



Ref.: 14032022

Guatemala, 14 de marzo 2022

Lic. José Guillermo De León
Director Ejecutivo
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural
Guate Invierte

Estimado Lic. De León:

De manera atenta nos dirigimos a usted, para hacerle entrega copia de los estados financieros firmados por el Fiduciario y sus respectivas anotaciones referidos al **28 DE FEBRERO 2022** del Fideicomiso Para El Desarrollo Rural Guate Invierte de conformidad a Oficio MAGA-DM-44-2013 /DCPF recibido en estas oficinas, con fecha 16-01-2013.

Por un lado adjuntamos un juego enumerado de los folios **No.1 al 15** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros y listado de Títulos de inversión), para que dicha información sea entregada a la Dirección de Fideicomisos del Ministerio de Finanzas, al Congreso de la República, Contraloría General de Cuentas y al Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

Por otro lado se adjunta un juego enumerado de los folios **No.1 al 18** que contiene copia de los estados financieros del mes (Balance General Condensado, Anexo de Balance General Condensado, Estado de Resultados Condensado, Estado de Flujo de Efectivo y las Anotaciones a los Estados Financieros, Certificación Contable de los Productos, Certificación Contable de los Gastos y Certificación Contable de las Garantías Pagadas y Recuperadas en dicho mes, más listado de Títulos de inversión), para que dicha información sea entregada a la Dirección Financiera del Ministerio de Finanzas Públicas, para efectuar los respectivos registros en el Sistema de Contabilidad Integrada (SICOIN).

Agradeciendo su atención a la presente, atentamente,

Eduardo Barrios
Contador Fiduciario
Fideicomiso Para El Desarrollo Rural
Guate Invierte



Fideicomiso Para El Desarrollo Rural Guate Invierte
Dirección Ejecutiva

RECIBIDO
14 MAR 2022

Firma Jes Hora. 13:18

C.C.Archivo

La información contenida en estos documentos y sus anexos son **CONFIDENCIALES** y puede contener información **PRIVILEGIADA** para uso exclusivo de su destinatario, así como la reproducción total o parcial de dichos documentos queda prohibida ya que no cuenta con autorización de la persona de la contabilidad que entrega dichos documentos.





FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
BALANCE GENERAL CONDENSADO
AL 28 DE FEBRERO DE 2022
(cifras en Quetzales)



GUATEMALA, C.A.

ACTIVO	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)	TOTAL	PASIVO Y CAPITAL		TOTAL	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)
	TOTAL	MONEDA NACIONAL			MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA (En Quetzales)				
DISPONIBILIDADES										
CAJA	1,114,630.58	1,114,630.58	0.00	1,114,630.58	CUENTAS POR PAGAR		212,807.26	212,807.26	0.00	
BANCO CENTRAL		0.00	0.00	0.00	DEBITO FISCAL		1,518.97	1,518.97	0.00	
BANCOS DEL PAIS		1,114,630.58	0.00	1,114,630.58	IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PAGAR		632.90	632.90	0.00	
					RETENCIONES FISCALES		1,793.06	1,793.06	0.00	
					INGRESOS DIVERSOS POR APLICAR		63,550.76	63,550.76	0.00	
INVERSIONES DE CORTO PLAZO					ASISTENCIAS TECNICA POR PAGAR		0.00	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	77,000,000.00	77,000,000.00	0.00	77,000,000.00	ESTUDIOS DE PREINVERSION POR PAGAR		0.00	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO		0.00	0.00	0.00	PRIMAS DE SEGURO POR PAGAR		0.00	0.00	0.00	
					GARANTIAS PAGADAS		0.00	0.00	0.00	
					OTRAS PROVISIONES (GSS, IRTRA, INTECAP		18,260.71	18,260.71	0.00	
					OTRAS RETENCIONES		11,311.07	11,311.07	0.00	
CUENTAS POR COBRAR					PROVISION BONO 14		81,973.90	81,973.90	0.00	
INTERESES SOBRE TITULOS-VALORES POR COBRAR	181,928.47	181,928.47	0.00	181,928.47	OTRAS PROVISIONES		33,723.82	33,723.82	0.00	
CRÉDITO FISCAL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA		0.00	0.00	0.00	SUMA EL PASIVO		212,807.26	212,807.26	0.00	
ANTICIPO PARA EMISION DE PÓLIZAS DE SEGURO		0.00	0.00	0.00						
ANTICIPO PARA GASTOS		0.00	0.00	0.00	PATRIMONIO INICIAL					
CUENTAS DIVERSAS POR LIQUIDAR		0.00	0.00	0.00	FONDO DE GARANTIA		150,000,000.00	150,000,000.00	0.00	
					ESTUDIOS DE PREINVERSION		100,000,000.00	100,000,000.00	0.00	
INMUEBLES E INMUEBLES (NETO)					ASISTENCIA TECNICA		4,800,000.00	4,800,000.00	0.00	
EQUIPO DE COMPUTO (HARDWARE)	147,006.56	147,006.56	0.00	147,006.56	GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION		9,200,000.00	9,200,000.00	0.00	
MOBILIARIO Y EQUIPO		37,091.80	0.00	37,091.80	SEGURO AGROPECUARIO		10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	
EQUIPO DE COMPUTO (SOFTWARE)		74,250.76	0.00	74,250.76	INTERESES CORRIENTES		22,800,000.00	22,800,000.00	0.00	
					(*) CAPITALIZACION DE PRODUCTOS		3,200,000.00	3,200,000.00	0.00	
INVERSIONES A LARGO PLAZO					(*) CAPITALIZACIONES FONDO GARANTIA		148,144,574.13	148,144,574.13	0.00	
TITULOS-VALORES DE INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS					(*) RECUPERACION GARANTIAS (FS)		6,797,801.29	6,797,801.29	0.00	
TITULOS-VALORES EMITIDOS O GARANTIZADOS POR EL ESTADO	0.00	0.00	0.00	0.00	(*) ESTUDIOS DE PREINVERSION		12,673,350.65	12,673,350.65	0.00	
					(*) ASISTENCIA TECNICA		11,492,910.45	11,492,910.45	0.00	
					(*) GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION		19,437,120.38	19,437,120.38	0.00	
OTROS ACTIVOS					(*) SEGURO AGROPECUARIO		71,801,443.84	71,801,443.84	0.00	
ASISTENCIAS TECNICAS	24,449.00	24,449.00	0.00	24,449.00	(*) INTERESES CORRIENTES		25,942,047.52	25,942,047.52	0.00	
SEGUROS GAT		0.00	0.00	0.00	(*) PATRIMONIO EJECUTADO		0.00	0.00	0.00	
ESTUDIOS DE PREINVERSION		0.00	0.00	0.00	(*) GARANTIAS PAGADAS (FS)		25,326,900.56	25,326,900.56	0.00	
COLUMNA-COMPAÑIA DE SEGUROS S.A		0.00	0.00	0.00	(*) GARANTIAS INCORRIBLES (FS)		29,556,489.23	29,556,489.23	0.00	
DEPOSITOS Y DERECHOS		23,921.00	0.00	23,921.00	(*) ESTUDIOS DE PREINVERSION		15,252,766.05	15,252,766.05	0.00	
TIMBRES FISCALES		528.00	0.00	528.00	(*) ASISTENCIA TECNICA		27,000,109.31	27,000,109.31	0.00	
					(*) GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION		72,417,609.80	72,417,609.80	0.00	
SUMA EL ACTIVO					(*) SEGURO AGROPECUARIO		43,976,630.74	43,976,630.74	0.00	
					(*) INTERESES CORRIENTES		2,837,306.64	2,837,306.64	0.00	
					PATRIMONIO NETO		77,249,489.89	77,249,489.89	0.00	
					FONDO DE GARANTIA		64,567,762.15	64,567,762.15	0.00	
					ESTUDIOS DE PREINVERSION		1,040,144.40	1,040,144.40	0.00	
					ASISTENCIA TECNICA		1,637,011.07	1,637,011.07	0.00	
					GASTOS DE ADMINISTRACION E INVERSION		4,856,452.13	4,856,452.13	0.00	
					SEGURO AGROPECUARIO		4,765,416.78	4,765,416.78	0.00	
					INTERESES CORRIENTES		362,693.36	362,693.36	0.00	
					PATRIMONIO COMPLEMENTARIO		1,005,717.46	1,005,717.46	0.00	
					RESERVA PRESUPUESTO		4,697,807.23	4,697,807.23	0.00	
					RESULTADO DEL EJERCICIO 2016		1,023,770.28	1,023,770.28	0.00	
					RESULTADO DEL EJERCICIO 2019		(2,500,571.74)	(2,500,571.74)	0.00	
					RESULTADO DEL EJERCICIO 2020		(1,379,577.13)	(1,379,577.13)	0.00	
					RESULTADO DEL EJERCICIO 2021		(719,331.11)	(719,331.11)	0.00	
					RESULTADO DEL EJERCICIO		(129,390.07)	(129,390.07)	0.00	
SUMA EL ACTIVO					TOTAL IGUAL AL ACTIVO		78,468,014.61	78,468,014.61	0.00	
TOTAL CUENTAS DE ORDEN:										
(VER ANEXO 01 ADJUNTO)										
GUATEMALA, 01 DE MARZO DEL 2022										

[Signature]
Lic. Herbeth Sapper Cuyun
REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]
Lic. Juan Carlos Hernández Yaj
AUDITOR CORPORATIVO

[Signature]
Eduardo O. Barrios Miranda
CONTADOR
REG. SAT 5540821-4

000003



FIDEÍCOMISO PARA EL DESARROLLO RURAL
GUATE INVIERTE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01/01/2022 AL 28/02/2022
(cifras en Quetzales)



	Saldo	Parcial	Total
(+) PRODUCTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Emisión de Certificados de Garantía	34,613.56		
		34.613.56	34.613.56
(+) PRODUCTOS FINANCIEROS			
Intereses sobre Títulos-Valores de Entidades Bancarias	634,028.10		
Intereses sobre Cuentas de Depósitos Bancarios	526.18		
		634.554.28	634.554.28
TOTAL DE PRODUCTOS			669,167.84
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
Comisión por Administración Fiduciaria	221,667.41		
Apoyo pagado a prima de seguros con Certificados	31,188.76		
		252,856.17	252,856.17
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
Dietas Junta Directiva	2,400.00		
Sueldos y Salarios	272,237.90		
Aguinaldos	23,577.99		
Bono 14	23,401.26		
Bonificación Decreto No. 78-89	6,245.97		
		327,863.12	327,863.12
(-) GASTOS GENERALES			
Mantenimiento y acondicionamiento de oficinas	1,490.00		
Arrendamientos del Local	52,642.06		
Prima de seguros de vehículos	7,727.69		
Servicio de vigilancia y seguridad	2,504.33		
Energía Eléctrica	5,135.77		
Servicio Agua Potable	1,361.92		
Servicio de extracción de basura	175.00		
Servicio telefónico Móvil	700.00		
Servicio telefónico Fijo	1,538.97		
Servicio de fotocopiadora	1,846.12		
Servicio de Internet	7,471.26		
Servicio de Alarmas	1,386.30		
Materiales y Suministros	3,986.95		
Mantenimiento de Equipo	650.00		
Servicio de arrendamiento de escaners	1,020.00		
Cuota Patronal IGSS	29,047.79		
Cuota Patronal INTECAP	2,722.38		
Cuota Patronal IRTA	2,722.38		
Asesoría Legal	11,200.00		
Otros gastos	260.00		
		135,588.92	135,588.92
(-) IMPUESTOS, ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
Tasa Municipal Empresa Eléctrica	596.12		
		596.12	596.12
(-) GASTOS EXTRAORDINARIOS			
		0.00	0.00
(-) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES			
Depreciación Mobiliario y Equipo	3,175.24		
Depreciación Programas de Computadora	4,137.22		
Depreciación Equipo de Cómputo	3,145.02		
		10,457.48	10,457.48
TOTAL DE GASTOS			727,361.81
OTROS GASTOS Y PRODUCTOS			
		0.00	0.00
PERDIDA O GANANCIA BRUTA			(58,193.97)
(-) IMPUESTO SOBRE LA RENTA			65,186.10
RESULTADO DEL EJERCICIO			(123,380.07)

GUATEMALA, 01 DE MARZO DEL 2022

Eduardo Otoniel Barrios Miranda
N.I.T. 5540821-4
Perito Contador

Eduardo O. Barrios Miranda
CONTADOR

Lic. Juan Carlos Hernández Yol
AUDITOR CORPORATIVO

Lic. Héberth Sapper Cuyún
REPRESENTANTE LEGAL