



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE ENERO DE 2023
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	1,490,107.40 /	1,490,107.40	0.00	CUENTAS POR PAGAR	169,633.38 /	169,633.38	0.00
CAJA		0.00	0.00	DEBITO FISCAL		3,275.60 /	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		1,388.22 /	0.00
BANCOS DEL PAIS		1,490,107.40 /	0.00	RETENCIONES FISCALES		1,697.46 /	0.00
				INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		23,247.61 /	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	74,000,000.00 /	74,000,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		74,000,000.00 /	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		0.00	0.00
				GARANTIAS PAGADAS		0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	223,373.19 /	223,373.19	0.00	OTRAS PROVISIONES (IGSS, IRTA, INTECAP		18,656.65 /	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		223,373.19 /	0.00	OTRAS RETENCIONES		11,571.12 /	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		0.00	0.00	PROVISION BONO 14		85,380.06 /	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	PROVISION AGUINALDO		24,416.66 /	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	OTRAS PROVISIONES		0.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		60.00 /	0.00	SUMA EL PASIVO	169,633.38	169,633.38	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	124,359.15 /	124,359.15	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		29,755.98 /	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00 /	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		60,062.88 /	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
EQUIPO DE COMPUTO (SOFTWARE)		34,540.29 /	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		148,291,145.95	0.00
				(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,797,801.29 /	0.00
OTROS ACTIVOS	23,921.00 /	23,921.00	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		12,819,822.47 /	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,492,910.45	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,437,120.38	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		71,801,443.84	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		25,942,047.52	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00 /	0.00	(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
TIMBRES FISCALES		0.00	0.00	(-) PATRIMONIO EJECUTADO		218,274,788.91	0.00
				(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		27,233,878.14	0.00
SUMA EL ACTIVO	75,861,760.74 /			(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,556,489.23	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,252,766.05	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		27,000,109.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		72,417,608.80	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		43,976,630.74	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				PATRIMONIO NETO	75,488,984.13	75,488,984.13	0.00
				FONDO DE GARANTIA		62,827,256.39 /	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		1,040,144.40 /	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		1,637,011.07 /	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		4,856,462.13 /	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,765,416.78 /	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36 /	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	203,143.23	203,143.23	0.00
				RESERVA PRESUPUESTO		4,697,807.23 /	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2018		1,023,770.28 /	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2019		-2,500,571.74 /	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2020		-1,372,577.13 /	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2021		-719,331.11 /	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2022		-830,720.50 /	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO		-95,233.80 /	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	75,861,760.74 /		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:

(VER ANEXO 01 ADJUNTO)

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DEL 2023

118,398,963.80 /

Angela Nataly Toledo Franco

NIT 9277942-5

Perito Contador

Angela Nataly Toledo Franco

CONTADORA

REG. SAT 9277942-5

Lic. Juan Carlos Hernández Yon
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Heriberto Ricardo Sapper Cuyun
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL /
GUATE INVIERTE /
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO /
DEL 01/01/2023 AL 31/01/2023 /
(cifras en Quetzales) /



	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	27,299.13 /		
Garantías Pagadas Recuperadas			
Reintegro Primas de Seguro Pagado			
		27,299.13	27,299.13 /
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	299,317.08 /		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	359.85 /		
Intereses Devengados Entidades Privadas No Financieras			
Comisiones Diversas Ganadas			
Intereses Devengados en otras cuentas			
		299,676.93	299,676.93 /
TOTAL DE PRODUCTOS			326,976.06 /
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	112,639.29 /		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	14,420.75 /		
Apoyo pagado a prima de seguros sin Certificados			
Estudios de Preinversión Créditos Aprobados			
Asistencias Técnicas Pagadas			
Garantías Pagadas			
		127,060.04	127,060.04 /
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Sueldos y Salarios	147,250.00 /		
Aguinaldos	12,270.83 /		
Bono 14	12,270.83 /		
Bonificación Decreto No. 78-89	3,500.00 /		
		175,291.66	175,291.66 /
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	49.00 /		
Arrendamientos del Local	26,823.15 /		
Prima de seguros de vehículos	3,460.20 /		
Servicio de vigilancia y seguridad	1,535.50 /		
Gastos de atención y Protocolo	488.00 /		
Energía Eléctrica	2,208.19 /		
Servicio Agua Potable	526.45 /		
Servicio de extracción de basura	225.00 /		
Servicio telefónico Móvil	350.00 /		
Servicio telefónico Fijo	1,044.92 /		
Servicio de fotocopiadora	890.48 /		
Servicio de Internet	2,061.69 /		
Servicio de Alarmas	693.15 /		
Materiales y Suministros	2,106.56 /		
Mantenimiento de Equipo	255.00 /		
Mantenimiento de Vehículos	4,200.00 /		
Servicio de arrendamiento de escaners	800.00 /		
Cuota Patronal IGSS	15,711.58 /		
Cuota Patronal INTECAP	1,472.50 /		
Cuota Patronal IRTA	1,472.50 /		
Asesoría Legal	11,200.00 /		
Impuesto Sobre la Renta 10%	29,931.71 /		
ISR Depositos Monetarios 10%	35.99 /		
Otros gastos	1,123.00 /		
		108,664.57	108,664.57 /
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	256.30 /		
		256.30	256.30 /
(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Gastos Extraordinarios			
		0.00	0.00 /
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	1,556.25 /		
Depreciación Programas de Computadora	2,131.29 /		
Depreciación Equipo de Cómputo	1,673.45 /		
		5,360.99	5,360.99 /
TOTAL DE GASTOS			416,633.56 /
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
(-) Gastos Extraordinarios			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores			
(-) Obligaciones laborales de Ejercicios Anteriores	4,653.43 /		
(+) Productos Extraordinarios			
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	465.35 /		
(+) Otros Productos			
		-4,188.08	-4,188.08 /
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			-93,845.58 /
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			1,388.22 /
RESULTADO DEL EJERCICIO			-95,233.80 /

GUATEMALA, 01 DE FEBRERO DEL 2023 /

Angela Nataly Toledo Franco

NIT 9277942-5

Perito Contador

Angela Nataly Toledo Franco
CONTADORA

Lic. Juan Carlos Hernández Yot
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herberth Rigoberto Sapper Cúllun
REPRESENTANTE LEGAL