

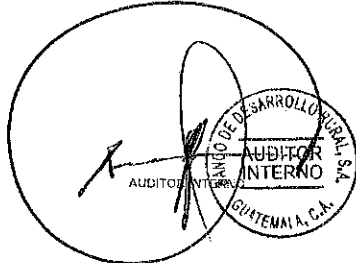
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	2,113,058.22	2,113,058.22		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		2,113,058.22		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	30,750,319.87	30,750,319.87		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	157,761.91	157,761.91	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		30,750,319.87		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	157,761.91		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	22,939,756.86	22,939,756.86	
SUMA		30,750,319.87		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		2,090,494.90		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,062,864.81		OTROS APORTES		11,839,756.86	
EN COBRO JUDICIAL		27,630.09		RESERVAS	9,760,092.10	9,760,092.10	
SUMA		2,090,494.90		RESERVAS DE CAPITAL		9,760,092.10	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,090,494.90		RESULTADOS POR APLICAR	-471,568.67	-471,568.67	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	157,761.91	157,761.91		UTILIDADES POR APLICAR		1,443,880.13	
CUENTAS POR COBRAR	1,958.00	1,958.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	637,455.80	637,455.80	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	32,865,336.09		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	33,023,098.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	33,023,098.00						

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2019  
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	5,194,270.60
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	9,386,725.77
CUENTAS DE REGISTRO	92.00
SUMA	14,581,088.37



*[Signature]*  
CONTADOR GENERAL



*[Signature]*  
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD  
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA - PRODERT-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		682,692.54
INTERESES	682,692.54	✓
COMISIONES	0.00	✓
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	✓
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	✓
DIVERSOS	0.00	✓
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		45,513.79
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	✓
COMISIONES	6.92	✓
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	✓
DEPRECIACIONES	0.00	✓
GASTOS VARIOS	0.00	✓
GASTOS ESPECIFICOS	45,506.87	✓
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	✓
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	✓
AMORTIZACIONES	0.00	✓
RESULTADO DEL EJERCICIO		637,178.75
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		277.05
PRODUCTOS	277.05	✓
GASTOS	0.00	✓
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		637,455.80
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	✓
GANANCIA (PERDIDA) NETA		637,455.80

GUATEMALA, 1 DE JUNIO DE 2019



CONTADOR GENERAL

*[Handwritten Signature]*



AUDITOR INTERNO

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*


REPRESENTANTE LEGAL


3	A C T I V O				33,023,098.00 ✓
301	DISPONIBILIDADES				2,113,058.22 ✓
3011	MONEDA NACIONAL			2,113,058.22 ✓	
301101	BANCOS			0.00 ✓	
301101.01	DISPONIBILIDADES PROPERT	0.00 ✓			
301102	OTROS BANCOS			2,113,058.22 ✓	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	2,113,058.22 ✓			
302	INVERSIONES TEMPORALES				30,908,081.78 ✓
3021	MONEDA NACIONAL				30,908,081.78 ✓
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			30,750,319.87 ✓	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	30,750,319.87 ✓			
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			157,761.91 ✓	
302199.01	INTERESES	157,761.91 ✓			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			2,062,864.81 ✓	
303104.01	PRESTAMOS	2,062,864.81 ✓			
303104.0101	FIDUCIARIOS	296,788.44 ✓			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,017,357.73 ✓			
303104.0103	PRENDARIOS	524,070.15 ✓			
303104.0106	HIPOTECARIOS	224,648.49 ✓			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			27,630.09 ✓	
303105.01	PRESTAMOS	27,630.09 ✓			
303105.0103	PRENDARIOS	9,997.83 ✓			
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,632.26 ✓			
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			2,090,494.90 ✓	
304	CUENTAS POR COBRAR				1,958.00 ✓
3041	MONEDA NACIONAL				1,958.00 ✓
304101	DEUDORES			1,958.00 ✓	
304101.02	GASTOS JUDICIALES	1,958.00			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				33,023,098.00 ✓
5	P A S I V O				157,761.91 ✓
503	UTILIDADES DIFERIDAS				157,761.91 ✓
5031	MONEDA NACIONAL			157,761.91 ✓	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			157,761.91 ✓	
	VAN			157,761.91 ✓	


	VIENEN		157,761.91 ✓	
503101.01	INVERSIONES	157,761.91 ✓		
6	CAPITAL Y SUPERRAVIT			32,865,336.09 ✓
601	CAPITAL PAGADO			22,939,756.86
6011	MONEDA NACIONAL		22,939,756.86 ✓	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00 ✓	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00 ✓		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00 ✓	
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00 ✓		
601111	OTROS APORTES		11,939,756.86 ✓	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86 ✓		
602	RESERVAS			9,760,092.10 ✓
6021	MONEDA NACIONAL		9,760,092.10 ✓	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,760,092.10 ✓	
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19 ✓		
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	514,938.05 ✓		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86 ✓		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(471,968.67) ✓
6041	MONEDA NACIONAL		(471,968.67) ✓	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,443,880.13 ✓	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80 ✓	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			637,455.80
6991	MONEDA NACIONAL		637,455.80 ✓	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		637,455.80 ✓	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			14,581,088.37 ✓
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			5,194,270.60 ✓
9021	MONEDA NACIONAL		5,194,270.60 ✓	
902101	PRESTAMOS		5,194,270.60 ✓	
902101.01	HIPOTECAS	131,520.00 ✓		
902101.02	FRENDAS	5,062,750.60 ✓		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	465,552.06 ✓		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	4,597,198.54 ✓		
	VAN			5,194,270.60


		VIENEN		5,194,270.60 ✓
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			
9031	MONEDA NACIONAL		9,386,725.77 ✓	9,386,725.77 ✓
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			
903101.01	PRESTAMOS	215,748.12 ✓	1,090,105.48 ✓	
903101.02	INTERESES	874,357.36 ✓		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		8,296,620.29 ✓	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	8,296,620.29 ✓		
903107.0102	INTERESES	8,296,620.29 ✓		
904	CUENTAS DE REGISTRO			92.00 ✓
9041	MONEDA NACIONAL		92.00 ✓	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		92.00 ✓	
904101.01	PROPIOS	92.00 ✓		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	92.00 ✓		

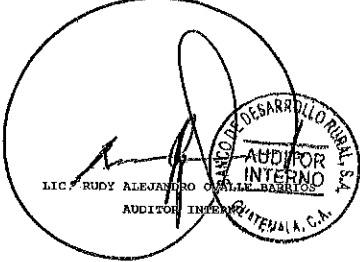
GUATEMALA, 01 DE JUNIO DE 2019

  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 CONTADOR GENERAL



  
 LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 LIC. RUDY ALEJANDRO CASILLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO





Ref.: C-DC-08608-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio - PRODERT- al 31 de mayo de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de mayo de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 152,672.81
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 6,286.18
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 30.00
	TOTAL	Q. 158,988.99

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de junio de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus  
Director

C.c.: Correlativo.



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE  
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-  
SALDOS AL 31 DE MAYO DE 2019  
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTIA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSION	PLAZO DIAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTIA	INSTITUCION BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	1,557,446.05	4,653.10	1,562,099.15
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	549,325.99	1,633.08	550,959.07
Total Cta de Ahorro							<b>2,106,772.04</b>	<b>6,286.18</b>	<b>2,113,058.22</b>
Certificado DPF	4450DPP00085128	21-nov-18	365	20-nov-19	Dep. plazo fijo	BANRURAL	5,000,000.00	312,500.00	5,312,500.00
Certificado DPF	4450DPP00087704	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	3,000,000.00	180,000.00	3,180,000.00
Certificado DPF	4450DPP00087715	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	4,000,000.00	240,000.00	4,240,000.00
Certificado DPF	4450DPP00087726	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	8,500,000.00	510,000.00	9,010,000.00
Certificado DPF	4450DPP00089288	29-mar-19	365	27-mar-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	10,250,319.87	615,019.19	10,865,339.06
Total en Certificados							<b>30,750,319.87</b>	<b>1,857,519.19</b>	<b>32,607,839.06</b>
<b>TOTALES</b>							<b>32,857,091.91</b>	<b>1,863,805.37</b>	<b>34,720,897.28</b>



Banco de Desarrollo Rural, S.A.  
Departamento de Fideicomisos  
Eficiencia en Recuperaciones  
Fecha de Corte: 31/05/2019



Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODEPT

Operacion	Cliente	Fecha Pago	Capital	Interes	Int. Mora
7008096261	GARCIA RAMIREZ ENASARELO	03/05/2019	-	-	30.00
<b>Totales:</b>					<b>30.00</b>