPF	4450DPP00089288	29-mar-19	365	27-mar-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	10,250,319.87	615,019.19	10,865,339.06
Total en Certificados							30,750,319.87	1,818,769.14	32,569,089.01
TOTALES							34,300,940.06	1,828,575.49	36,129,515.55

000033