



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	1,569,891.94	1,569,891.94	0.00	CUENTAS POR PAGAR	133,761.53	133,761.53	0.00
CAJA		0.00	0.00	DEBITO FISCAL		2,222.70	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		926.06	0.00
BANCOS DEL PAIS		1,569,891.94	0.00	RETENCIONES FISCALES		2,318.85	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	74,000,000.00	74,000,000.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		13,238.97	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		74,000,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		0.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	195,189.61	195,189.61	0.00	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		0.00	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		195,129.61	0.00	GARANTIAS PAGADAS		0.00	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		0.00	0.00	OTRAS PROVISIONES IGSS, IRTA, INTECAP		18,466.59	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	OTRAS RETENCIONES		11,333.30	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	PROVISION BONO 14		73,109.23	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		60.00	0.00	PROVISION AGUINALDO		12,145.83	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	129,720.14	129,720.14	0.00	OTRAS PROVISIONES		0.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		31,429.43	0.00	SUMA EL PASIVO	133,761.53	133,761.53	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		61,619.13	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
EQUIPO DE COMPUTO (SOFTWARE)		36,671.58	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
OTROS ACTIVOS	23,921.00	23,921.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		148,288,745.95	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,797,801.29	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		12,817,422.47	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,492,910.45	0.00
TIMBRES FISCALES		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,437,120.38	0.00
SUMA EL ACTIVO	75,918,722.69			(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		71,801,443.84	0.00
				(+) SEGURO AGROPECUARIO		25,942,047.52	0.00
				(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
				(-) PATRIMONIO EJECUTADO		218,274,788.91	0.00
				(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		27,233,878.14	0.00
				(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,556,489.23	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,252,766.05	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		27,000,109.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		72,417,608.80	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		43,976,630.74	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				PATRIMONIO NETO	75,486,584.13	75,486,584.13	0.00
				FONDO DE GARANTIA		62,824,856.39	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		1,040,144.40	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		1,637,011.07	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		4,856,462.13	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,765,416.78	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	298,377.03	298,377.03	0.00
				RESERVA PRESUPUESTO		4,697,807.23	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2018		1,023,770.28	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2019		-2,500,571.74	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2020		-1,372,577.13	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2021		-719,351.11	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO		538,720.50	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	75,918,722.69		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:

(VER ANEXO 01 ADJUNTO)

GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2023

Angela Nataly Toledo Franco

NTT 9277942-5

Perito Contador

Angela Nataly Toledo Franco
CONTADORA
REG. SAT 9277942-5

Lic. Juan Carlos Hernández Yol
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herbeth Ricardo Bapper Cuyun
REPRESENTANTE LEGAL

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con Número 9277942-5 CERTIFICA QUE: El presente Libro de Balance General practicado al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintidós, corresponde al Fideicomiso Para el Desarrollo Rural Guate Invierte, el cual presenta razonablemente la situación financiera del fideicomiso, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La presente se extiende en la ciudad de Guatemala al uno de enero del año dos mil veintitres.



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2022 AL 31/12/2022
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	352,994.44	/	
Garantías Pagadas Recuperadas			
Reintegro Primas de Seguro Pagado			
		352,994.44	352,994.44
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	3,790,307.20	/	
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	36,180.74	/	
Intereses Devengados Entidades Privadas No Financieras			
Comisiones Diversas Ganadas			
Intereses Devengados en otras cuentas			
		3,826,487.94	3,826,487.94
TOTAL DE PRODUCTOS			4,179,482.38
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	1,356,253.05	/	
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	71,747.84	/	
Apoyo pagado a prima de seguros sin Certificados			
Estudios de Preinversión Creditos Aprobados			
Asistencias Técnicas Pagadas			
Garantías Pagadas			
		1,428,000.89	1,428,000.89
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Dietas Junta Directiva	18,400.00	/	
Viáticos al Interior	1,193.10	/	
Sueldos y Salarios	1,769,937.90	/	
Aguinaldos	147,410.81	/	
Bono 14	147,419.12	/	
Bonificación Decreto No. 78-89	42,870.97	/	
		2,427,231.90	2,427,231.90
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	18,063.50	/	
Arrendamientos del Local	317,691.37	/	
Prima de seguros de vehículos	24,379.73	/	
Servicio de vigilancia y seguridad	15,859.33	/	
Papelaría y Útiles	10,898.55	/	
Combustibles y Lubrificantes	4,749.00	/	
Gastos de atención y Protocolo	1,667.80	/	
Energía Eléctrica	31,179.10	/	
Servicio Agua Potable	6,296.99	/	
Servicio de extracción de basura	2,100.00	/	
Servicio telefónico Móvil	4,200.00	/	
Servicio telefónico Fijo	8,311.42	/	
Propaganda y Publicidad	1,005.40	/	
Servicio de fotocopiadora	9,702.62	/	
Servicio de Internet	39,501.43	/	
Servicio de Alarmas	8,317.80	/	
Materiales y Suministros	21,401.20	/	
Honorarios por Auditoría Externa	35,000.00	/	
Asesoría y Capacitación	9,360.00	/	
Mantenimiento de Equipo	7,725.00	/	
Mantenimiento de Vehículos	8,299.21	/	
Servicio de arrendamiento de escaners	11,157.40	/	
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	34,800.00	/	
Cuota Patronal IGSS	188,724.29	/	
Cuota Patronal INTECAP	17,687.38	/	
Cuota Patronal IRTA	17,687.38	/	
Asesoría Legal	123,200.00	/	
Impuesto Sobre la Renta 10%	379,030.67	/	
ISR Depósitos Monetarios 10%	3,618.13	/	
Otros gastos	7,128.50	/	
		1,368,743.20	1,368,743.20
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,040.02	/	
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,619.00	/	
		4,659.02	4,659.02
(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS			
Gastos Extraordinarios			
		0.00	0.00
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	19,281.87	/	
Depreciación Vehículos			
Depreciación Programas de Computadora	23,401.92	/	
Depreciación Equipo de Cómputo	19,638.49	/	
		62,322.28	62,322.28
TOTAL DE GASTOS			4,990,957.29
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
(-) Gastos Extraordinarios			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores			
(-) Obligaciones laborales de Ejercicios Anteriores			
(+) Productos Extraordinarios	0.00	/	
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	0.00	/	
(+) Otros Productos			
		0.00	0.00
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			-811,474.91
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			19,245.59
RESULTADO DEL EJERCICIO			-830,720.50

GUATEMALA, 01 DE ENERO DEL 2023

Angela Nataly Toledo Franco

NIT 9277942-5

Perito Contador

Angela Nataly Toledo Franco
CONTADORA

Lic. Juan Carlos Hernández Yol
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Herberth Ricardo Sapper Cuyub
REPRESENTANTE LEGAL

El Infrascrito Perito Contador, registrado en la Superintendencia de Administración Tributaria con Número 9277942-5 CERTIFICA QUE: El presente Libro de Estado de Resultados practicado del uno de enero del año dos mil veintidos, al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintidos, corresponde al Fideicomiso Para el Desarrollo Rural Guate Invierte; el cual presenta razonablemente la situación financiera del fideicomiso, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La presente se extiende en la ciudad de Guatemala el uno de enero del año dos mil veintitres.