



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE JULIO DE 2022
(cifras en Quetzales)**



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)			NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	1,169,901.44	1,169,901.44	0.00	CUENTAS POR PAGAR	164,556.28	164,556.28	0.00
CAJA		0.00	0.00	DEBITO FISCAL		3,784.20	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		1,607.18	0.00
BANCOS DEL PAIS		1,169,901.44	0.00	RETENCIONES FISCALES		1,782.80	0.00
				INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		18,111.77	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	76,000,000.00	76,000,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		76,000,000.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		0.00	0.00
				GARANTIAS PAGADAS		0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	208,496.48	208,496.48	0.00	OTRAS PROVISIONES IGSS, IRTRA, INTECAP		19,226.79	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		208,496.48	0.00	OTRAS RETENCIONES		11,720.69	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		0.00	0.00	PROVISION BONO 14		12,645.83	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	PROVISION AGUINALDO		95,677.02	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	OTRAS PROVISIONES		0.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	SUMA EL PASIVO	164,556.28	164,556.28	0.00
				PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	145,263.63	145,263.63	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		30,356.47	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		69,613.93	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
EQUIPO DE COMPUTO (SOFTWARE)		45,293.23	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		148,151,874.13	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,797,801.29	0.00
				(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		12,680,550.65	0.00
OTROS ACTIVOS	24,209.00	24,209.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,492,910.45	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,437,120.38	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		71,801,443.84	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		25,942,047.52	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A		0.00	0.00	(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(-) PATRIMONIO EJECUTADO		216,809,161.14	0.00
TIMBRES FISCALES		288.00	0.00	(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		25,768,250.37	0.00
				(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,556,489.23	0.00
SUMA EL ACTIVO	77,547,870.55			(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,252,766.05	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		27,000,109.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		72,417,608.80	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		43,976,630.74	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				PATRIMONIO NETO	76,815,340.08	76,815,340.08	0.00
				FONDO DE GARANTIA		64,153,612.34	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		1,040,144.40	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		1,637,011.07	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		4,856,462.13	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,765,416.78	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	567,974.19	567,974.19	0.00
				RESERVA PRESUPUESTO		4,697,807.23	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2018		1,023,770.28	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2019		(2,500,571.74)	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2020		(1,372,577.13)	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2021		(719,331.11)	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO		(561,123.34)	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	77,547,870.55		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)
GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DEL 2022

119,821,055.99

0.00

Eduardo Otoniel Barrios Miranda
N.I.T. 5540821-4
Perito Contador

Eduardo O. Barrios Miranda
CONTADOR
REG. SAT 5540821-4

Lic. Juan Carlos Hernández Yol
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herbeth Sapper Cuyun
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
 GUATE INVIERTE
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01/01/2022 AL 31/07/2022
 (cifras en Quetzales)



3

	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	150,832.06		
		150,832.06	150,832.06
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	2,233,456.57		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	18,428.45		
		2,251,885.02	2,251,885.02
TOTAL DE PRODUCTOS			2,402,717.08
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	792,190.37		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	71,747.84		
		863,938.21	863,938.21
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Dietas Junta Directiva	10,400.00		
Sueldos y Salarios	1,030,987.90		
Aguinaldos	85,531.19		
Bono 14	85,689.97		
Bonificación Decreto No. 78-89	24,995.97		
		1,237,605.03	1,237,605.03
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	11,250.00		
Arrendamientos del Local	184,176.77		
Prima de seguros de vehículos	24,379.73		
Servicio de vigilancia y seguridad	4,181.83		
Papelaría y Útiles	5,814.20		
Combustibles y Lubricantes	1,600.00		
Energía Eléctrica	18,731.55		
Servicio Agua Potable	4,302.66		
Servicio de extracción de basura	1,225.00		
Servicio telefónico Móvil	2,450.00		
Servicio telefónico Fijo	5,155.88		
Servicio de fotocopiadora	6,953.00		
Servicio de Internet	18,651.56		
Servicio de Alarmas	4,852.05		
Materiales y Suministros	13,112.25		
Honorarios por Auditoría Externa	33,412.50		
Mantenimiento de Equipo	5,400.00		
Mantenimiento de Vehículos	4,423.21		
Servicio de arrendamiento de escaners	3,570.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	31,500.00		
Cuota Patronal IGSS	110,006.39		
Cuota Patronal INTECAP	10,309.88		
Cuota Patronal IRTRA	10,309.88		
Asesoría Legal	87,200.00		
Impuesto Sobre la Renta 10%	223,345.68		
ISR Depositos Monetarios 10%	1,842.87		
Otros gastos	6,466.50		
		814,623.39	814,623.39
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,040.02		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	2,174.19		
		3,214.21	3,214.21
(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS			
		0.00	0.00
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	11,287.07		
Depreciación Programas de Computadora	14,480.27		
Depreciación Equipo de Cómputo	11,086.45		
		36,853.79	36,853.79
TOTAL DE GASTOS			2,956,234.63
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
		0.00	0.00
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			(553,517.55)
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			7,605.79
RESULTADO DEL EJERCICIO			(561,123.34)

GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DEL 2022

Eduardo Otoniel Barrios Miranda
 N.I.T. 5540821-4
 Perito Contador

Eduardo O. Barrios Miranda
 CONTADOR

Lic. Juan Carlos Hernández Yol
 AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herbert Sapper Cuyun
 REPRESENTANTE LEGAL