

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL		MONEDA NACIONAL (EN QUETZALES)		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	
DISPONIBILIDADES	1,608,857.56	1,608,857.56	1,608,857.56	0.00	0.00	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	1,608,857.56	1,608,857.56	1,608,857.56	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALIACION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CARTERA DE CREDITOS	3,308,157.26	3,308,157.26	3,308,157.26	0.00	0.00	0.00
VIGENTES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
AL DIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EN MORA	3,354,091.19	3,354,091.19	3,354,091.19	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS	2,015,600.40	2,015,600.40	2,015,600.40	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	820,396.00	820,396.00	820,396.00	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	518,091.75	518,091.75	518,091.75	0.00	0.00	0.00
EN COBRO JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA	3,354,091.19	3,354,091.19	3,354,091.19	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALIACION	45,633.93	45,633.93	45,633.93	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	2,191,278.41	2,191,278.41	2,191,278.41	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALIACION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALIACION	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CARGOS DIFERIDOS	11,306.73	11,306.73	11,306.73	0.00	0.00	0.00
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA EL ACTIVO	7,119,599.96	7,119,599.96	7,119,599.96	0.00	0.00	0.00
PASIVO						
CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	2,191,278.41	2,191,278.41	2,191,278.41	0.00	0.00	0.00
SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	2,191,278.41	2,191,278.41	2,191,278.41	0.00	0.00	0.00
CAPITAL PAGADO	8,695,612.07	8,695,612.07	8,695,612.07	0.00	0.00	0.00
CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00	1,576,000.00	1,576,000.00	0.00	0.00	0.00
ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	853,396.22	853,396.22	853,396.22	0.00	0.00	0.00
CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS APORTES	7,883,098.28	7,883,098.28	7,883,098.28	0.00	0.00	0.00
RESERVAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RESULTADOS POR APLICAR	-3,700,066.14	-3,700,066.14	-3,700,066.14	0.00	0.00	0.00
UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,700,066.14	3,700,066.14	3,700,066.14	0.00	0.00	0.00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	22,775.62	22,775.62	22,775.62	0.00	0.00	0.00
SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	4,928,321.55	4,928,321.55	4,928,321.55	0.00	0.00	0.00
TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	7,119,599.96	7,119,599.96	7,119,599.96	0.00	0.00	0.00

GUATEMALA, 3 DE DICIEMBRE DE 2018
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,000.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	4,438,621.20
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	14,705,735.31


DIRECTOR GENERAL


AUDITOR INTERNO

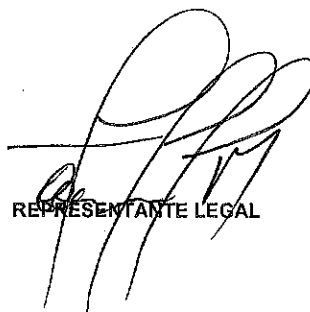
FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
 (CIFRAS EN QUETZALES)


PRODUCTOS DEL EJERCICIO		51,124.11
INTERESES	51,124.11	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		23,236.06
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	23,201.06	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	35.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		27,888.05
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		27,888.05
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	5,112.43	5,112.43
GANANCIA (PERDIDA) NETA		22,775.62


GUATEMALA, 3 DE DICIEMBRE DE 2018


 CONTADOR GENERAL




 REPRESENTANTE LEGAL


 AUDITOR INTERNO



3 A C T I V O		7,119,599.96
301	DISPONIBILIDADES	
3011	MONEDA NACIONAL	1,608,857.56
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA	1,608,857.56
301102	OTROS BANCOS	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORO	1,608,857.56
303	CARTERA DE CREDITOS	
3031	MONEDA NACIONAL	5,499,435.67
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE REORGANIZACION	
303103.01	PRESTAMOS	2,015,600.40
303103.0103	PRENDARIOS	
303104	VENCIDOS EN CORRO ADMINISTRATIVO	820,399.00
303104.01	PRESTAMOS	820,399.00
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	820,399.00
303105	VENCIDOS EN CORRO JUDICIAL	518,091.79
303105.01	PRESTAMOS	518,091.79
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	518,091.79
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	3,354,091.19
		45,933.93
		3,308,157.26
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	2,191,278.41
303199.01	INTERESES	2,191,278.41
303199.0101	PRESTAMOS	1,742,524.21
303199.0103	FOR MOROSIDAD	448,754.20
307	ACTIVO DIFERIDO	11,306.73
3071	MONEDA NACIONAL	11,306.73
307103	IMPUESTOS ARBITRIOS Y COMUNICACIONES	11,306.73
307103.01	IMPUESTOS Y ARBITRIOS	11,306.73
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		7,119,599.96

VLENEN

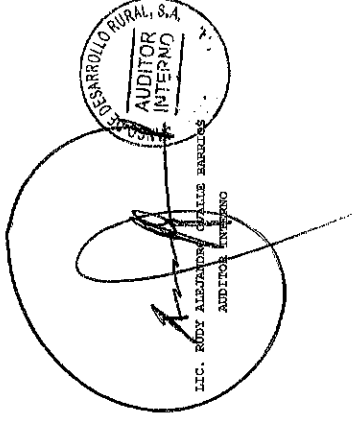
P A S I V O			
5	UTILIDADES DIFERIDAS		2,191,278.41
503	MONEDA NACIONAL		2,191,278.41
503101	INVENSES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS	2,191,278.41	
503101.02	CARTERA DE CREDITOS	2,191,278.41	
503101.0301	PRESTAMOS	1,742,524.21	
503101.0303	FOR MORSIDAD	448,754.20	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		4,928,321.55
601	CAPITAL PAGADO		8,605,612.07
6011	MONEDA NACIONAL		8,605,612.07
601101	CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00	
601101.02	APORACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,576,000.00	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDUCIARIANTE (-)	833,396.22	
601111	OTRAS APORTACIONES	7,883,008.29	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	1,673,885.38	
601111.99	CEROS	6,209,122.91	
604	RESULTADOS POR APLICAR		(3,700,066.14)
6041	MONEDA NACIONAL		(3,700,066.14)
604102	ERRORES POR APLICAR (-)	3,700,066.14	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		22,775.62
6991	MONEDA NACIONAL		22,775.62
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	22,775.62	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		14,705,735.31
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		10,266,909.11
9021	MONEDA NACIONAL		10,266,909.11
902101	PRESTAMOS	10,266,909.11	
902101.02	ERENDAS	10,266,909.11	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80	
902101.0203	ERENDA AGRARIA	3,572,152.31	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		4,638,821.20
			14,705,735.31

	VIZIENEN	
9031 MONEDA NACIONAL		14,705,730.31
903101 ACTIVOS IRRECUPERABLES	4,439,821.20	
903101.01 PRESTAMOS	4,439,821.20	
904 CUENTAS DE REGISTRO		
9041 MONEDA NACIONAL		5.00
904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		5.00
904101.01 PROFITOS		5.00
904101.0101 RESERVACIONES DE PRESTAMOS		5.00

GUATEMALA, 03 DE DICIEMBRE DE 2018



[Signature]
 LIC. SERGIO GONZALO MORALES MENDO
 CONTADOR GENERAL



[Signature]
 LIC. SERGIO GONZALO MORALES
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		51,124.11
701101	INTERESES		51,124.11
701101.01	INVERSIONES	51,124.11	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		51,124.11
801	GASTOS DEL EJERCICIO		23,236.06
801103	COMISIONES		23,201.06
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	23,201.06	
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		35.00

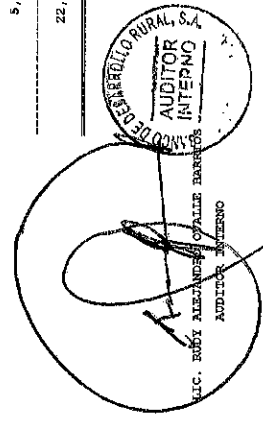
RESULTADOS DEL EJERCICIO	27,888.05
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
701199 PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00
801199 GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00

899 GANANCIA O PERDIDA BRUTA	27,888.05
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	5,112.43
GANANCIA O PERDIDA NETA	22,775.62



[Signature]
 LIC. SERGIO VENECIO MORALES LEMUS
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 03 DE DICIEMBRE DE 2018



[Signature]
 LIC. RAMIRO SANAYON HANOR
 REPRESENTANTE LEGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO DE FIDEICOMISOS

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada
Recuperaciones del 1 al 30 de Noviembre 2018

Operacion	Cliente	Tipo de Operacion	Fecha Pago	Cap	Int.	Int. Mora
-----------	---------	-------------------	------------	-----	------	-----------

SIN MOVIMIENTO

Banco de Desarrollo Rural
Departamento Fiduciario

Reporte de las Inversiones en Banrural
Fideicomiso Población Desarraigada
30 de Noviembre 2018

No.	Garantía y/o Cta. de Ahorro	No. De Cuenta	Monto	Fecha de Vencimiento	Monto de Intereses	Monto Total en Cta. De Ahorro	Forma de Pago Intereses	Tasa	Institución Bancaria o Financiera
1	Cta. Ahorro	4-033-10036-0	1,604,697.67		4,159.89	1,608,857.56	Mensual	3.50%	BANRURAL
Total			1,604,697.67		4,159.89	1,608,857.56			
			Q		Q	Q			

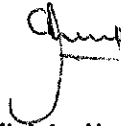
Ref.: C-DC-16112-2018

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 30 de noviembre de 2018, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2018 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 4,622.10
	TOTAL	Q. 4,622.10

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de diciembre de dos mil dieciocho.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.

