



Ref.: 08092017-002

Guatemala, 08 de septiembre 2017.

Lic. José Guillermo De León  
Director Ejecutivo  
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural  
Guate Invierte

Estimado Lic. De León:

De manera atenta nos dirigimos a usted, para hacerle entrega copia de los estados financieros firmados por el Fiduciario y sus respectivas anotaciones referidos al **31 de agosto 2017** del Fideicomiso Para El Desarrollo Rural Guate Invierte de conformidad a Oficio MAGA-DM-44-2013 /DCPF recibido en estas oficinas, con fecha 16-01-2013.

Por un lado adjuntamos un juego enumerado de los folios **No.1 al 9** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros), para que dicha información sea entregada a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas, al Congreso de la República, Contraloría General de Cuentas y al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

Por otro lado se adjunta un juego enumerado de los folios **No.1 al 12** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros, Certificación Contable de los Productos, Certificación Contable de los Gastos y Certificación Contable de las Garantías Pagadas y Recuperadas en dicho mes), para que dicha información sea entregada a la Dirección Financiera del Ministerio de Finanzas Públicas, para efectuar los respectivos registros en el Sistema de Contabilidad Integrada (SICOIN).

Agradeciendo su atención a la presente, atentamente,

**Armando Galindo Ávila**  
Contador General  
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural  
Guate Invierte

Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte  
Dirección Ejecutiva

**RECEBIDO**  
11 SEP 2017

Firma: JGD Hora: 9:07

C.C. Archivo

La información contenida en estos documentos y sus anexos son CONFIDENCIALES y puede contener información PRIVILEGIADA para uso exclusivo de su destinatario intencional, así como la reproducción total o parcial de dichos documentos queda prohibida ya que no cuenta con autorización de la persona de la contabilidad que entrega dichos documentos.



**FINANCIERA  
G&T CONTINENTAL**

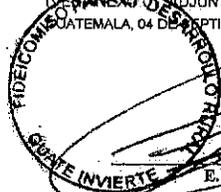
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL  
GUATE INVIERTE  
BALANCE GENERAL CONDENSADO  
AL 31 DE AGOSTO DE 2017  
(cifras en Quetzales)

GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)			NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>1,281,299.02</b>	<b>1,281,299.02</b>	<b>0.00</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>253,115.05</b>	<b>253,115.05</b>	<b>0.00</b>
CAJA		23,599.67	0.00	DEBITO FISCAL		15,044.22	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		584.93	0.00
BANCOS DEL PAIS		1,257,699.35	0.00	RETENCIONES FISCALES		8,376.52	0.00
<b>INVERSIONES DE CORTO PLAZO</b>	<b>79,015,000.00</b>	<b>79,015,000.00</b>	<b>0.00</b>	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		197,940.97	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		79,015,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		750.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		1,500.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>683,732.01</b>	<b>683,732.01</b>	<b>0.00</b>	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		16,433.14	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		467,892.15	0.00	GARANTIAS PAGADAS		12,485.27	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		192,571.08	0.00	GASTOS POR PAGAR DE CAJA CHICA		0.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		3,268.78	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR APLICAR		0.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA POR APLICAR		0.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	PRIMAS DE SEGUROS POR APLICAR		0.00	0.00
PAGO EN EXCESO SAT		0.00	0.00	<b>SUMA EL PASIVO</b>	<b>253,115.05</b>	<b>253,115.05</b>	<b>0.00</b>
<b>MUEBLES E INMUEBLES (NETO)</b>	<b>83,206.33</b>	<b>83,206.33</b>	<b>0.00</b>	<b>PATRIMONIO INICIAL</b>		<b>159,000,000.00</b>	<b>0.00</b>
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		59,024.42	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		4,129.18	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (SOFTWARE)		20,052.73	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
<b>INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>24,333.00</b>	<b>24,333.00</b>	<b>0.00</b>	<b>(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS</b>		<b>140,411,874.67</b>	<b>0.00</b>
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,763,725.39	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		10,763,566.33	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,360,936.69	0.00
COLUMNA-COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,305,146.62	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		67,332,242.23	0.00
TIMBRES FISCALES		412.00	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		24,886,257.41	0.00
<b>SUMA EL ACTIVO</b>	<b>81,087,570.36</b>			(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
				<b>(-) PATRIMONIO EJECUTADO</b>		<b>209,635,647.23</b>	<b>0.00</b>
				(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		24,562,059.24	0.00
				(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,426,636.60	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,162,652.55	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		26,730,109.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		67,948,407.20	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		42,958,275.69	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>80,776,227.44</b>	<b>80,776,227.44</b>	<b>0.00</b>
				FONDO DE GARANTIA		63,518,595.88	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		1,008,064.14	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		1,775,037.31	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		9,383,835.03	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,727,961.72	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				<b>PATRIMONIO COMPLEMENTARIO</b>	<b>58,227.87</b>	<b>58,227.87</b>	<b>0.00</b>
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2016		0.00	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2017		58,227.87	0.00
				<b>TOTAL IGUAL AL ACTIVO</b>	<b>81,087,570.36</b>		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN: 106,105,322.08

GUATEMALA, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2017



E. Armando Galindo A.  
CONTADOR  
REGISTRO: 5082433-3

Lic. Nelson Millán Cruz  
AUDITOR CORPORATIVO



Lic. Carlos Alfredo Rosales Campuzano  
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL  
GUATE INVIERTE  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01/01/2017 AL 31/08/2017  
(cifras en Quetzales)

003



	Saldo	Parcela	Total
<b>(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN</b>			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	237,996.32		
		<b>237,996.32</b>	<b>237,996.32</b>
<b>(+) PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	3,676,933.10		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	8,160.01		
		<b>3,685,093.11</b>	<b>3,685,093.11</b>
<b>TOTAL DE PRODUCTOS</b>			<b>3,923,089.43</b>
<b>(-) GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Comisión por Administración Fiduciaria	930,679.69		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	764,456.68		
Estudios de Preinversión Créditos Aprobados	66,413.50		
Asistencias Técnicas Pagadas	165,250.00		
		<b>1,936,800.07</b>	<b>1,936,800.07</b>
<b>(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			
Dietas Junta Directiva	20,000.00		
Honorarios Profesionales y Técnicos	1,272,139.00		
Viáticos al Interior	8,747.35		
Honorarios por Autenticación de Documentos	3,565.00		
		<b>1,304,451.35</b>	<b>1,304,451.35</b>
<b>(-) GASTOS GENERALES</b>			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	5,239.29		
Arrendamientos del Local	201,561.16		
Prima de seguros de vehículos	29,660.68		
Servicio de vigilancia y seguridad	2,684.00		
Papelaría y Utiles	11,281.93		
Combustibles y Lubricantes	12,711.00		
Gastos de atención y Protocolo	8,016.95		
Habilitación de Libros Contables	500.00		
Energía Eléctrica	21,885.59		
Servicio Agua Potable	3,075.71		
Servicio de extracción de basura	1,050.00		
Servicio telefónico Móvil	12,229.90		
Servicio telefónico Fijo	12,174.00		
Propaganda y Publicidad	39,454.00		
Servicio de fotocopiadora	9,404.10		
Servicio de Internet	28,959.35		
Servicio de Alarmas	5,545.20		
Materiales y Suministros	18,685.36		
Suscripciones Diversas	955.00		
Honorarios por Auditoría Externa	10,000.00		
Mantenimiento de Equipo	1,620.00		
Mantenimiento de Vehículos	16,161.10		
Servicio de arrendamiento de escaners	4,080.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	66,000.00		
Uniformes del Personal	11,085.00		
Asesoría Legal	13,440.00		
Otros gastos	6,698.95		
		<b>654,046.27</b>	<b>654,046.27</b>
<b>(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES</b>			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,061.50		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	2,540.31		
		<b>3,601.81</b>	<b>3,601.81</b>
<b>(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			
		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES</b>			
Depreciación Mobiliario y Equipo	1,107.84		
Depreciación Programas de Computadora	6,486.41		
Depreciación Equipo de Cómputo	22,522.07		
		<b>30,116.32</b>	<b>30,116.32</b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>			<b>3,829,015.82</b>
<b>OTROS GASTOS Y PRODUCTOS</b>			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	21,058.34		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	150.36		
		<b>-20,907.99</b>	<b>-20,907.99</b>
<b>PERDIDA O GANANCIA BRUTA</b>			<b>73,165.62</b>
<b>(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>			<b>14,937.75</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>58,227.87</b>

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL GUATE INVIERTE  
GUATEMALA, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2017  
  
**E. Armando Galindo A.**  
**CONTADOR**  
REGISTRO: 5082433-3

**Lic. Nelson Milian Cruz**  
**AUDITOR CORPORATIVO**  
GUATEMALA

**Lic. Carlos Alfredo Rosales Campa**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
GUATEMALA, C.A.