

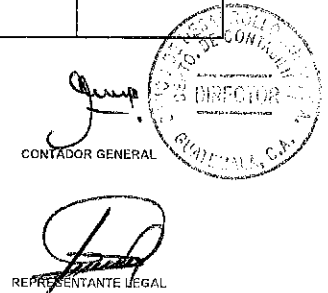
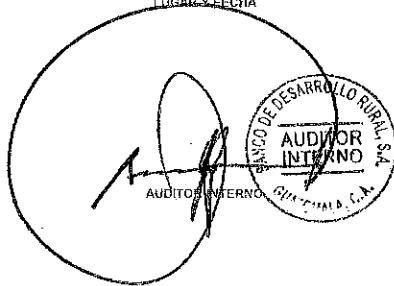
FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,615,117.56	1,615,117.56		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,615,117.56		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	2,320,556.11	2,320,556.11	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	2,320,556.11		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	8,624,308.84	8,624,308.84	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	3,301,925.67	3,301,925.67		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		853,396.22	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		3,364,091.19		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		2,015,600.40		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		820,399.00		OTROS APORTES		7,901,703.06	
EN COBRO JUDICIAL		519,091.79		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		3,354,081.19		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		52,165.52		RESULTADOS POR APLICAR	-3,700,066.14	-3,700,066.14	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	2,320,556.11	2,320,556.11		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,700,066.14	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	4,109.26	4,109.26	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	4,828,349.96		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	7,248,905.07		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	11,306.73	11,306.73					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	7,248,905.07						

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2019
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

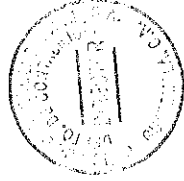
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,999.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	4,438,821.20
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	<u>14,705,735.31</u>



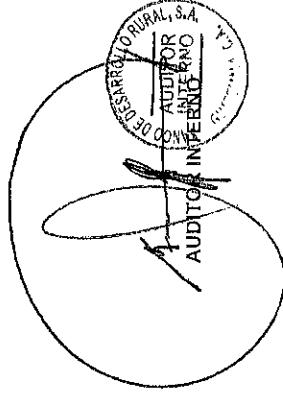
FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2019
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		9,119.61
INTERESES	9,119.61	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		4,098.39
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	4,098.39	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>		5,021.22
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<u>IMPUESTO SOBRE LA RENTA</u>		5,021.22
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		911.96
<u>GANANCIA (PERDIDA) NETA</u>		4,109.26

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2019



Guano
CONTADOR GENERAL



[Signature]
REPRESENTANTE LEGAL

3	A C T I V O				7,248,905.07
301	DISPONIBILIDADES				1,615,117.56
3011	MONEDA NACIONAL			1,615,117.56	
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA	0.00			
301102	OTROS BANCOS		1,615,117.56		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	1,615,117.56			
303	CARTERA DE CREDITOS				5,622,480.78
3031	MONEDA NACIONAL			5,622,480.78	
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA		2,015,600.40		
303103.01	PRESTAMOS	2,015,600.40			
303103.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		820,399.00		
303104.01	PRESTAMOS	820,399.00			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	820,399.00			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		518,091.79		
303105.01	PRESTAMOS	518,091.79			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	518,091.79			
	SUMA		3,354,091.19		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		52,165.52		
	SUB-TOTAL		3,301,925.67		
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		2,320,555.11		
303199.01	INTERESES		2,320,555.11		
303199.0101	PRESTAMOS	1,826,882.11			
303199.0103	POR MOROSIDAD	493,673.00			
307	ACTIVO DIFERIDO				11,306.73
3071	MONEDA NACIONAL			11,306.73	
307103	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		11,306.73		
307103.01	IMPUESTOS Y ARBITRIOS	11,306.73			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				7,248,905.07



		VIENEN		
5	P A S I V O			2,320,555.11
503	UTILIDADES DIFERIDAS			2,320,555.11
5031	MONEDA NACIONAL			2,320,555.11
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		2,320,555.11	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		2,320,555.11	
503101.0301	PRESTAMOS	1,826,882.11		
503101.0303	FOR MOROSIDAD	493,673.00		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			4,928,349.96
601	CAPITAL PAGADO			8,624,306.84
6011	MONEDA NACIONAL			8,624,306.84
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,576,000.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		853,396.22	
601111	OTRAS APORTACIONES		7,901,703.06	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	1,692,580.15		
601111.99	OTROS	6,209,122.91		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(3,700,066.14)
6041	MONEDA NACIONAL			(3,700,066.14)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,700,066.14	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			4,109.26
6991	MONEDA NACIONAL			4,109.26
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		4,109.26	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			14,705,730.31
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			10,266,909.11
9021	MONEDA NACIONAL			10,266,909.11
902101	PRESTAMOS		10,266,909.11	
902101.02	PRENDAS	10,266,909.11		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	3,572,152.31		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			4,438,821.20
VAN				14,705,730.31

		VIENEN		
9031	MONEDA NACIONAL			14,705,730.31
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		4,438,821.20	
903101.01	PRESTAMOS	4,438,821.20		
904	CUENTAS DE REGISTRO			5.00
9041	MONEDA NACIONAL			5.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		5.00	
904101.01	PROPIOS	5.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		5.00	

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2019




LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
CONTADOR GENERAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL

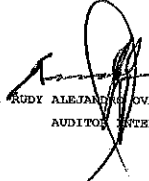
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				
701101	INTERESES			9,119.61	9,119.61
				9,119.61	
701101.01	INVERSIONES		9,119.61		
			9,119.61		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO				
801	GASTOS DEL EJERCICIO				
801103	COMISIONES			4,098.39	4,098.39
				4,098.39	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		4,098.39		
			4,098.39		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				5,021.22
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				5,021.22
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				911.96
	GANANCIA O PERDIDA NETA				4,109.26


 LIC. SERGIO MANRICO MAZARIEGOS
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2019


 LIC. LUIS BERNABÉ HERNÁNDEZ GARCÍA
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE
 AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural
Departamento Fiduciario

Reporte de las Inversiones en Banrural
Fideicomiso Población Desarraigada
28 de Febrero 2019

No.	Garantía y/o Cta. de Ahorro	No. De Cuenta	Monto	Fecha de Vencimiento	Monto de Intereses	Monto Total en Cta. De Ahorro	Forma de Pago Intereses	Tasa	Institución Bancaria o Financiera
1	Cta. Ahorro	4-033-10036-0	1,611,219.62		3,897.94	Q 1,615,117.56	Mensual	3.50%	BANRURAL
Total			Q 1,611,219.62		Q 3,897.94	Q 1,615,117.56			

Ref: C-DC-04351-2019

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 28 de febrero de 2019, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de febrero de 2019 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 4,331.04
	TOTAL	Q. 4,331.04

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de marzo de dos mil diecinueve.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Sergio Vinicio Mazariegos Lemus

Lic. Sergio Vinicio Mazariegos Lemus
Director

C.c.: Correlativo.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO DE FIDEICOMISOS

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada
Recuperaciones del 1 al 28 de febrero 2019

Operación	Cliente	Tipo de Operación	FechaPago	Cap	Int.	Int. Mora
-----------	---------	-------------------	-----------	-----	------	-----------

SIN MOVIMIENTO