



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE OCTUBRE DE 2022
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	5,360,594.67	5,360,594.67	0.00	CUENTAS POR PAGAR	234,662.03	234,662.03	0.00
CAJA		0.00	0.00	DEBITO FISCAL		10,320.39	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		5,420.06	0.00
BANCOS DEL PAIS		5,360,594.67	0.00	RETENCIONES FISCALES		1,706.63	0.00
				INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		11,444.24	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	71,100,000.00	71,100,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		71,100,000.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		0.00	0.00
				GARANTIAS PAGADAS		0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	246,514.43	246,514.43	0.00	OTRAS PROVISIONES IGSS, IRTA, INTECAP		18,466.59	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		246,514.43	0.00	OTRAS RETENCIONES		10,633.10	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		0.00	0.00	PROVISION BONO 14		48,817.57	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	PROVISION AGUINALDO		127,853.45	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	OTRAS PROVISIONES		0.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	SUMA EL PASIVO	234,662.03	234,662.03	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	137,263.81	137,263.81	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		35,204.78	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		64,677.34	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
EQUIPO DE COMPUTO (SOFTWARE)		37,381.69	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		148,198,444.97	0.00
				(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,797,801.29	0.00
OTROS ACTIVOS	24,089.00	24,089.00	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		12,727,121.49	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,492,910.45	0.00
SEGUROS GAT		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,437,120.38	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		71,801,443.84	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		25,942,047.52	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
TIMBRES FISCALES		168.00	0.00	(-) PATRIMONIO EJECUTADO		217,483,385.40	0.00
				(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		26,442,474.63	0.00
SUMA EL ACTIVO	76,868,461.91			(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,556,489.23	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,252,766.05	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		27,000,109.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		72,417,608.80	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		43,976,630.74	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				PATRIMONIO NETO	76,187,686.66	76,187,686.66	0.00
				FONDO DE GARANTIA		63,525,958.92	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		1,040,144.40	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		1,637,011.07	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		4,856,462.13	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,765,416.78	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	446,113.22	446,113.22	0.00
				RESERVA PRESUPUESTO		4,697,807.23	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2018		1,023,770.28	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2019		(2,500,571.74)	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2020		(1,372,577.13)	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2021		(719,331.11)	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO		(682,984.31)	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	76,868,461.91		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)

121,818,074.72

GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DEL 2022

Eduardo Otoniel Barrios Miranda
N.I.T. 5540821-4
Perito Contador

Eduardo O. Barrios Miranda
CONTADOR
REG. SAT 5540821-4

Lic. Juan Carlos Hernández Yol
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Heriberto Ricardo Sapper Guyun
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2022 AL 31/10/2022
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	290,491.87		/
		290.491.87	290.491.87
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	3,198,979.53		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	19,741.63		
		3.218.721.16	3.218.721.16
TOTAL DE PRODUCTOS			3,509,213.03
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	1,132,959.55		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	71,747.84		
		1,204,707.39	1,204,707.39
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Dietas Junta Directiva	14,400.00		
Viáticos al Interior	1,164.00		
Sueldos y Salarios	1,478,437.90		
Aguinaldos	122,458.30		
Bono 14	123,127.46		
Bonificación Decreto No. 78-89	35,870.97		
		1,775,458.63	1,775,458.63
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	11,673.50		
Arrendamientos del Local	264,049.30		
Prima de seguros de vehículos	24,379.73		
Servicio de vigilancia y seguridad	5,188.33		
Papelería y Útiles	9,794.55		
Combustibles y Lubricantes	3,600.00		
Gastos de atención y Protocolo	151.80		
Energía Eléctrica	26,181.59		
Servicio Agua Potable	5,523.16		
Servicio de extracción de basura	1,750.00		
Servicio telefónico Móvil	3,500.00		
Servicio telefónico Fijo	7,084.50		
Propaganda y Publicidad	1,005.40		
Servicio de fotocopiadora	10,453.34		
Servicio de Internet	35,378.05		
Servicio de Alarmas	6,931.50		
Materiales y Suministros	19,037.25		
Honorarios por Auditoría Externa	35,000.00		
Mantenimiento de Equipo	5,400.00		
Mantenimiento de Vehículos	6,982.21		
Servicio de arrendamiento de escaners	6,260.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	31,500.00		
Cuota Patronal IGSS	157,621.25		
Cuota Patronal INTECAP	14,772.38		
Cuota Patronal IRTA	14,772.38		
Asesoría Legal	100,800.00		
Impuesto Sobre la Renta 10%	319,897.99		
ISR Depósitos Monetarios 10%	1,974.21		
Otros gastos	6,970.50		
		1,137,632.92	1,137,632.92
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,038.94		
		4,078.96	4,078.96
(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS			
		0.00	0.00
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	16,223.66		
Depreciación Programas de Computadora	22,391.81		
Depreciación Equipo de Cómputo	15,863.14		
		54,478.61	54,478.61
TOTAL DE GASTOS			4,176,356.51
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
		0.00	0.00
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			(667,143.48)
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			15,840.83
RESULTADO DEL EJERCICIO			(682,984.31)

GUATEMALA, 01 DE NOVIEMBRE DEL 2022

Eduardo Otoniel Barrios Miranda

N.I.T. 5540821-4

Perito Contador

Eduardo O. Barrios Miranda
CONTADOR

Lic. Juan Carlos Hernández Yoi
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herberth Ricardo Sapper Cuyun
REPRESENTANTE LEGAL