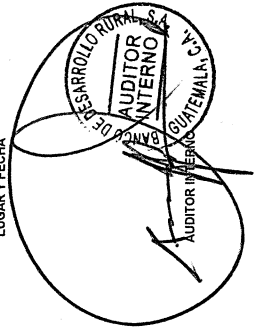


FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

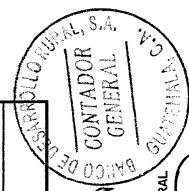
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,944,718.26	1,944,718.26	0.00	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	1,944,718.26	1,944,718.26	0.00	SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	8,828,981.85	8,828,981.85	0.00
SUMA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00	1,576,000.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	0.00	0.00	0.00
CARTERA DE CREDITOS	3,233,700.66	3,233,700.66	0.00	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	853,396.22	853,396.22	0.00
VIGENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	0.00
AL DIA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN MORA	0.00	0.00	0.00	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS	3,354,091.19	3,354,091.19	0.00	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	2,959,586.66	2,959,586.66	0.00	OTROS APORTES	8,106,378.07	8,106,378.07	0.00
EN COBRO JUDICIAL	394,504.53	394,504.53	0.00	RESERVAS	0.00	0.00	0.00
SUMA	3,354,091.19	3,354,091.19	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	120,390.53	120,390.53	0.00	RESULTADOS POR APLICAR	-3,700,066.14	-3,700,066.14	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,700,066.14	3,700,066.14	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	49,503.21	49,503.21	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	5,178,418.92	5,178,418.92	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	5,178,418.92	5,178,418.92	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00				
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00				
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00				
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00				
SUMA EL ACTIVO	5,178,418.92	5,178,418.92	0.00				

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2021
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,286,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	8,115,856.35
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	18,392,770.46





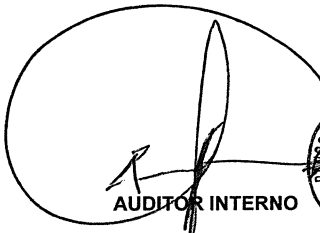

CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		61,413.14
INTERESES	61,413.14	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		5,768.61
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	5,768.61	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		55,644.53
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		55,644.53
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	6,141.32	6,141.32
GANANCIA (PERDIDA) NETA		49,503.21

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2021



CONTADOR GENERAL



AUDITOR INTERNO


REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				5,178,418.92
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL			1,944,718.26	1,944,718.26
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA		0.00		
301102	OTROS BANCOS				
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		1,944,718.26		
303	CARTERA DE CREDITOS				3,233,700.66
3031	MONEDA NACIONAL				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				
303104.01	PRESTAMOS		2,959,586.66		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26			
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			394,504.53	
303105.01	PRESTAMOS			394,504.53	
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53			
401101	SUMA			3,354,091.19	
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			120,390.53	
5	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				5,178,418.92
501	CAPITAL PAGADO				
5011	MONEDA NACIONAL			8,828,981.85	8,828,981.85
501101	CAPITAL AUTORIZADO				
501101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		1,576,000.00		
501103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			853,396.22	
501111	OTRAS APORTACIONES			8,106,378.07	
501111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR				
501111.99	OTROS		1,897,255.16		
504	RESULTADOS POR APLICAR				
5041	MONEDA NACIONAL				(3,700,066.14)
504102	PERDIDAS POR APLICAR (-)				
599	RESULTADOS DEL EJERCICIO			3,700,066.14	
5991	MONEDA NACIONAL				49,503.21
599101	RESULTADOS DEL EJERCICIO				49,503.21

9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	18,382,770.46
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	
9021	MONEDA NACIONAL	10,266,909.11
902101	PRESTAMOS	10,266,909.11
902101.02	FRENDAS	10,266,909.11
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80
902101.0203	FRENDA AGRARIA	3,572,152.31
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	
9031	MONEDA NACIONAL	8,115,856.35
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	3,909,992.79
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS	3,909,992.79
903107.0102	INTERESES	
904	CUENTAS DE REGISTRO	
9041	MONEDA NACIONAL	5.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	5.00
904101.01	PROPIOS	5.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	5.00

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.
 CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2021

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.
 AUDITOR INTERNO

LIC. JUDY ALEJANDRA OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

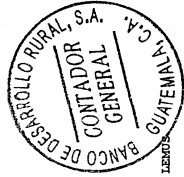
LIC. LUIS ~~HERNANDEZ~~ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				61,413.14
701101	INTERESES			61,413.14	
701101.01	INVERSIONES			61,413.14	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO				
801	GASTOS DEL EJERCICIO				5,768.61
801103	COMISIONES			5,768.61	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA			5,768.61	

RESULTADOS DEL EJERCICIO 55,644.53

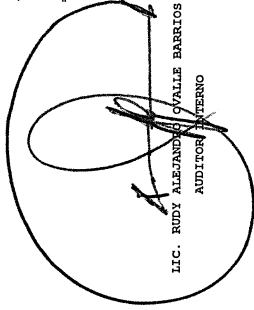
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES
PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 0.00
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES 0.00

899 GANANCIA O PERDIDA BRUTA 55,644.53
IMPUESTO SOBRE LA RENTA 6,141.32
GANANCIA O PERDIDA NETA 49,503.21

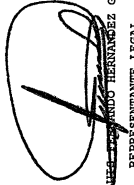


[Signature]
LIC. SERGIO VINICIO HAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2021



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS CARLOS HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

ESTADO DE CARTERA DE PRÉSTAMOS

Selecionado por: **BANRURAL \ EMPRESA**

Fecha de Corte: **30 Noviembre 2021**

Fideicomiso Proyectos Productivos de Población Desarraigada

FILTRO: Tipo Cartera

Normal Fideicomiso Primer Pis Segundo Piso
 Microfinanzas Cuentas de Activos

Operacion	Producto	Cliente	Monto	Saldo Cap	Cap Ven	Saldo Int	Int Ven	Imo Ven	Otros	Fecha Ini	Fecha Fin
-----------	----------	---------	-------	-----------	---------	-----------	---------	---------	-------	-----------	-----------

NO HUBO MOVIMIENTO

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento Fiduciario



REPORTE DE INVERSIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada

Reporte al 30-nov-2021

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro al vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cta. De Ahorro	4-033-10036-0		1,940,213.33			3.50%	4,504.93	1,944,718.26	Mensual		BANRURAL, S.A.
	Total Cta de Ahorro		Q 1,940,213.33				Q 4,504.93	Q 1,944,718.26			

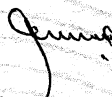
Ref.: C-DC-016036-2021

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 30 de noviembre de 2021, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2021 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 5,581.19
	TOTAL	Q. 5,581.19

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día tres de diciembre de dos mil veinte y uno.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.