

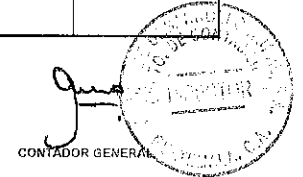
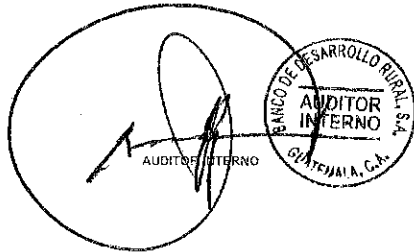
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	12,035,693.52	12,035,693.52		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		12,035,693.52		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	20,500,000.00	20,500,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	8,132,834.57	8,132,834.57	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		20,500,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	8,132,834.57		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	22,939,756.86	22,939,756.86	
SUMA		20,500,000.00		CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		2,090,497.43		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,082,867.34		OTROS APORTES		11,939,756.86	
EN COBRO JUDICIAL		27,630.09		RESERVAS	9,760,092.10	9,760,092.10	
SUMA		2,090,497.43		RESERVAS DE CAPITAL		9,760,092.10	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,090,497.43		RESULTADOS POR APLICAR	-471,968.67	-471,968.67	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,132,834.57	8,132,834.57		UTILIDADES POR APLICAR		1,443,880.13	
CUENTAS POR COBRAR		1,958.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	309,771.23	309,771.23	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	32,537,651.52		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	40,670,486.09		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	40,670,486.09						

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2019
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	5,194,270.60
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,090,105.48
CUENTAS DE REGISTRO	92.00
SUMA	6,284,468.08



REPRESENTANTE LEGAL

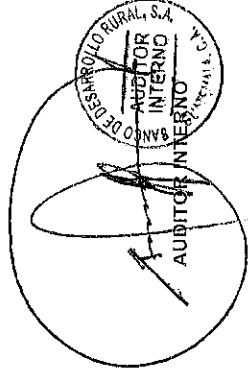
FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		327,284.40
INTERESES	327,284.40	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		17,787.69
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	6.86	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	17,780.83	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		309,496.71
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		274.52
PRODUCTOS	274.52	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		309,771.23
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) NETA		309,771.23



CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2019



REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				40,670,486.09 ✓
301	DISPONIBILIDADES				12,035,693.52 ✓
3011	MONEDA NACIONAL			12,035,693.52 ✓	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODEPT		0.00		
301102	OTROS BANCOS			12,035,693.52 ✓	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		12,035,693.52 ✓		
302	INVERSIONES TEMPORALES				20,546,904.11 ✓
3021	MONEDA NACIONAL			20,546,904.11 ✓	
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			20,500,000.00 ✓	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		20,500,000.00 ✓		
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			46,904.11 ✓	
302199.01	INTERESES		46,904.11 ✓		
303	CARTERA DE CREDITOS				8,085,930.46 ✓
3031	MONEDA NACIONAL			8,085,930.46 ✓	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			2,062,867.34 ✓	
303104.01	PRESTAMOS		2,062,867.34 ✓		
303104.0101	FIDUCIARIOS	296,790.97 ✓			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,017,357.73 ✓			
303104.0103	PRENDARIOS	524,070.15 ✓			
303104.0106	HIPOTECARIOS	224,648.49 ✓			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			27,630.09 ✓	
303105.01	PRESTAMOS		27,630.09 ✓		
303105.0103	PRENDARIOS	9,997.83 ✓			
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,632.26 ✓			
401101	SUMA			2,090,497.43 ✓	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			2,090,497.43 ✓	
	SUB-TOTAL			0.00	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			8,085,930.46 ✓	
303199.01	INTERESES			8,085,930.46 ✓	
303199.0101	PRESTAMOS	4,003,660.23 ✓			
303199.0103	POR MOROSIDAD	4,082,270.23 ✓			
304	CUENTAS POR COBRAR				1,958.00 ✓

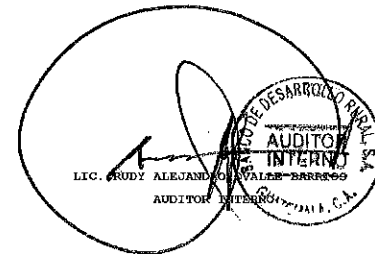
		VIENEN		
3041	MONEDA NACIONAL			1,958.00
304101	DEUDORES		1,958.00	
304101.02	GASTOS JUDICIALES	1,958.00		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			40,670,486.09
<hr/>				
5	P A S I V O			8,132,834.57
503	UTILIDADES DIFERIDAS			8,132,834.57
5031	MONEDA NACIONAL			8,132,834.57
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		8,132,834.57	
503101.01	INVERSIONES	46,904.11		
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	8,085,930.46		
503101.0301	PRESTAMOS	4,003,660.23		
503101.0303	FOR MOROSIDAD	4,082,270.23		
<hr/>				
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			32,537,651.52
601	CAPITAL PAGADO			22,939,756.86
6011	MONEDA NACIONAL			22,939,756.86
601101	CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	35,159,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00	
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	24,159,000.00		
601111	OTROS APORTES		11,939,756.86	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	11,939,756.86		
602	RESERVAS			9,760,092.10
6021	MONEDA NACIONAL			9,760,092.10
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,760,092.10	
602101.03	FONDO DE RESERVA	7,908,216.19		
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA	514,938.05		
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	1,336,937.86		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(471,968.67)
6041	MONEDA NACIONAL			(471,968.67)
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,443,880.13	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		1,915,848.80	
<hr/>				
VAN				32,227,880.29

		VIENEN		32,227,880.29
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			309,771.23
6991	MONEDA NACIONAL			309,771.23
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		309,771.23	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			6,284,468.08
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			5,194,270.60
9021	MONEDA NACIONAL			5,194,270.60
902101	PRESTAMOS		5,194,270.60	
902101.01	HIPOTECAS		131,520.00	
902101.02	PRENDAS		5,062,750.60	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	465,552.06		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	4,597,198.54		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			1,090,105.48
9031	MONEDA NACIONAL			1,090,105.48
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,090,105.48	
903101.01	PRESTAMOS		215,748.12	
903101.02	INTERESES		874,357.36	
904	CUENTAS DE REGISTRO			92.00
9041	MONEDA NACIONAL			92.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			92.00
904101.01	PROPIOS			92.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			92.00

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2019



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL



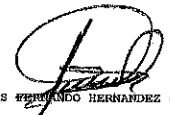
LIC. LUIS ENRIQUE HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO								
701101	INTERESES							327,284.40	327,284.40
								327,284.40	
701101.01	INVERSIONES								
701101.0101	VALORES					326,793.92			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	259,465.76							
		67,328.16							
701101.02	CARTERA DE CREDITOS								
701101.0201	PRESTAMOS					490.48			
801	GASTOS DEL EJERCICIO								
801103	COMISIONES								17,787.69
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA							6.86	
801107	GASTOS ESPECIFICOS								
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION							17,780.83	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO								
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES								
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES								274.52
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES							0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA								
099	IMPUESTO SOBRE LA RENTA								309,771.23
	GANANCIA O PERDIDA NETA								0.00
									309,771.23

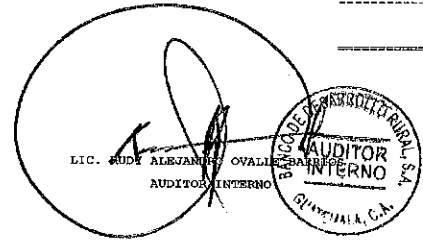


LIC. SERGIO VICINIO MAZARIEGOS LEMUS
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2019



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

Banco de Desarrollo Rural, S.A.
Departamento de Fideicomisos
Eficiencia en Recuperaciones
Fecha de Corte: 28/02/2019



Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operacion	Cliente	Fecha Pago	Mora Anticipada	Capital	Interes	Interes Mora
7008096261	ZAMORA MATIAS	12/02/2019	0	-	-	140.00
Totales:				-	-	140.00

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODERT-
SALDOS AL 28 DE FEBRERO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA O CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	11,458,868.52	30,698.08	11,489,566.60
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	544,664.48	1,462.44	546,126.92
Total Cta de Ahorro							12,003,533.00	32,160.52	12,035,693.52
Certificado DPF	4450DPP00085128	21-nov-18	365	20-nov-19	Dep. plazo fijo	BANRURAL	5,000,000.00	312,500.00	5,312,500.00
Certificado DPF	4450DPP00087704	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	3,000,000.00	180,000.00	3,180,000.00
Certificado DPF	4450DPP00087715	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	4,000,000.00	240,000.00	4,240,000.00
Certificado DPF	4450DPP00087726	20-feb-19	365	19-feb-20	Dep. plazo fijo	BANRURAL	8,500,000.00	510,000.00	9,010,000.00
Total en Certificados							20,500,000.00	1,242,500.00	21,742,500.00
TOTALES							32,503,533.00	1,274,660.52	33,778,193.52

Ref.: C-DC-04347-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio - PRODERT- al 28 de febrero de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 153,938.36
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 32,160.52
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 140.00
	TOTAL	Q. 186,238.88

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de marzo de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.