



Ref.: 08112017-002

Guatemala, 08 de noviembre 2017.

Lic. José Guillermo De León
Director Ejecutivo
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural
Guate Invierte

Estimado Lic. De León:

De manera atenta nos dirigimos a usted, para hacerle entrega copia de los estados financieros firmados por el Fiduciario y sus respectivas anotaciones referidos al **31 de octubre 2017** del Fideicomiso Para El Desarrollo Rural Guate Invierte de conformidad a Oficio MAGA-DM-44-2013 /DCPF recibido en estas oficinas, con fecha 16-01-2013.

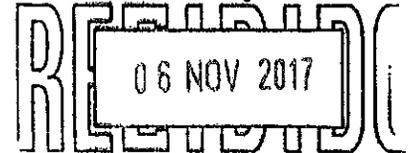
Por un lado adjuntamos un juego enumerado de los folios **No.1 al 9** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros), para que dicha información sea entregada a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas, al Congreso de la República, Contraloría General de Cuentas y al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

Por otro lado se adjunta un juego enumerado de los folios **No.1 al 12** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros, Certificación Contable de los Productos, Certificación Contable de los Gastos y Certificación Contable de las Garantías Pagadas y Recuperadas en dicho mes), para que dicha información sea entregada a la Dirección Financiera del Ministerio de Finanzas Públicas, para efectuar los respectivos registros en el Sistema de Contabilidad Integrada (SICOIN).

Agradeciendo su atención a la presente, atentamente,

Armando Galindo Ávila
Contador General
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural
Guate Invierte

Fideicomiso para el Desarrollo Rural Guate Invierte
Dirección Ejecutiva



Firma: [Handwritten Signature] Hora: 2:41

C.C. Archivo

La información contenida en estos documentos y sus anexos son **CONFIDENCIALES** y puede contener información **PRIVILEGIADA** para uso exclusivo de su destinatario intencional, así como la reproducción total o parcial de dichos documentos queda prohibida y va a su cuenta con autorización de la persona de la contabilidad que entregó dichos documentos.



**FINANCIERA
G&T CONTINENTAL**

**FIDELCOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 31 DE OCTUBRE DE 2017
(cifras en Quetzales)**

GUATEMALA, C.A.

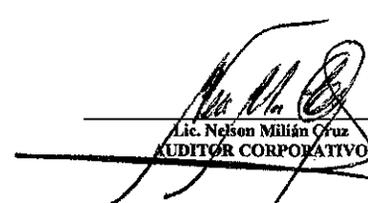
ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)			NACIONAL	EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	656,823.68	656,823.68	0.00	CUENTAS POR PAGAR	246,469.23	246,469.23	0.00
CAJA		12,081.40	0.00	DEBITO FISCAL		1,966.56	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		820.54	0.00
BANCOS DEL PAIS		644,742.28	0.00	RETENCIONES FISCALES		8,912.41	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	80,015,000.00	80,015,000.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		198,635.14	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		80,015,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		750.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		1,500.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	930,500.27	930,500.27	0.00	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		16,433.14	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		747,244.41	0.00	GARANTIAS PAGADAS		17,451.44	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		177,089.08	0.00	GASTOS POR PAGAR DE CAJA CHICA		0.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		3,268.78	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR APLICAR		0.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		2,898.00	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA POR APLICAR		0.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	PRIMAS DE SEGUROS POR APLICAR		0.00	0.00
PAGO EN EXCESO SAT		0.00	0.00	SUMA EL PASIVO	246,469.23	246,469.23	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	74,593.07	74,593.07	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		53,808.24	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		3,852.22	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (SOFTWARE)		16,932.61	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
OTROS ACTIVOS	24,201.00	24,201.00	0.00	(+) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		141,098,955.06	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,763,725.39	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		11,450,646.72	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,360,936.69	0.00
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,305,146.82	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		67,332,242.23	0.00
TIMBRES FISCALES		280.00	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		24,886,257.41	0.00
SUMA EL ACTIVO	81,701,118.02			(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
				(-) PATRIMONIO EJECUTADO		209,835,847.23	0.00
				(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		24,562,059.24	0.00
				(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,426,636.60	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,152,852.55	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		26,730,109.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		67,948,407.20	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		42,958,275.69	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				PATRIMONIO NETO	81,463,307.83	81,463,307.83	0.00
				FONDO DE GARANTIA		64,205,676.27	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		1,008,084.14	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		1,775,037.31	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		9,383,835.03	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,727,881.72	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,893.36	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	-8,659.04	-8,659.04	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2016		0.00	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2017		-8,659.04	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	81,701,118.02		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN: 108,158,624.68

(VER ANEXO 01 ADJUNTO)

GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DEL 2017


E. Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3


Lic. Nelson Millán Cruz
AUDITOR CORPORATIVO




Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo
REPRESENTANTE LEGAL



0001

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE

0003



DEL 01/01/2017 AL 31/10/2017
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	258,032.55		
		258,032.55	258,032.55
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	4,586,323.89		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	12,840.93		
		4,599,164.82	4,599,164.82
TOTAL DE PRODUCTOS			4,857,197.37
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	1,167,559.92		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	808,389.03		
Estudios de Preinversión Créditos Aprobados	88,413.50		
Asistencias Técnicas Pagadas	236,250.00		
		2,396,612.45	2,396,612.45
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Dietas Junta Directiva	24,400.00		
Honorarios Profesionales y Técnicos	1,614,147.00		
Viáticos al Interior	11,781.60		
Honorarios por Autenticación de Documentos	3,725.00		
		1,654,033.60	1,654,033.60
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	8,413.97		
Arrendamientos del Local	251,612.85		
Prima de seguros de vehículos	29,680.69		
Servicio de vigilancia y seguridad	3,355.00		
Papelaría y Útiles	14,327.59		
Combustibles y Lubricantes	16,321.50		
Gastos de atención y Protocolo	9,419.95		
Habilitación de Libros Contables	500.00		
Energía Eléctrica	27,273.17		
Servicio Agua Potable	4,692.39		
Servicio de extracción de basura	1,750.00		
Servicio telefónico Móvil	15,248.90		
Servicio telefónico Fijo	14,947.00		
Propaganda y Publicidad	51,968.40		
Servicio de fotocopiadora	11,887.08		
Servicio de Internet	36,132.50		
Servicio de Alarmas	6,931.50		
Materiales y Suministros	24,542.63		
Suscripciones Diversas	955.00		
Honorarios por Auditoría Externa	40,000.00		
Mantenimiento de Equipo	2,400.00		
Mantenimiento de Vehículos	22,935.10		
Servicio de arrendamiento de escaners	5,100.00		
Servicio Técnico TI y Desarrollo de Sistema	88,000.00		
Uniformes del Personal	11,065.00		
Asesoría Legal	29,900.00		
Otros gastos	7,667.95		
		734,948.05	734,948.05
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Impuesto Placas de Circulación de Vehículos	1,081.60		
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	3,165.68		
Timbres de Prensa	9.99		
		4,237.15	4,237.15
(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS			
		0.00	0.00
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	1,384.80		
Depreciación Programas de Computadora	9,606.63		
Depreciación Equipo de Cómputo	27,738.25		
		38,729.58	38,729.58
TOTAL DE GASTOS			4,828,560.83
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	21,058.34		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	150.35		
		-20,907.99	-20,907.99
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			7,728.55
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			16,387.59
RESULTADO DEL EJERCICIO			-8,659.04

GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DEL 2017

E. Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3

Lic. Nelson Millán Cruz
AUDITOR CORPORATIVO



Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo
REPRESENTANTE LEGAL



[Handwritten signature]