



Ref.: 09122021

Guatemala, 09 de diciembre 2021.

Fideicomiso Para El Desarrollo Rural Guate Invierte  
Dirección Ejecutiva



Firma [Signature] Hora 12:33

Lic. José Guillermo De León  
Director Ejecutivo  
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural  
Guate Invierte

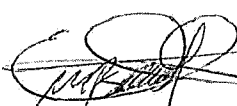

Estimado Lic. De León:

De manera atenta nos dirigimos a usted, para hacerle entrega copia de los estados financieros firmados por el Fiduciario y sus respectivas anotaciones referidos al **30 DE NOVIEMBRE 2021** del Fideicomiso Para El Desarrollo Rural Guate Invierte de conformidad a Oficio MAGA-DM-44-2013 /DCPF recibido en estas oficinas, con fecha 16-01-2013.

Por un lado adjuntamos un juego enumerado de los folios **No.1 al 15** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros y listado de Títulos de inversión), para que dicha información sea entregada a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas, al Congreso de la República, Contraloría General de Cuentas y al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

Por otro lado se adjunta un juego enumerado de los folios **No.1 al 18** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros, Certificación Contable de los Productos, Certificación Contable de los Gastos y Certificación Contable de las Garantías Pagadas y Recuperadas en dicho mes, más listado de Títulos de inversión ), para que dicha información sea entregada a la Dirección Financiera del Ministerio de Finanzas Públicas, para efectuar los respectivos registros en el Sistema de Contabilidad Integrada (SICOIN).

Agradeciendo su atención a la presente, atentamente,

**Eduardo Barrios**  
Contador General Fiduciario  
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural  
Guate Invierte

C.C.Archivo

La información contenida en estos documentos y sus anexos son **CONFIDENCIALES** y puede contener información **PRIVILEGIADA** para uso exclusivo de su destinatario, así como la reproducción total o parcial de dichos documentos queda prohibida ya que no cuenta con autorización de la persona de la contabilidad que entrega dichos documentos.





FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL  
**GUATE INVIERTE**  
 BALANCE GENERAL CONDENSADO  
 AL 30 DE NOVIEMBRE 2021  
 (Cifras en Quetzales)

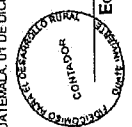


ACTIVO	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)		TOTAL	PASIVO Y CAPITAL		MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	
	TOTAL		TOTAL			TOTAL		TOTAL		TOTAL	
DISPONIBILIDADES	1,488,195.10	0.00	1,488,195.10	0.00	287,423.46	287,423.46	0.00	287,423.46	0.00	0.00	0.00
CAJA		0.00		0.00							6,657.36
BANCO CENTRAL		0.00		0.00							3,283.08
BANCOS DEL PAIS		0.00	1,488,195.10	0.00							1,778.96
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	77,000,000.00	0.00	77,000,000.00	0.00							65,753.15
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00		0.00							0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00		0.00							0.00
CUENTAS POR COBRAR	176,143.29	0.00	176,143.29	0.00							0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		0.00		0.00							0.00
CREDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		0.00		0.00							0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00		0.00							0.00
ANTICIPO PARA EMISION DE POLIZAS DE SEGURO		0.00		0.00							0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00		0.00							0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00		0.00							0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	157,011.26	0.00	157,011.26	0.00							0.00
EQUIPO DE COMPUTO (HARDWARE)		0.00		0.00							0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		0.00		0.00							0.00
EQUIPO DE COMPUTO (SOFTWARE)		0.00		0.00							0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00							0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00		0.00							0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00		0.00							0.00
OTROS ACTIVOS	24,137.00	0.00	24,137.00	0.00							0.00
ASISTENCIAS TECNICAS		0.00		0.00							0.00
SEGUROS GAT		0.00		0.00							0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00		0.00							0.00
COLUMBIA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00		0.00							0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		0.00		0.00							0.00
TIMBRES FISCALES		0.00		0.00							0.00
<b>SUMA EL ACTIVO</b>	<b>78,845,486.66</b>	<b>0.00</b>	<b>78,845,486.66</b>	<b>0.00</b>	<b>78,845,486.66</b>	<b>0.00</b>	<b>78,845,486.66</b>	<b>0.00</b>	<b>78,845,486.66</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN:</b> (VER ANEXO 01 ADJUNTO) GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2021	<b>128,820,921.04</b>										

*[Signature]*  
 Lic. Heribeth Sapper Guyon  
 REPRESENTANTE LEGAL

*[Signature]*  
 Lic. Juan Carlos Hernández Yoi  
 AUDITOR CORPORATIVO

*[Signature]*  
 Eduardo O. Barrios Mirán  
 CONTADOR GENERAL  
 REG. SAT 5540821-4





FIDUCIARIO PARA EL DESARROLLO RURAL  
**GUATE INVIERTE**  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01/01/2021 AL 30/11/2021  
 (cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
<b>(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN</b>			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	576,170.19		
		<b>576,170.19</b>	<b>576,170.19</b>
<b>(+) PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	4,041,337.21		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	15,909.57		
		<b>4,057,246.78</b>	<b>4,057,246.78</b>
<b>TOTAL DE PRODUCTOS</b>			<b>4,633,416.97</b>
<b>(-) GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Comisión por Administración Fiduciaria	1,263,979.57		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	731,766.35		
		<b>1,995,745.92</b>	<b>1,995,745.92</b>
<b>(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			
Dietas Junta Directiva	14,400.00		
Viáticos al Interior	3,569.00		
Sueldos y Salarios	1,540,296.43		
Aguinaldos	126,133.81		
Bono 14	128,962.60		
Bonificación Decreto No. 78-89	33,661.29		
		<b>1,847,023.13</b>	<b>1,847,023.13</b>
<b>(-) GASTOS GENERALES</b>			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	12,847.44		
Arrendamientos del Local	290,756.14		
Prima de seguros de vehículos	18,448.67		
Servicio de vigilancia y seguridad	3,690.50		
Papelería y Útiles	5,213.50		
Combustibles y Lubricantes	3,995.00		
Gastos de atención y Protocolo	2,017.50		
Energía Eléctrica	28,263.13		
Servicio Agua Potable	9,093.80		
Servicio de extracción de basura	1,750.00		
Servicio telefónico Móvil	4,200.00		
Servicio telefónico Fijo	8,287.99		
Servicio de fotocopiadora	18,503.65		
Servicio de Internet	41,677.05		
Servicio de Alarmas	8,324.65		
Materiales y Suministros	13,989.30		
Honorarios por Auditoría Externa	40,000.00		
Mantenimiento de Equipo	6,024.10		
Mantenimiento de Vehículos	15,958.56		
Servicio de arrendamiento de escaners	5,610.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	119,250.00		
Cuota Patronal IGSS	158,683.62		
Cuota Patronal INTECAP	14,871.89		
Cuota Patronal IRTA	14,871.89		
Asesoría Legal	123,200.00		
Otros gastos	7,693.00		
		<b>977,221.38</b>	<b>977,221.38</b>
<b>(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES</b>			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,280.52		
		<b>4,320.54</b>	<b>4,320.54</b>
<b>(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			
		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>			
Depreciación Mobiliario y Equipo	13,250.31		
Depreciación Programas de Computadora	12,419.58		
Depreciación Equipo de Cómputo	11,759.07		
		<b>37,428.96</b>	<b>37,428.96</b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>			<b>4,861,739.93</b>
<b>OTROS GASTOS Y PRODUCTOS</b>			
(-) Obligaciones laborales de Ejercicios Anteriores	0.43		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	41,058.69		
		<b>41,058.26</b>	<b>41,058.26</b>
<b>PERDIDA O GANANCIA BRUTA</b>			<b>(187,264.70)</b>
<b>(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>			<b>442,633.87</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>(629,898.57)</b>

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DEL 2021



Eduardo O. Barrios Miranda  
 CONTADOR GENERAL

*[Signature]*  
 Lic. Juan Carlos Hernández Yol  
 AUDITOR CORPORATIVO

*[Signature]*  
 Lic. Herberth Sapper Cuyun  
 REPRESENTANTE LEGAL