

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO DE 2022
(CIFRAS EN QUETZALES)

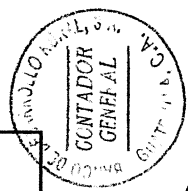
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	29,513.60	29,513.60	0.00	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	29,513.60	29,513.60	0.00	SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	0.00
SUMA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00	1,576,000.00	0.00
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	ASIGNACIONES POR RECIBIR (+)	0.00	0.00	0.00
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06	0.00	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	2,777,781.67	2,777,781.67	0.00
VIGENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	0.00
AL DIA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN MORA	0.00	0.00	0.00	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS	3,354,091.19	3,354,091.19	0.00	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	2,959,586.66	2,959,586.66	0.00	OTROS APORTES	8,147,005.87	8,147,005.87	0.00
EN COBRO JUDICIAL	394,504.53	394,504.53	0.00	RESERVAS	0.00	0.00	0.00
SUMA	3,354,091.19	3,354,091.19	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	133,933.13	133,933.13	0.00	RESULTADOS POR APLICAR	-3,700,066.14	-3,700,066.14	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,700,066.14	3,700,066.14	0.00
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	4,519.60	4,519.60	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	3,249,871.66	3,249,871.66	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	3,249,871.66	3,249,871.66	0.00
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00				
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00				
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00				
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00				
SUMA EL ACTIVO	3,249,871.66	3,249,871.66	0.00				

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2022

LUGAR Y FECHA



[Signature]
AUDITOR INTERNO



[Signature]
CONTADOR GENERAL

[Signature]
REPRESENTANTE LEGAL


CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO


CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,286,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	8,222,493.79
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	18,489,407.90

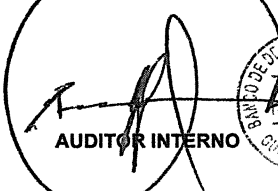
**FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2022
 (CIFRAS EN QUETZALES)**


<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		5,610.01
INTERESES	5,610.01	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		535.41
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	535.41	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		5,074.60
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		5,074.60
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	561.00	561.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		4,513.60

GUATEMALA, 1 DE FEBRERO DE 2022


 CONTADOR GENERAL




 AUDITOR INTERNO

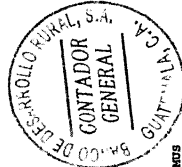



 REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				3,249,671.66
301	DISPONIBILIDADES				
3011	MONEDA NACIONAL				29,513.60
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA		0.00		
301102	OTROS BANCOS		29,513.60		29,513.60
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		29,513.60		
303	CARTERA DE CREDITOS				3,220,158.06
3031	MONEDA NACIONAL				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				3,220,158.06
303104.01	PRESTAMOS		2,959,586.66		
303104.0102	FRENDAARIOS FIDUCIARIOS		943,986.26		
303104.0103	FRENDAARIOS		2,015,600.40		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL				394,504.53
303105.01	PRESTAMOS		394,504.53		
303105.0102	FRENDAARIOS FIDUCIARIOS		394,504.53		
401101	SUMA				3,354,091.19
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)				133,933.13
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				3,249,671.66
601	CAPITAL PAGADO				6,945,224.20
6011	MONEDA NACIONAL				
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00		
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		1,576,000.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)				
601111	OTRAS APORTACIONES		2,777,781.67		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		8,147,005.87		
601111.99	OTROS		1,837,882.96		
			6,209,122.91		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(3,700,066.14)
6041	MONEDA NACIONAL				
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,700,066.14		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(3,700,066.14)
6991	MONEDA NACIONAL				
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO				4,513.60

VIENEN

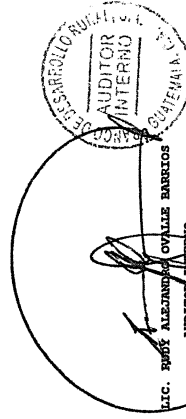
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		18,489,407.90
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		
9021	MONEDA NACIONAL	10,266,909.11	10,266,909.11
902101	PRESTAMOS		
902101.02	PRENDAS	10,266,909.11	10,266,909.11
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	6,594,756.80	6,594,756.80
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		
9031	MONEDA NACIONAL	8,222,493.79	8,222,493.79
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56	4,205,863.56
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS	4,016,630.23	4,016,630.23
903107.0102	INTERESES		
904	CUENTAS DE REGISTRO		
9041	MONEDA NACIONAL		5.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		
904101.01	PROPIOS		5.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		5.00



[Signature]
LIC. SERGIO VIVANCIO HAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2022

5.00



[Signature]
LIC. ROBY ALEXANDER OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

LIC. LUIS HERNANDEZ HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

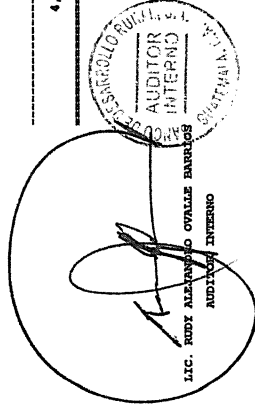
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		5,610.01	
70101	INTERESES		5,610.01	
70101.01	INVERSIONES	5,610.01		
70101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO			5,610.01
801	GASTOS DEL EJERCICIO			535.41
80103	COMISIONES	535.41		
80103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	535.41		
RESULTADOS DEL EJERCICIO				
				5,074.60
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			5,074.60
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			561.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA			4,513.60



[Signature]
 LIC. SERGIO VIDALIC MAZAREGOS LEDES
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DE 2022

[Signature]
 LIC. LUIS-FERDINANDO HERRANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL



[Signature]
 LIC. RODY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

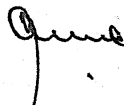
Ref: C-DC-001312-2022

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 31 de enero de 2022, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de enero de 2022 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 5,610.01
	TOTAL	Q. 5,610.01

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día tres de febrero de dos mil veinte y dos.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
COBIS Gerencial - 2.1.5

ESTADO DE CARTERA DE PRÉSTAMOS

Seleccionado por: **BANRURAL \ EMPRESA**

Fecha de Corte: **31 enero 2022**

Fideicomiso Proyectos Productivos de Población Desarraigada

FILTRO: Tipo Cartera

Fideicomiso

Normal

Primer Pis

Segundo Piso

Cuentas di Activos

Operación	Producto	Cliente	Monto	Saldo Cap.	Cap Ven.	Saldo Int.	Int Ven.	Imo Ven.	Otros	Fecha Ini.	Fecha Fin.
-----------	----------	---------	-------	------------	----------	------------	----------	----------	-------	------------	------------

NO HUBO MOVIMIENTO

Banco de Desarrollo Rural, S. A.
Departamento Fiduciario



REPORTE DE INVERSIONES
Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada

Reporte al 31-ene-2022

Garantía	No. De Cuenta o Certificado	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Intereses generados	Total cuenta de ahorro al vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
	4-033-10036-0		1,953,899.05			3.50%	1,924,385.45	Q 29,513.60	Mensual		BANRURAL, S.A.
	Total Cta de Ahorro		Q 1,953,899.05				Q 1,924,385.45	Q 29,513.60			