

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 30 DE ABRIL DE 2017
(cifras en Quetzales)

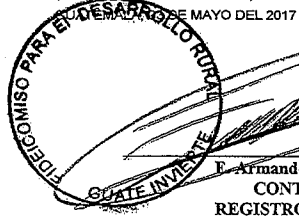
GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	TOTAL	MONEDA		PASIVO Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRAJERA (En Quetzales)			NACIONAL	EXTRAJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	337,650.03	337,650.03	0.00	CUENTAS POR PAGAR	181,618.86	181,618.86	0.00
CAJA		15,912.91	0.00	DEBITO FISCAL		1,098.21	0.00
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		458.89	0.00
BANCOS DEL PAIS		321,737.12	0.00	RETENCIONES FISCALES		6,243.54	0.00
INVERSIONES DE CORTO PLAZO	78,315,000.00	78,315,000.00	0.00	INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		149,586.77	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		78,315,000.00	0.00	ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		750.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		5,686.50	0.00
CUENTAS POR COBRAR	1,179,729.23	1,179,729.23	0.00	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		16,433.14	0.00
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR		973,921.37	0.00	GARANTIAS PAGADAS		1,361.81	0.00
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		202,539.08	0.00	GASTOS POR PAGAR DE CAJA CHICA		0.00	0.00
ANTICIPO PARA EMISIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO		3,268.78	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR APLICAR		0.00	0.00
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA POR APLICAR		0.00	0.00
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	PRIMAS DE SEGUROS POR APLICAR		0.00	0.00
PAGO EN EXCESO SAT		0.00	0.00	SUMA EL PASIVO	181,618.86	181,618.86	0.00
MUEBLES E INMUEBLES (NETO)	79,425.42	79,425.42	0.00	PATRIMONIO INICIAL		150,000,000.00	0.00
EQUIPO DE CÓMPUTO (HARDWARE)		69,854.52	0.00	FONDO DE GARANTIA		100,000,000.00	0.00
MOBILIARIO Y EQUIPO		4,683.10	0.00	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		4,800,000.00	0.00
EQUIPO DE COMPUTO (SOFTWARE)		4,887.80	0.00	ASISTENCIA TÉCNICA		9,200,000.00	0.00
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		10,000,000.00	0.00
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS		0.00	0.00	SEGURO AGROPECUARIO		22,800,000.00	0.00
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	INTERESES CORRIENTES		3,200,000.00	0.00
OTROS ACTIVOS	24,149.00	24,149.00	0.00	(+) CAPITALIZACIÓN DE PRODUCTOS		139,377,963.83	0.00
ASISTENCIAS TÉCNICAS		0.00	0.00	(+) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		6,763,725.39	0.00
SEGUROS G&T		0.00	0.00	(+) RECUPERACION GARANTIAS (FG)		9,729,655.49	0.00
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	(+) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		11,360,936.69	0.00
COLUMNA-COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.		0.00	0.00	(+) ASISTENCIA TÉCNICA		19,305,146.62	0.00
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	(+) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		67,332,242.23	0.00
TIMBRES FISCALES		228.00	0.00	(+) SEGURO AGROPECUARIO		24,886,257.41	0.00
				(+) INTERESES CORRIENTES		0.00	0.00
SUMA EL ACTIVO	79,935,953.68			(-) PATRIMONIO EJECUTADO		209,635,647.23	0.00
				(-) GARANTIAS PAGADAS (FG)		24,887,758.76	0.00
				(-) GARANTIAS INCOBRABLES (FG)		29,120,937.08	0.00
				(-) ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		15,152,852.55	0.00
				(-) ASISTENCIA TÉCNICA		26,730,109.31	0.00
				(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		67,948,407.20	0.00
				(-) SEGURO AGROPECUARIO		42,958,275.69	0.00
				(-) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	0.00
				PATRIMONIO NETO	79,742,316.60	79,742,316.60	0.00
				FONDO DE GARANTIA		62,484,685.04	0.00
				ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN		1,008,084.14	0.00
				ASISTENCIA TÉCNICA		1,775,037.31	0.00
				GASTOS DE ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN		9,383,835.03	0.00
				SEGURO AGROPECUARIO		4,727,981.72	0.00
				INTERESES CORRIENTES		362,693.36	0.00
				PATRIMONIO COMPLEMENTARIO	12,018.22	12,018.22	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2016		0.00	0.00
				RESULTADO DEL EJERCICIO 2017		12,018.22	0.00
				TOTAL IGUAL AL ACTIVO	79,935,953.68		

TOTAL CUENTAS DE ORDEN:

(VER ANEXO 01 ADJUNTO)

99,136,220.58



E. Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3

Lic. Nelson Milton Cruz
AUDITOR CORPORATIVO



Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo
REPRESENTANTE LEGAL

0009

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE**
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2017 AL 30/04/2017
(cifras en Quetzales)



	<u>Saldo</u>	<u>Parcial</u>	<u>Total</u>
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	38,713.04		
		38,713.04	38,713.04
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	1,826,531.97		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	1,878.97		
		1,828,410.94	1,828,410.94
TOTAL DE PRODUCTOS			1,867,123.98
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	458,889.34		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	369,127.93		
Asistencias Técnicas Pagadas	114,750.00		
		942,767.27	942,767.27
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Dietas Junta Directiva	6,800.00		
Honorarios Profesionales y Técnicos	610,372.00		
Viáticos al Interior	4,770.35		
Honorarios por Autenticación de Documentos	1,800.00		
		623,742.35	623,742.35
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	2,834.46		
Arrendamientos del Local	101,498.52		
Prima de seguros de vehículos	10,172.45		
Servicio de vigilancia y seguridad	1,342.00		
Papelaría y Útiles	3,975.88		
Combustibles y Lubricantes	6,579.00		
Gastos de atención y Protocolo	3,609.70		
Energía Eléctrica	10,663.94		
Servicio Agua Potable	1,591.53		
Servicio de extracción de basura	700.00		
Servicio telefónico Móvil	6,001.40		
Servicio telefónico Fijo	6,150.00		
Propaganda y Publicidad	29,454.00		
Servicio de fotocopiadora	4,236.93		
Servicio de Internet	14,593.65		
Servicio de Alarmas	2,772.60		
Materiales y Suministros	9,162.79		
Honorarios por Auditoría Externa	10,000.00		
Mantenimiento de Equipo	1,320.00		
Mantenimiento de Vehículos	6,332.00		
Servicio de arrendamiento de escaners	2,040.00		
Uniformes del Personal	11,085.00		
Otros gastos	5,025.45		
		251,141.30	251,141.30
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	1,237.78		
		1,237.78	1,237.78
(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS			
		0.00	0.00
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	553.92		
Depreciación Programas de Computadora	932.09		
Depreciación Equipo de Cómputo	11,691.97		
		13,177.98	13,177.98
TOTAL DE GASTOS			1,832,066.68
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
(-) Gastos de Ejercicios Anteriores	21,058.34		
(+) Productos de Ejercicios Anteriores	150.35		
		-20,907.99	-20,907.99
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			14,149.31
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			2,131.09
RESULTADO DEL EJERCICIO			12,018.22

GUATEMALA, 03 DE MAYO DEL 2017



Armando Galindo A.
CONTADOR
REGISTRO: 5082433-3



Lic. Nelson Milán Cruz
AUDITOR CORPORATIVO



Lic. Carlos Alfredo Rosales Campo
REPRESENTANTE LEGAL