

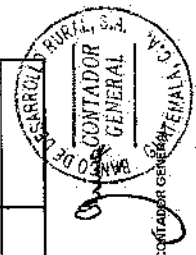
FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)		PASIVO	TOTAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	
	MONEDA NACIONAL	0.00	MONEDA NACIONAL	0.00		MONEDA NACIONAL	0.00	MONEDA NACIONAL	0.00
DISPONIBILIDADES	1,903,858.59	0.00	1,903,858.59	0.00	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	1,903,858.59	0.00	1,903,858.59	0.00	SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00	0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	0.00	0.00
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	8,828,984.85	0.00	8,828,984.85	0.00
SUMA	0.00	0.00	0.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	1,576,060.00	0.00	1,576,060.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	0.00	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	0.00	0.00	0.00	0.00
CARTERA DE CREDITOS	3,233,760.66	0.00	3,233,760.66	0.00	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	853,308.22	0.00	853,308.22	0.00
VIGENTES	0.00	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	0.00	0.00
AL DIA	0.00	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00	0.00
EN MORA	0.00	0.00	0.00	0.00	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS	3,234,091.19	0.00	3,234,091.19	0.00	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PROSECUA	2,015,600.40	0.00	2,015,600.40	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	820,399.00	0.00	820,399.00	0.00	OTROS APORTES	8,166,278.07	0.00	8,166,278.07	0.00
EN COBRO JUDICIAL	618,091.79	0.00	618,091.79	0.00	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	0.00
SUMA	3,234,091.19	0.00	3,234,091.19	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	120,290.53	0.00	120,290.53	0.00	RESULTADOS POR APLICAR	-3,700,066.14	0.00	-3,700,066.14	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00	UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00	PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,700,066.14	0.00	3,700,066.14	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	8,641.54	0.00	8,641.54	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	5,137,557.25	0.00	5,137,557.25	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	5,137,557.25	0.00	5,137,557.25	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00	0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00					
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00					
SUMA EL ACTIVO	5,137,557.25	0.00	5,137,557.25	0.00					

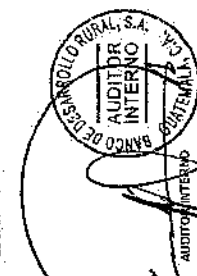
GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2021
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 10,265,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 7,655,074.14
CUENTAS DE REGISTRO 5.00
SUMA 17,921,988.25



CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL



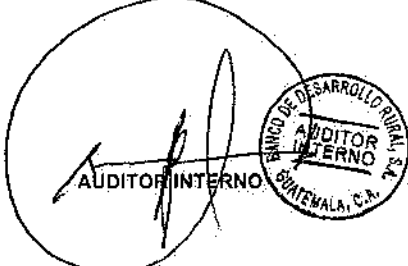
AUDITOR INTERNO

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		10,733.94
INTERESES	10,733.94	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		1,019.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	1,019.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		9,714.94
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		9,714.94
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1,073.40	1,073.40
GANANCIA (PERDIDA) NETA		8,641.54

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2021


CONTADOR GENERAL

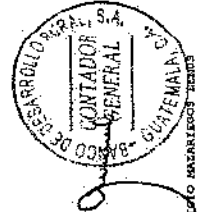

AUDITOR INTERNO


REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O		
301	DISPONIBILIDADES	0.00	0.00
3011	MONEDA NACIONAL		1,903,856.55
301101	BANCOS		
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODUCTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA		1,903,856.55
301102	OTROS BANCOS	1,903,856.59	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		
303	CARTEA DE CREDITOS		
3031	MONEDA NACIONAL		3,233,700.86
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PROSECUA		
303103.01	PRESTAMOS	2,015,600.40	
303103.0103	PRESTAMOS		2,015,600.40
303104	VENCIDOS EN CORSO ADMINISTRATIVO		
303104.01	PRESTAMOS	820,399.00	
303104.0102	PRESTAMOS FIDUCIARIOS		820,399.00
303105	VENCIDOS EN CORSO JUDICIAL		
303105.01	PRESTAMOS	518,091.79	
303105.0102	PRESTAMOS FIDUCIARIOS		518,091.79
401101	SUMA		3,354,091.15
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		120,390.53
5	C A P I T A L Y S U P L E M E N T O S		5,137,557.25
601	CAPITAL PAGADO		8,828,981.85
6011	MONEDA NACIONAL		
601101	CAPITAL AUTOSUFIANADO		
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,576,000.00	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDUCIARANTE (-)		
601111	OTRAS ASCORTACIONES	853,396.22	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,106,378.07	
601111.02	OTROS	1,897,258.16	
604	RESERVADOS POR APLICAR	6,209,122.91	
6041	MONEDA NACIONAL		
604102	RESERVADOS POR APLICAR (-)		
604102	RESULTADOS DEL EJERCICIO	3,700,066.14	
604102	MONEDA NACIONAL		3,700,066.14
6091	MONEDA NACIONAL		8,641.51

VIENEN

699101	RESUMENOS DEL EJERCICIO	8,541.54	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		17,921,988.25
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		
9021	MONEDA NACIONAL	10,266,909.11	10,266,909.11
902101	PRESTAMOS	10,266,909.11	
902101.02	PRENDAS	10,266,909.11	
902101.0202	EN PODER DE FIDUCIARIOS	6,694,756.80	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	3,572,152.31	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		
9031	MONEDA NACIONAL		7,655,074.14
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	4,205,863.56	
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56	
903107	INTERESES POR DICHO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	3,449,210.58	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	3,449,210.58	
903107.0102	INTERESES	3,449,210.58	
904	CUENTAS DE REGISTRO		5.00
9041	MONEDA NACIONAL		5.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		5.00
904101.01	PROPIOS		5.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTANCO		5.00



LIC. SERGIO VALENTINO MAZARIQUEZ TREM
 CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEXANDRO GALLARDO BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2021

5.00



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO	10,733.94	10,733.94
70101	INTERESES		
70101.01	INVERSIONES	10,733.94	
70101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		
801	GASTOS DEL EJERCICIO		1,019.60
80103	COMISIONES	1,019.00	
80103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	1,019.00	

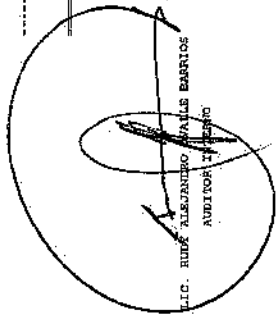
9,714.94	
0.00	
0.00	

9,714.94	
1,073.40	
9,641.54	



LIC. SERGIO MARQUEZ LEON
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2021



LIC. RUIZ ALEJANDRO JUANES BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS FERNANDO HERRANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento Fiduciario



REPORTE DE INVERSIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada.

Reporte al 28-feb-2021

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro al vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
	4-033-10036-0		1,899,266.97			3.50%	4,589.62	1,903,856.59	Mensual	Cta. de Ahorro	BANRURAL, S.A.
	Total Cta de Ahorro		Q 1,899,266.97				Q 4,589.62	Q 1,903,856.59			

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

ESTADO DE CARTERA DE PRÉSTAMOS

Selecionado por: **BANRURAL \ EMPRESA**

Fecha de Corte: **28 febrero 2021**

Fideicomiso Proyectos Productivos de Población Desarraigada

FILTRO: Tipo Cartera

Normal Fideicomiso Primer Pis Segundo Piso
 Microfinanzas Cuentas de Activos

Operación	Producto	Cliente	Monto	Saldo Cap	Cap Ven	Saldo Int	Int Ven	Imo Ven	Otros	Fecha Ini	Fecha Fin
-----------	----------	---------	-------	-----------	---------	-----------	---------	---------	-------	-----------	-----------

NO HUBO MOVIMIENTO

Ref.: C-DC-002800-2021

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 28 de febrero de 2021, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2021 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 5,100.47
	TOTAL	Q. 5,100.47

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de marzo de dos mil veinte y uno.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.