

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021  
(CIFRAS EN QUETZALES)

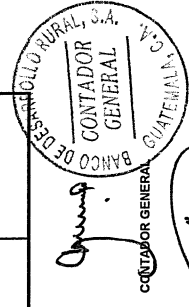
ACTIVO	TOTAL		MONEDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)		TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
	1,940,213.33	0.00	1,940,213.33	0.00		0.00	0.00	
DISPONIBILIDADES	1,940,213.33		1,940,213.33	0.00	0.00		0.00	
BANCOS								
OTROS BANCOS			1,940,213.33	0.00	0.00		0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES								
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES								
SUMA					0.00		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION					0.00		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	3,233,700.66		3,233,700.66	0.00	8,828,981.85		8,828,981.85	
VIGENTES								
AL DIA								
EN MORA								
VENCIDOS								
EN PROCESO DE PRORROGA								
EN COBRO ADMINISTRATIVO								
EN COBRO JUDICIAL								
SUMA					1,576,000.00		1,576,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION					0.00		0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	
CUENTAS POR COBRAR								
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION								
GASTOS ANTICIPADOS	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION								
CARGOS DIFERIDOS	0.00		0.00	0.00	-3,700,066.14		-3,700,066.14	
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS								
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES								
SUMA EL ACTIVO	5,172,913.99		5,172,913.99	0.00	44,988.28		44,988.28	
					5,173,913.99		5,173,913.99	
					5,173,913.99		5,173,913.99	

GUATEMALA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2021

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00  
 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 10,266,909.11  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 8,064,619.19  
 CUENTAS DE REGISTRO 5.00  
 SUMA 18,331,533.30



CONTADOR GENERAL  
 REPRESENTANTE LEGAL





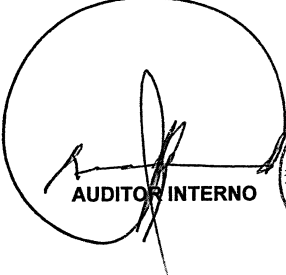

AUDITOR INTERNO

**FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2021  
 (CIFRAS EN QUETZALES)**

<b><u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>55,831.95</b>
INTERESES	55,831.95	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b><u>GASTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>5,250.47</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	5,250.47	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>50,581.48</b>
<b><u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u></b>		<b>0.00</b>
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>50,581.48</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	5,583.20	5,583.20
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>44,998.28</b>

GUATEMALA, 1 DE NOVIEMBRE DE 2021

  
 CONTADOR GENERAL  


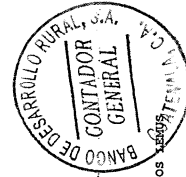
  
 AUDITOR INTERNO  


  
 REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				5,173,913.99
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL				1,940,213.33
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA		0.00		1,940,213.33
301102	OTROS BANCOS				
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		1,940,213.33		
303	CANTERA DE CREDITOS				3,233,700.66
3031	MONEDA NACIONAL				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				
303104.01	PRESTAMOS		2,959,586.66		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26			
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL				
303105.01	PRESTAMOS		394,504.53		
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS				3,233,700.66
401101	SUMA				
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		3,354,091.19		
			120,390.53		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				5,173,913.99
601	CAPITAL PAGADO				
6011	MONEDA NACIONAL				8,828,981.85
601101	CAPITAL AUTORIZADO				
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		1,576,000.00		8,828,981.85
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDECOMITENTE (-)				
601111	OTRAS APORTACIONES		853,396.22		
			8,106,378.07		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		1,897,255.16		
601111.99	OTROS		6,209,122.91		
604	RESULTADOS POR APLICAR				
6041	MONEDA NACIONAL				(3,700,066.14)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)				
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		3,700,066.14		
6991	MONEDA NACIONAL				44,998.28
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO				44,998.28

	VIENEN
9 Cuentas de Orden y de Registro	19,331,533.30
902 Garantías Cartera de Créditos	10,266,909.11
9021 Moneda Nacional	10,266,909.11
902101 Prestamos	10,266,909.11
902101.02 Prendas	10,266,909.11
902101.0202 En Poder de Depositarios	6,694,756.80
902101.0203 Prenda Agraria	3,572,152.31
903 Otras Cuentas de Orden	8,064,619.19
9031 Moneda Nacional	8,064,619.19
903101 Activos Irrecuperables	4,205,863.56
903101.01 Prestamos	4,205,863.56
903107 Intereses por Lucro Cesante en Cuentas Activas	3,858,755.63
903107.01 Por Cartera de Créditos	3,858,755.63
903107.0102 Intereses	3,858,755.63
904 Cuentas de Registro	5.00
9041 Moneda Nacional	5.00
904101 Documentos y Valores en Custodia	5.00
904101.01 Profitos	5.00
904101.0101 Testimonios de Prestamos	5.00

*Sergio Mazariegos*  
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS Mazariegos  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2021

5.00

*Rody Alejandro Ovalle Barrios*  
LIC. RODY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO



*Luis Fernando Hernández García*  
LIC. LUIS FERNANDO HERNÁNDEZ GARCÍA  
REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		
701101	INTERESES	55,831.95	55,831.95
701101.01	INVERSIONES	55,831.95	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		
801	GASTOS DEL EJERCICIO		5,250.47
801103	COMISIONES	5,250.47	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	5,250.47	

RESULTADOS DEL EJERCICIO			
			50,581.48
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00

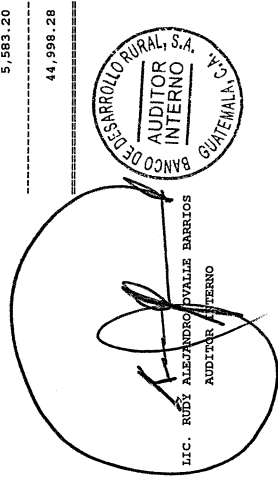
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		50,581.48
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		5,583.20
	GANANCIA O PERDIDA NETA		44,998.28



*[Signature]*  
 LIC. SERGIO VINTICHO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DE 2021

*[Signature]*  
 LIC. LUIS RAMIRO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO DVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

Banco de Desarrollo Rural, S. A.  
Departamento Fiduciario



REPORTE DE INVERSIONES  
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada

Reporte al 31-oct-2021

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro ò al vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
	4-033-10036-0		1,934,459.90			3.50%	5,753.43	1,940,213.33	Mensual		BANRURAL, S.A.
	Total Cta de Ahorro		Q 1,934,459.90				Q 5,753.43	Q 1,940,213.33			

**BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.**  
COBIS Gerencial - 2.1.5

**ESTADO DE CARTERA DE PRÉSTAMOS**

Seleccionado por: BANRURAL \ EMPRESA

Fecha de Corte: 31 Octubre 2021

Fideicomiso Proyectos Productivos de Población Desarraigada

**FILTRO: Tipo Cartera**

Fideicomiso

Normal

Primer Pis Segundo Piso

Cuentas di Activos

Operación	Producto	Cliente	Monto	Saldo Cap	Cap Ven	Cap Ven	Saldo Int	Int Ven	Imo Ven	Otros	Fecha Ini	Fecha Fin
-----------	----------	---------	-------	-----------	---------	---------	-----------	---------	---------	-------	-----------	-----------

NO HUBO MOVIMIENTO

Ref.: C-DC-012966-2021

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 31 de octubre de 2021, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de octubre de 2021 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 5,753.43
	<b>TOTAL</b>	Q. 5,753.43

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cuatro de noviembre de dos mil veinte y uno.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**



*Sergio Vinicio Mazariegos Lemus*  
**Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus**  
Director

C.c.: Correlativo.