

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN QUETZALES)

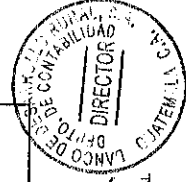
ACTIVO	TOTAL		MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA (EN QUETZALES)	
	DISPONIBILIDADES	1,611,008.30	1,611,008.30	0.00	0.00	
BANCOS			0.00	0.00		
OTROS BANCOS			1,611,008.30	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES		0.00	0.00	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES			0.00	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES			0.00	0.00		
SUMA			0.00	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00	0.00		
CARTERA DE CREDITOS		3,308,157.26	3,308,157.26	0.00		
VIGENTES			0.00	0.00		
AL DIA			0.00	0.00		
EN MORSA			0.00	0.00		
VENCIDOS			3,354,091.19	0.00		
EN PROCESO DE PRORROGA			2,015,600.40	0.00		
EN COBRO ADMINISTRATIVO			820,399.00	0.00		
EN COBRO JUDICIAL			518,091.79	0.00		
SUMA			3,354,091.19	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			46,933.93	0.00		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		2,235,567.37	2,235,567.37	0.00		
CUENTAS POR COBRAR		0.00	0.00	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00	0.00		
GASTOS ANTICIPADOS		0.00	0.00	0.00		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		0.00	0.00	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION			0.00	0.00		
CARGOS DIFERIDOS		11,306.73	11,306.73	0.00		
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS			0.00	0.00		
INVERSIONES A LARGO PLAZO		0.00	0.00	0.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES			0.00	0.00		
SUMA EL ACTIVO		7,156,039.66	7,156,039.66	0.00		
PASIVO						
CUENTAS POR PAGAR		0.00	0.00	0.00		
PROVISIONES		0.00	0.00	0.00		
SUMA DEL PASIVO		0.00	0.00	0.00		
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		2,235,567.37	2,235,567.37	0.00		
SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS		2,235,567.37	2,235,567.37	0.00		
CAPITAL PAGADO		8,695,612.07	8,695,612.07	0.00		
CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	1,576,000.00	0.00		
ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	0.00	0.00		
CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		853,396.22	853,396.22	0.00		
CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	0.00	0.00		
CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	0.00	0.00		
PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	0.00	0.00		
TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	0.00	0.00		
CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	0.00	0.00		
OTROS APORTES		7,883,082.29	7,883,082.29	0.00		
RESERVAS		0.00	0.00	0.00		
RESERVAS DE CAPITAL		0.00	0.00	0.00		
RESULTADOS POR APLICAR		-3,700,066.14	-3,700,066.14	0.00		
UTILIDADES POR APLICAR		0.00	0.00	0.00		
PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,700,066.14	3,700,066.14	0.00		
RESULTADOS DEL EJERCICIO		24,926.36	24,926.36	0.00		
SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT		4,930,672.29	4,930,672.29	0.00		
TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO		7,156,039.66	7,156,039.66	0.00		

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2019
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

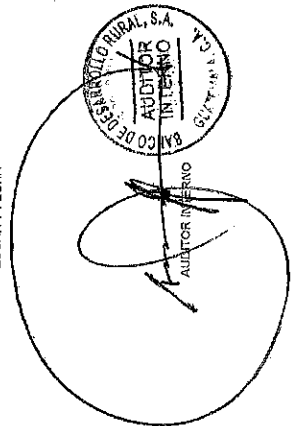
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

0.00
10,266,909.11
4,438,821.20
5.00
14,705,735.31



[Signature]
COMPTADOR GENERAL

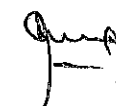
[Signature]
REPRESENTANTE LEGAL





FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN QUETZALES)


PRODUCTOS DEL EJERCICIO		55,906.48
INTERESES	55,906.48	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		25,389.45
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	25,354.45	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	35.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		30,517.03
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		30,517.03
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	5,590.67	5,590.67
GANANCIA (PERDIDA) NETA		24,926.36

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2019


CONTADOR GENERAL




AUDITOR INTERNO




REPRESENTANTE LEGAL

A C T I V O		7,166,039.66 q
301	DISPONIBILIDADES	
3011	MONEDA NACIONAL	1,611,008.30 q
301101	BANCOS	
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA	0.00
301102	OFERTAS BANCOS	1,611,008.30 q
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	1,611,008.30 q
303	CARTEIRA DE CREDITOS	
3031	MONEDA NACIONAL	5,543,724.63 q
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PROSECU	
303103.01	PRESTAMOS	2,015,600.40 q
303103.0103	PRENDARIOS	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	
303104.01	PRESTAMOS	820,399.00 q
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL	
303105.01	PRESTAMOS	518,091.79 q
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	
401101	ESTIMACIONES POR VALIDACION (-)	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	
303199.01	INTERESES	2,235,567.37 q
303199.0101	PRESTAMOS	1,771,580.82 q
303199.0103	FOR. MOROSIDAD	463,986.55 q
307	ACTIVO DIFERIDO	
3071	MONEDA NACIONAL	11,306.73 q
307103	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	
307103.01	IMPUESTOS Y ARBITRIOS	11,306.73 q
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		7,166,039.66

VIENEN

5	P A S I V O				
503	UTILIDADES DIFERIDAS				2,235,567.37 *
5031	MONEDA NACIONAL				2,235,567.37 *
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			2,235,567.37 *	
503101.03	CANTERA DE CREDITOS			2,235,567.37 *	
503101.0301	PRESTAMOS	1,771,580.82 *			
503101.0303	FOR MORSIDAD	463,986.55 *			
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				
601	CAPITAL PAGADO				4,930,472.29 *
6011	MONEDA NACIONAL				8,605,612.07 *
601101	CAPITAL AUTORIZADO			1,576,000.00 *	
601101.02	AFORACION GOBIERNO DE GUATEMALA			1,576,000.00 *	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			853,396.22 *	
601111	OTRAS APORTACIONES			7,883,008.29 *	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	1,673,885.38 *			
601111.99	OTROS	6,209,122.91 *			
604	RESULTADOS POR APLICAR				(3,700,066.14) *
6041	MONEDA NACIONAL				24,926.36 *
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			3,700,066.14 *	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				24,926.36 *
6991	MONEDA NACIONAL				24,926.36 *
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO				14,705,735.31 *
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				
902	GARANTIAS CANTERA DE CREDITOS				10,266,909.11 *
9021	MONEDA NACIONAL				10,266,909.11 *
902101	PRESTAMOS			10,266,909.11 *	
902101.02	PRENDAS				
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80 *			
902101.0203	PRENDA AGRARIA	3,572,152.31 *			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				4,438,821.20 *
					14,705,730.31 *

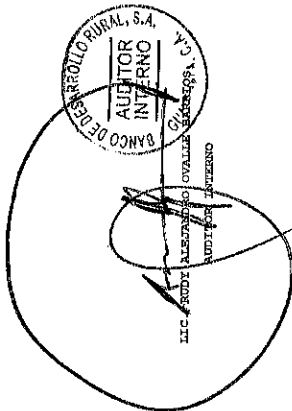
VAN

	VIZIEN	
9031 MONEDA NACIONAL		14,705,730.31
903101	4,438,821.20	
ACTIVOS IRRECUPERABLES		
903101.01 PRESTAMOS	4,438,821.20	
904 CUENTAS DE REGISTRO		
9041 MONEDA NACIONAL		5.00
904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		
904101.01 PROFITOS	5.00	
904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	5.00	

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2019



[Handwritten Signature]
 LIC. SERGIO MARIANO MARRIAGES IRRIGUIEN
 CONTADOR GENERAL



LIC. FREDY ALEJANDRO OVALLE MARRIAGES A. C. V.
 AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

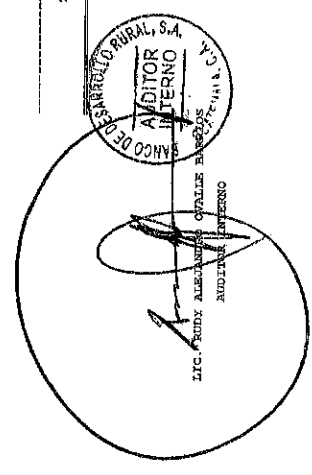
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			55,906.48 *	55,906.48 *
701101	INTERESES				
701101.01	INVERSIONES		55,906.48 *		
701101.0102	DEPOSITOS DE ABOGRO				
801	GASTOS DEL EJERCICIO				25,354.45 *
801103	COMISIONES			25,354.45 *	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA				
801104	IMPUESTOS ARREBIENDOS Y CONTRIBUCIONES			35.00 *	

701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				30,517.03 *
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				5,590.67 *
	GANANCIA O PERDIDA NETA				24,926.36 *



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2019

[Signature]
 LIC. SERGIO VENECIO MAZARIOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



[Signature]
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

Banco de Desarrollo Rural
Departamento Fiduciario

Reporte de las Inversiones en Banrural
Fideicomiso Población Desarraigada
31 de Diciembre 2018

No.	Garantía y/o Cta. de Ahorro	No. De Cuenta	Monto	Fecha de Vencimiento	Monto de Intereses	Monto Total en Cta. De Ahorro	Forma de Pago Intereses	Tasa	Institución Bancaria o Financiera
1	Cta. Ahorro	4-033-10038-0	1,605,704.17		4,304.13	1,611,008.30	Mensual	3.50%	BANRURAL
Total			1,606,704.17		4,304.13	1,611,008.30			
			Q		Q	Q			

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO DE FIDEICOMISOS

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada
Recuperaciones del 1 al 31 de Diciembre 2018

Operacion	Cliente	Tipo de Operacion	Fecha Pago	Cap	Int.	Int. Mora
-----------	---------	-------------------	------------	-----	------	-----------

SIN MOVIMIENTO

Ref.: C-DC-00028-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 31 de diciembre de 2018, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2018 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 4,782.37
	TOTAL	Q. 4,782.37

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día siete de enero de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD




Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.

R