

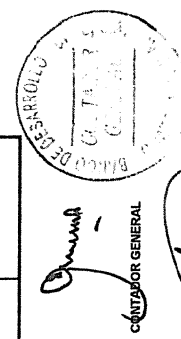
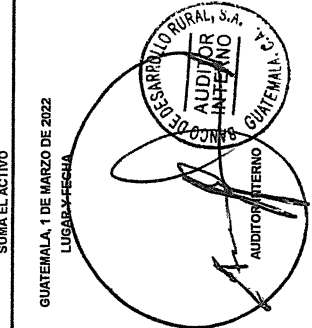
FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2022
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	29,101.12	29,101.12		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS	0.00	0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS	29,101.12	29,101.12		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES				SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES				CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	
SUMA				CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00	1,576,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION				ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	0.00	0.00	
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	2,777,781.67	2,777,781.67	
VIGENTES				CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA				CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA				PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA				TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO				CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	
EN COBRO JUDICIAL				OTROS APORTES	8,147,095.87	8,147,095.87	
SUMA				RESERVAS	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION				RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-3,700,066.14	-3,700,066.14	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION				PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,700,066.14	3,700,066.14	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	4,101.12	4,101.12	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	3,249,255.18	3,249,255.18	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION				TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	3,249,255.18	3,249,255.18	
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS							
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00					
SUMA EL ACTIVO	3,249,255.18	3,249,255.18					

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2022
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,908.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	8,270,982.88
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	18,537,896.89





REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2022
(CIFRAS EN QUETZALES)**


<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		5,689.02
INTERESES	5,689.02	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		1,019.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	1,019.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		4,670.02
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		4,670.02
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	568.90	568.90
GANANCIA (PERDIDA) NETA		4,101.12


GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2022


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO

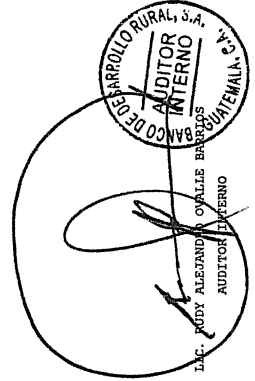


3	A C T I V O					3,249,259.18
301	DISPONIBILIDADES					29,101.12
3011	MONEDA NACIONAL					29,101.12
301101	BANCOS		0.00			
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA		0.00			
301102	OTROS BANCOS		29,101.12			29,101.12
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO					
303	CARTERA DE CREDITOS					3,220,158.06
3031	MONEDA NACIONAL					
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO					
303104.01	PRESTAMOS		2,959,586.66			2,959,586.66
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		943,986.26			
303104.0103	PRENDARIOS		2,015,600.40			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL					394,504.53
303105.01	PRESTAMOS					
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS		394,504.53			394,504.53
401101	SUMA					3,249,259.18
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		3,354,091.19			3,354,091.19
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T					6,945,224.20
601	CAPITAL PAGADO					
6011	MONEDA NACIONAL					
601101	CAPITAL AUTORIZADO					
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		1,576,000.00			1,576,000.00
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)					
601111	OTRAS APORTACIONES		2,777,781.67			2,777,781.67
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		1,937,882.96			1,937,882.96
601111.99	OTROS		6,209,122.91			6,209,122.91
604	RESULTADOS POR APLICAR					
6041	MONEDA NACIONAL					
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)					(3,700,066.14)
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO					
6991	MONEDA NACIONAL					
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		4,101.12			4,101.12

	VIENEN	
9 CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		18,537,896.99 ✓
902 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		
9021 MONEDA NACIONAL		10,266,909.11 ✓
902101 PRESTAMOS	10,266,909.11 ✓	
902101.02 PRENDAS		
902101.0202 EN PODER DE DEPOSITARIOS		6,694,756.80
902101.0203 PRENDA AGRARIA		3,572,152.31 ✓
903 OTRAS CUENTAS DE ORDEN		
9031 MONEDA NACIONAL		8,270,982.88 ✓
903101 ACTIVOS IRRECUPERABLES		
903101.01 PRESTAMOS	4,205,863.56 ✓	
903107 INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		
903107.01 POR CARTERA DE CREDITOS	4,065,119.32 ✓	
903107.0102 INTERESES		4,065,119.32
904 CUENTAS DE REGISTRO		
9041 MONEDA NACIONAL		5.00 ✓
904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		
904101.01 PROPIOS	5.00 ✓	
904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		5.00 ✓



Sergio Vinjio Mazariegos Lemus
 LIC. SERGIO VINJIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



Judy Alejandro Ovalle Barrios
 LIC. JUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2022

Luis Fernando Hernandez Garcia
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		
701101	INTERESES	5,689.02	5,689.02
701101.01	INVERSIONES		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	5,689.02	5,689.02
801	GASTOS DEL EJERCICIO		
801103	COMISIONES	1,019.00	1,019.00
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	1,019.00	1,019.00

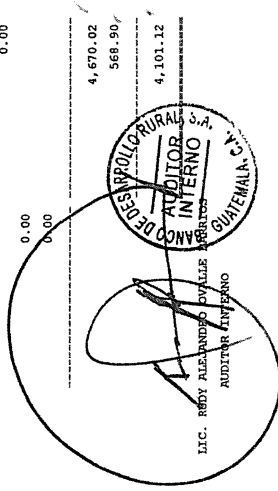
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA	4,670.02	4,670.02
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	568.90	568.90
	GANANCIA O PERDIDA NETA	4,101.12	4,101.12



Sergio Mazariegos Lemus
 LIC. SERGIO INICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2022

 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUBY ALEJANDRO DYALLE ARRIAS
 AUDITOR INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

ESTADO DE CARTERA DE PRÉSTAMOS

Seleccionado por: BANRURAL \ EMPRESA

Fecha de Corte: 28 febrero 2022

Fideicomiso Proyectos Productivos de Población Desarraigada

FILTRO: Tipo Cartera

Fideicomiso

Normal

Primer Pis. Segundo Piso

Cuentas de Activos

Operación	Producto	Cliente	Monto	Saldo Cap	Cap Ven	Saldo Int	Int Ven	Imo Ven	Otros	Fecha Ini	Fecha Fin
-----------	----------	---------	-------	-----------	---------	-----------	---------	---------	-------	-----------	-----------

NO HUBO MOVIMIENTO

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento Fiduciario



REPORTE DE INVERSIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada

Reporte al 28-feb-2022

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro al vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
	4-033-10036-0		29,030.01			3.50%	71.11	Q 29,101.12	Mensual		BANRURAL, S.A.
	Total Cta de Ahorro		Q 29,030.01				Q 71.11	Q 29,101.12			

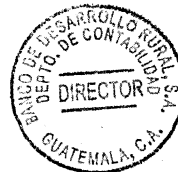
Ref.: C-DC-006029-2022

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 28 de febrero de 2022, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2022 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 79.01
	TOTAL	Q. 79.01

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cuatro de marzo de dos mil veintidós.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.