

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA - PROPERTY.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,054,539.07	1,054,539.07	0.00	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	1,054,539.07	1,054,539.07	0.00	SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	34,790,319.67	34,750,319.67	40,000.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	171,891.75	171,891.75	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		34,750,319.67		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	171,891.75	171,891.75	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	22,939,759.86	22,939,759.86	0.00
SUMA		34,790,319.67	40,000.00	CAPITAL AUTORIZADO	35,169,000.00	35,169,000.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACIÓN		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,189,000.00	24,189,000.00	0.00
CARTERA DE CREDITOS		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	0.00
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS		2,072,573.69		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,092,576.06		OTROS APORTES	11,939,759.86	11,939,759.86	0.00
EN COBRO JUDICIAL		9,997.83		RESERVAS	9,836,429.15	9,836,429.15	0.00
SUMA		2,072,573.69		RESERVAS DE CAPITAL	9,836,429.15	9,836,429.15	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,072,573.69		RESULTADOS POR APLICAR	1,210,341.39	1,210,341.39	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	171,891.75	171,891.75	0.00	UTILIDADES POR APLICAR	1,126,190.10	1,126,190.10	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,915,948.60	1,915,948.60	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,837,921.79	1,837,921.79	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,890.26	19,890.26	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	35,824,449.20	35,824,449.20	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	35,995,339.95	35,995,339.95	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00				
INMUEBLES Y BIENES	0.00	0.00	0.00				
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00				
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	35,995,339.95	35,995,339.95	0.00				

GUATEMALA, 10 DE ENERO DE 2021
LUGAR Y FECHA

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, GUATEMALA

CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00

GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 5,128,750.60

OTRAS CUENTAS DE ORDEN 10,675,464.79

CUENTAS DE REGISTRO 81.00

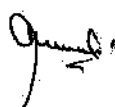

SUMA 15,804,306.39



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, GUATEMALA

**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,970,073.64
INTERESES	1,970,073.64	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		149,784.11
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	109,999.99	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	39,754.12	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		1,820,289.53
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		17,632.26
PRODUCTOS	17,632.26	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		1,837,921.79
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1,837,921.79

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2021


CONTADOR GENERAL



AUDITOR INTERNO



REPRESENTANTE LEGAL

A. C. T I V O		
3		35,996,330.95 *
301	DISPONIBILIDADES	
3011	MONEDA NACIONAL	1,054,539.07 *
301101	BANCO	
301101.01	DISPONIBILIDADES PROPRIO	0.00 *
301102	OTROS BANCOS	1,054,539.07 *
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	
302	INVERSIONES TEMPORALES	
3021	MONEDA NACIONAL	34,922,201.62 *
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	34,750,319.87 *
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	171,881.75 *
302199.01	INTERESES	371,881.75 *
303104	VENCIDOS EN CORSO ADMINISTRATIVO	2,082,576.06 *
303104.01	PRESTAMOS	
303104.0101	FIDUCIARIOS	296,459.69 *
303104.0102	PRESTAMOS FINANCIEROS	1,017,357.73 *
303104.0105	PRESTAMOS	524,070.15 *
303104.0196	HIPOTECARIOS	224,688.49 *
303105	VENCIDOS EN CORSO JUDICIAL	9,997.83 *
303105.01	PRESTAMOS	9,997.83 *
303105.0103	PRESTAMOS	9,997.83 *
401101	SUMA	2,072,573.89 *
405	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	2,072,573.89 *
4051	MONEDA NACIONAL	
405101	INTERESES	19,590.26 *
5	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO	35,996,330.95 *
503	P A S I V O	
503	UTILIDADES DIFERIDAS	171,881.75 *
5031	MONEDA NACIONAL	371,881.75 *
503101	INTERESES DEVENIDOS NO PERCIBIDOS	171,881.75 *
503101.01	INTERESES	171,881.75 *

VIENEY

6 CAPITAL Y SUPERAVIT

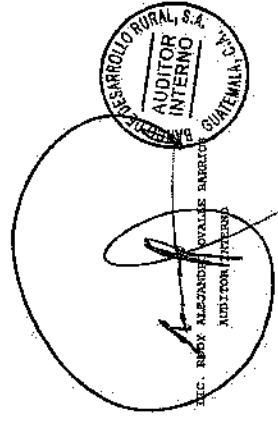
601	CAPITAL PAGADO	35,159,000.00	35,159,000.00
6011	MONEDA NACIONAL		22,939,756.86
601101	CAPITAL AUTORIZADO		
601101.01	ASIGNACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00	
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00	
601102.01	ASIGNACION GOBIERNO DE GUATEMALA		
601111	OTROS APORES	11,939,756.86	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		
602	RESERVAS		9,836,429.16
6021	MONEDA NACIONAL		
602101	RESERVA DE CAPITAL		
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19	
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	591,275.11	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,326,937.86	
604	RESULTADOS POR APLICAR		1,210,341.39
6041	MONEDA NACIONAL		
604101	UTILIDADES POR APLICAR	3,126,190.19	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,915,848.80	
609	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,837,921.79
6091	MONEDA NACIONAL		
609101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		15,804,306.38
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		
9021	MONEDA NACIONAL		5,128,750.60
902101	PRESTANCOS		
902101.01	HIPOTECAS	66,000.00	
902101.02	PENDIAS	5,062,750.60	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	465,552.66	
902101.0203	PENSA AGRARIA	4,697,197.94	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		10,675,464.78
9031	MONEDA NACIONAL		
			15,804,306.38
			10,675,464.78
			15,804,306.38

VAU

VINOS		19.675.464,78.	15.804.215,39.
903101	ACTIVOS INSCRIBIBLES		
903101.01	PRESTAMOS	215.748,12	
903101.02	INTERESES	874.357,36	
903107	INTERESES POR LUCRO CERANTE EN CUENTAS ACTIVAS	9.585.359,30	
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS	9.585.359,30	
903107.0102	INTERESES	9.585.359,30	
904	CUENTAS DE REGISTRO		91.00
9041	HEREDA NACIONAL		91.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		91.00
904101.01	PROPIOS		91.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		91.00



[Signature]
 LIC. BENGO VICENCIO HAZARIGOS LEON
 CONTADOR GENERAL



[Signature]
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2021

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,970,073.64
70101	INTERESES		
70101.01	INVERSIONES	1,968,313.64	
70101.0101	VALORES	1,834,748.62	
70101.0102	DEPOSITOS DE ANORO	133,765.02	
70101.02	CARTERA DE CREDITOS	1,560.00	
70101.0201	PRESTAMOS	1,560.00	
801	GASTOS DEL EJERCICIO		149,784.11
80107	GASTOS ESPECIFICOS		109,999.99
80107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION	109,999.99	
80108	CUENTAS Y VALORES INCORRIBLES	39,754.12	
80109	GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
80109.89	OTROS GASTOS	30.00	

	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,820,289.53
70199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	
80199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	17,632.26
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	1,837,921.79
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA	1,837,921.79

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2021

[Handwritten Signature]

LIC. SERGIO VARELA MORALES
 CONTADOR GENERAL
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.

LIC. RUBY ALEJANDRO AVILA BARRIOS
 AUDITOR INTERNO
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL



BANCO DE DESARROLLO RURAL S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDECOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRININIO, -PRODET-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AJORO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03889-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	470,706.96	1,418.83	472,125.79
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	580,691.83	1,721.45	582,413.28
Certificado DPF	4450DP00087704	20-feb-20	365	18-feb-21	Total Cta de Ahorro	BANRURAL	1,051,398.79	3,140.28	1,054,539.07
Certificado DPF	4450DP00087715	20-feb-20	365	18-feb-21	Dep. plazo fijo	BANRURAL	3,000,000.00	172,500.00	3,172,500.00
Certificado DPF	4450DP00087726	20-feb-20	365	18-feb-21	Dep. plazo fijo	BANRURAL	4,000,000.00	230,000.00	4,230,000.00
Certificado DPF	4450DP00089288	29-mar-20	365	28-mar-21	Dep. plazo fijo	BANRURAL	8,500,000.00	488,750.00	8,988,750.00
Certificado DPF	4450DP00107095	26-nov-20	365	25-nov-21	Dep. plazo fijo	BANRURAL	10,250,319.87	615,019.19	10,865,339.06
					Dep. plazo fijo	BANRURAL	9,000,000.00	517,500.00	9,517,500.00
					Total en Certificados	BANRURAL	34,750,319.87	2,023,769.19	36,774,089.06

TOTALES 35,801,718.66 2,026,909.47 37,828,628.13



Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 31/12/2020



Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operación	Cliente	Fecha Pago	Capital	Interes	Interes Mora
7008096261	ZAMORA MATIAS	12/12/2020	-	59.88	540.12
Totales:				59.88	540.12




Ref.: C-DC-001086-2020

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio - PRODERT- al 31 de diciembre de 2020, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2020 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 130,891.98
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 3,140.28
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 600.00
	TOTAL	Q. 134,632.26

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día ocho de enero de dos mil veinte y uno.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director



C.c.: Correlativo.