

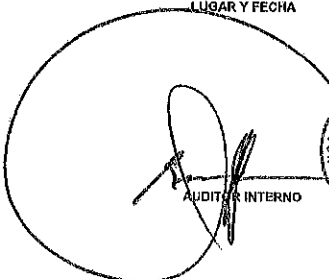
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	3,194,495.42	3,194,495.42		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		3,194,495.42		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	30,750,319.87	30,750,319.87		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	157,761.91	157,761.91	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		30,750,319.87		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	157,761.91		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	22,939,756.86	22,939,756.86	
SUMA		30,750,319.87		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,169,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		2,090,206.15		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,062,570.00		OTROS APORTES		11,939,756.86	
EN COBRO JUDICIAL		27,630.09		RESERVAS	9,796,675.04	9,796,675.04	
SUMA		2,090,206.15		RESERVAS DE CAPITAL		9,796,675.04	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,090,206.15		RESULTADOS POR APLICAR	-471,968.67	-471,968.67	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	157,761.91	157,761.91		UTILIDADES POR APLICAR		1,443,880.15	
CUENTAS POR COBRAR	1,956.00	1,956.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,916,848.80	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,682,310.06	1,682,310.06	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	33,046,773.29		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	34,104,535.20		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	34,104,535.20						

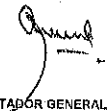
GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2020  
LUGAR Y FECHA


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO


CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	5,194,270.80
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	9,886,362.33
CUENTAS DE REGISTRO	92.00
SUMA	<u>15,080,724.93</u>

  
AUDITOR INTERNO

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
GUATEMALA, C.A.

  
CONTADOR GENERAL

  
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.  
CONTADOR GENERAL  
GUATEMALA, C.A.

  
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD  
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PROBERT-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)

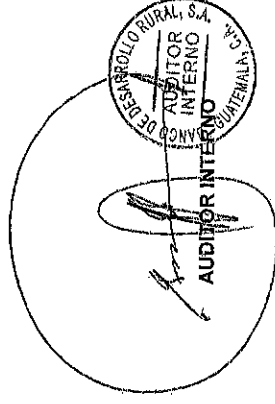
<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,828,581.39	1,828,581.39
INTERESES		1,828,581.39	
COMISIONES		0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
DIVERSOS		0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>			146,837.13
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		0.00	
COMISIONES		14.14	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		0.00	
DEPRECIACIONES		0.00	
GASTOS VARIOS		0.00	
GASTOS ESPECIFICOS		0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		110,000.05	
GASTOS EXTRAORDINARIOS		36,582.94	
AMORTIZACIONES		240.00	
		0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		1,681,744.26	
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		565.80	565.80
PRODUCTOS		565.80	
GASTOS		0.00	
<u>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</u>		1,682,310.06	
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	0.00
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		1,682,310.06	



*[Signature]*

CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2020



*[Signature]*

REPRESENTANTE LEGAL



		VIENEN	157,761.91	
503101.01	INVERSIONES	157,761.91		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT			33,946,773.29
601	CAPITAL PAGADO			22,939,756.86
6011	MONEDA NACIONAL			
601101	CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
601101.01	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
601102.01	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00		
601111	OTROS APORTES		11,939,756.86	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86		
602	RESERVAS			9,796,675.04
6021	MONEDA NACIONAL			
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,796,675.04	
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19		
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	551,520.99		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(471,968.67)
6041	MONEDA NACIONAL			
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,443,880.13	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			1,682,310.06
6991	MONEDA NACIONAL			
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,682,310.06	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			15,080,724.93
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			5,194,270.60
9021	MONEDA NACIONAL			
902101	PRESTAMOS		5,194,270.60	
902101.01	HIPOTECAS	131,520.00		
902101.02	PRENDAS	5,062,750.60		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	465,582.08		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	4,597,198.54		
VAN				5,194,270.60

		VIENEN		5,194,270.60 <sup>✓</sup>
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			
9031	MONEDA NACIONAL		9,886,362.33	9,886,362.33 <sup>✓</sup>
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,090,105.48	
903101.01	PRESTAMOS	215,748.12 <sup>✓</sup>		
903101.02	INTERESES	874,357.36 <sup>✓</sup>		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		8,796,256.85 <sup>✓</sup>	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	8,796,256.85 <sup>✓</sup>		
903107.0102	INTERESES	8,796,256.85		
904	CUENTAS DE REGISTRO			92.00 <sup>✓</sup>
9041	MONEDA NACIONAL		92.00 <sup>✓</sup>	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		92.00 <sup>✓</sup>	
904101.01	PROPIOS	92.00 <sup>✓</sup>		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	92.00 <sup>✓</sup>		

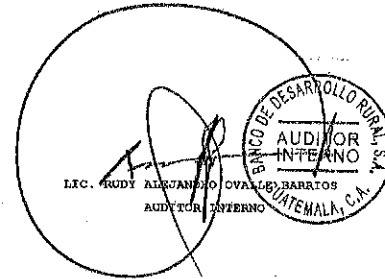


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2020

*[Signature]*

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				
701101	INTERESES			1,828,581.89	1,828,581.39
701101.01	INVERSIONES				
701101.0101	VALORES		1,826,982.49		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1,658,691.10			
		168,291.09			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		1,599.20		
701101.0201	PRESTAMOS		1,599.20		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				
801103	COMISIONES			14.14	146,837.13
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA			14.14	
801107	GASTOS ESPECIFICOS				
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		110,000.05	110,000.05	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			36,582.94	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS			240.00	
801109.99	OTROS GASTOS		240.00		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					1,581,744.26
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			565.80	565.80
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					1,582,310.06
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					1,582,310.06

LIC. SERGIO ANASTASIO MAZARIBGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2020

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE HERRERA  
 AUDITOR INTERNO



Ref: C-DC-00017-2020

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio - PRODERT- al 31 de diciembre de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 135,549.52
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 9,491.27
	TOTAL	Q. 145,040.79

Y para los usos legales correspondientes, extiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de enero de dos mil veinte.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**



Lic. Sergio Yncio Mazariegos Lemus  
Director

C.c.: Correlativo:

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODET-  
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	2,624,306.21	7,824.40	2,632,130.61
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	560,697.94	1,666.87	562,364.81
Total Cta de Ahorro							<b>3,185,004.15</b>	<b>9,491.27</b>	<b>3,194,495.42</b>
Certificado DPF	4450DPP00085128	21-nov-18	365	20-nov-19	Dep. plazo fijo	BANRURAL	5,000,000.00	312,500.00	5,312,500.00
Certificado DPF	4450DPP00087704	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	3,000,000.00	180,000.00	3,180,000.00
Certificado DPF	4450DPP00087715	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	4,000,000.00	240,000.00	4,240,000.00
Certificado DPF	4450DPP00087726	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	8,500,000.00	510,000.00	9,010,000.00
Certificado DPF	4450DPP00089288	29-mar-19	365	27-mar-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	10,250,319.87	615,019.19	10,865,339.06
Total en Certificados							<b>30,750,319.87</b>	<b>1,857,519.19</b>	<b>32,607,839.06</b>
<b>TOTALES</b>							<b>33,935,324.02</b>	<b>1,867,010.46</b>	<b>35,802,334.48</b>





Banco de Desarrollo Rural, S.A.  
Departamento de Fideicomisos  
Eficiencia en Recuperaciones  
Fecha de Corte: 31/12/2019

Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
Sin Movimiento					
Totales:					